

**2025.11월 중 강원 영동지역
실물경제 동향**

2026. 1.



한국은행 강릉본부

목 차

I. 요약	1
II. 최근 실물경제 동향	2
III. 주요 경제지표	8

I

요 약

◆ 2025.11월 중 강원 영동지역* 경제는 생산, 고용은 대체로 양호한 흐름을 보였으나 투자는 다소 부진한 모습

* 강릉시, 동해시, 삼척시, 속초시, 태백시, 고성군, 양양군, 영월군, 정선군, 평창군

1 수 요

- (소비) 대형소매점매출이 전년동월대비 하락(-3.6%)하였으나 신용카드 소비지수는 소폭 상승(+1.6%)
- (투자) 산업기계수입액은 전년동월대비 감소(-71.6%)하였으며 설비투자 기업경기지수(BSI)도 전월대비 소폭 하락(-2p)

2 생 산

- (제조업) 수출액은 전년동월대비 증가(+4.9%)
- (비제조업) 서비스업 매출지수(신용카드 사용액 기준)가 숙박·음식점업(+2.3%), 도소매업(+1.0%)을 중심으로 전년동월대비 상승(+2.3%)

3 부동산

- 아파트 매매가격지수는 강릉(+0.1%)은 전월대비 상승하였으며 속초(+0.0%) 및 동해(+0.0%)는 보합
- 한편 2025.11월 중 건축착공면적 및 건축허가면적 모두 전년동월대비 큰 폭 감소(각각 -75.4%, -38.4%)

4 고 용

- 고용보험 피보험자는 서비스업(+1.9%) 및 제조업(+0.8%)을 중심으로 전년동월대비 증가(+1.2%)

II

최근 실물경제 동향

1 수 요

(소 비)

- 2025.11월 중 대형소매점 매출지수는 전년동월대비 하락(-3.6%)
- 2025.11월 중 신용카드 소비지수는 전년동월대비 소폭 상승(+1.6%)
- 2025.11월 중 소비자심리지수(CCSI)는 전월대비 상승(+2.3p)
 - 12월 소비자심리지수는 전월대비 하락(-2.4p)

강원 영동지역 소비 관련 지표¹⁾

(pt, 대, %)

	2023		2024		2025	
	1~12월 ²⁾	1~12월 ²⁾	11월	9월	10월	11월
■ 대형소매점 매출지수 ³⁾	100.0 (0.1)	102.0 (2.0)	98.3 (8.6)	100.7 (-14.2)	113.0 (19.8)	94.8 (-3.6)
■ 신용카드 소비지수 ⁴⁾	100.0 (6.3)	102.3 (2.3)	105.1 (0.8)	105.8 (4.7)	105.7 (1.4)	106.8 (1.6)
■ 소비자심리지수 ⁵⁾	99.6 [4.6]	102.3 [2.7]	102.9 [-1.1]	107.1 [-1.5]	105.9 [-1.2]	108.2 [2.3]
■ 자동차 등록대수(전월대비 증감, 대)	512	176	-51	179	258	264
승용차	460	250	102	181	264	303

주: 1) () 안은 전년동월대비 증감률(%), [] 안은 전월대비 증감(pt)

2) 기간 중 평균

3) 지역 내 대형소매점(하나로마트, 홈플러스, 이마트) 매출액 합계를 2023년 월평균 기준(100)으로 지수화

4) 지역 내 거주자가 신한·하나·농협카드로 결제한 금액(법인 결제금액 제외)을 2023년 월평균 기준(100)으로 지수화

5) 소비자동향지수(CSI) 중 6개 주요지수를 이용하여 산출한 심리지표로서 2003~2024년중 장기평균치를 기준 값 100으로 하여 100보다 크면 장기평균보다 낙관적임을, 100보다 작으면 비관적임을 의미

6) < > 내는 2025.12월 기준

자료: 한국은행, 강원지역 대형소매점(하나로마트, 홈플러스, 이마트), 신한·하나·농협카드, 국토교통부

(투 자)

- 2025.11월 중 산업기계 수입액은 전년동월대비 감소(-71.6%)하였으며 제조업 설비투자 기업경기지수(BSI)도 전월대비 소폭 하락(-2p)
 - 한편 12월 중 제조업 설비투자 기업경기지수도 전월대비 큰 폭 하락(-9p)
- 2025.11월 중 건축착공면적 및 건축허가면적 모두 전년동월대비 큰 폭 감소(각각 -75.4%, -38.4%)
 - 2025.11월 중 미분양주택은 전월대비 감소(-93호)하였으나 준공 후 미분양주택은 증가(+75호)

강원 영동지역 투자 관련 지표¹⁾

(천 m², %, 호, 천달러, pt)

	2023		2024		2025	
	1~12월 ²⁾	1~12월 ²⁾	11월	9월	10월	11월
■ 제조업 설비투자 BSI ³⁾	91 [-8]	89 [-2]	88 [-2]	81 [-2]	87 [6]	85 <76> ⁷⁾ [-2] [-9]
■ 산업기계 수입액 ⁴⁾ (천달러)	1,187.9 (-26.0)	1,783.5 (50.1)	2,524.0 (58.8)	2,207.0 (240.1)	1,365.0 (-33.5)	718.0 (-71.6)
■ 건축착공면적(천 m ²)	122.6 (-9.2)	109.7 (-10.5)	132.6 (-36.3)	60.7 (-12.2)	35.5 (-64.1)	32.6 (-75.4)
주거용	48.6 (20.7)	36.4 (-25.2)	73.0 (-4.2)	13.4 (-55.0)	10.4 (-23.0)	9.0 (-87.7)
상업용	37.0 (-36.3)	29.8 (-19.4)	16.4 (-75.9)	19.8 (44.4)	17.8 (-24.0)	11.1 (-32.2)
기타(공업용 등) ⁵⁾	37.0 (0.7)	43.6 (17.7)	43.2 (-32.3)	27.5 (7.5)	7.3 (-88.3)	12.5 (-71.2)
■ 건축허가면적(천 m ²)	216.1 (-10.2)	152.6 (-29.4)	289.7 (124.5)	223.4 (39.1)	65.8 (-41.5)	178.6 (-38.4)
주거용	95.0 (5.7)	71.2 (-25.0)	151.7 (150.0)	86.0 (28.7)	9.0 (-86.9)	68.8 (-54.6)
상업용	66.7 (-30.8)	30.8 (-53.8)	26.1 (7.0)	91.5 (193.0)	35.2 (48.5)	71.9 (175.6)
기타(공업용 등) ⁵⁾	54.4 (0.0)	50.5 (-7.1)	112.0 (154.5)	45.9 (-26.7)	21.6 (9.1)	37.8 (-66.2)
■ 미분양주택 ⁶⁾ (호)	1,453 [421]	2,600 [1147]	2,489 [-69]	2,525 [120]	2,437 [-88]	2,344 [-93]
준공 후 미분양(호)	427 [-53]	463 [36]	455 [-4]	774 [-5]	812 [38]	887 [75]

주: 1) () 안은 전년동월대비 증감률(%), [] 안은 전월대비 증감(호, pt)
 2) 기간 중 평균
 3) 「확대」응답업체 구성비(%) - 「둔화」응답업체 구성비(%) + 100
 4) 통관기준, 업체의 정정신고로 변경될 수 있음
 5) 공업용, 농수산업, 문교사회용 및 기타의 합계
 6) 월말 기준 미분양주택 수
 7) < > 내는 2025.12월 기준

자료: 국토교통부, 강원특별자치도청, 한국무역협회, 한국은행

2 생 산

(제조업)

- 2025.11월 중 수출액(통관기준)은 전년동월대비 증가(+4.9%)
- 2025.11월 중 제조업 생산 기업경기지수(BSI)는 전월대비 하락(-5p)
 - 한편 12월 제조업 생산 기업경기지수도 전월대비 큰 폭 하락(-16p)

(비제조업)

- 2025.11월 방문객 수는 전년동월대비 증가(+7.0%)
- 2025.11월 중 서비스업 매출지수(신용카드 사용액 기준)는 숙박·음식점업(+2.3%), 도소매업(+1.0%)을 중심으로 전년동월대비 상승(+2.3%)

강원 영동지역 생산 관련 지표¹⁾

(pt, 만명, 백만달러, 억원, %)

	2023		2024		2025	
	1~12월 ²⁾	1~12월 ²⁾	11월	9월	10월	11월
■ 서비스업 매출지수 ³⁾	100.0	100.7	97.8	98.4	105.5	100.0
	(2.7)	(0.7)	(2.3)	(-2.4)	(1.1)	(2.3)
■ 숙박·음식점업	100.0	99.5	90.7	90.7	104.8	92.9
	(5.8)	(-0.5)	(6.0)	(-5.0)	(0.7)	(2.3)
■ 도소매업	100.0	101.1	100.2	99.8	105.9	101.2
	(-0.3)	(1.1)	(0.2)	(-4.6)	(3.1)	(1.0)
■ 예술·스포츠·여가업	100.0	94.6	91.0	96.2	98.2	89.2
	(3.7)	(-5.4)	(3.9)	(-7.9)	(-10.3)	(-2.0)
■ 방문객 수 ⁴⁾ (만 명)	1,267.3	1,237.3	1,054.8	1,103.2	1,505.3	1,128.5
	(-0.4)	(-2.4)	(7.9)	(-14.6)	(14.5)	(7.0)
■ 강릉선 이용객 수 ⁵⁾ (만 명)	19.9	20.8	20.1	15.2	17.4	17.2
	(10.1)	(4.6)	(10.9)	(-24.2)	(-18.2)	(-14.7)
■ 동해선 이용객 수 ⁶⁾ (만 명)	-	-	-	3.9	5.1	4.8
	-	-	-	-	-	-
■ 수출액 ⁷⁾ (백만달러)	56.8	61.8	35.5	39.6	56.3	37.2
	(-20.4)	(8.7)	(5.6)	(-41.2)	(50.8)	(4.9)
■ 제조업 생산 BSI	68	68	67	70	70	65
	[-13]	[0]	[8]	[10]	[0]	[-5]
■ 어업 생산액 ⁹⁾ (억 원)	191.1	185.8	246.4	169.2	187.4	289.0
	(-14.9)	(-2.8)	(8.5)	(20.7)	(-6.1)	(17.3)

주: 1) () 안은 전년동월대비 증감률(%), [] 안은 전기비 증감(pt) 2) 기간 중 평균

3) 지역 내 서비스업종에서 신한·하나·농협카드로 결제된 금액을 2023년 월평균 기준(100)으로 지수화

4) 강원 영동지역 10개 시·군 일자별 방문자 수를 합한 값으로 체류 일수에 따른 중복 집계 등으로 실제 방문자 수보다 과다계상될 수 있음(한국관광공사 데이터랩 외지인 방문자 수 기준)

5) 강릉선(강릉~서울) KTX 이용 승객 중 평창역, 진부역, 강릉역, 정동진역, 묵호역, 동해역에서 하차한 승객 수

6) 동해선(강릉~부천) ITX, 누리호 이용 승객 중 강릉역, 정동진역, 묵호역, 동해역, 삼척역에서 하차한 승객 수

7) 통관기준, 업체의 정정신고로 변경될 수 있음

8) < > 내는 2025.12월 기준

9) 2023.1~12월은 통계청 「어업생산동향조사」 기준 확정치이며 2024.1월부터는 잠정치(p)

자료: 신한·하나·농협카드, 한국관광공사, 한국철도공사, 한국무역협회, 통계청, 한국은행

3 부동산

- 2025.11월 중 아파트 매매가격지수는 강릉(+0.1%)은 전월대비 상승하였으며 속초(+0.0%) 및 동해(+0.0%)는 보합
 - 아파트 거래량은 속초(+18.0%), 동해(+9.1%) 및 강릉(+0.5%) 모두 전년동월대비 증가
- 2025.11월 중 토지가격은 속초(+0.2%), 강릉(+0.1%) 및 동해(+0.1%) 모두 전월대비 상승
 - 토지 거래량은 강릉(-21.4%), 속초(-7.8%) 및 동해(-4.3%) 모두 전년동월대비 감소

강원 영동지역 부동산 관련 지표¹⁾

(pt, 동(호) 수, 필지 수, %)

		2023		2024		2025		
		1~12월 ²⁾		1~12월 ²⁾	11월	9월	10월	11월
아 파 트	■ 가격지수 ³⁾	강릉	106.4 [-0.6]	103.8 [-2.4]	101.2 [-0.7]	98.3 [-0.1]	98.4 [0.1]	98.5 [0.1]
		속초	104.5 [-1.9]	103.9 [-0.6]	101.9 [-0.9]	98.0 [-0.3]	97.8 [-0.1]	97.9 [0.0]
		동해	93.7 [1.1]	98.3 [5.0]	100.0 [0.3]	100.0 [0.7]	100.5 [0.4]	100.5 [0.0]
	■ 거래량 ⁴⁾	강릉	134 (-19.4)	178 (33.6)	185 (33.1)	164 (-9.9)	141 (-43.8)	186 (0.5)
		속초	91 (-22.0)	103 (12.5)	89 (2.3)	100 (5.3)	86 (-18.9)	105 (18.0)
		동해	99 (0.7)	111 (12.1)	99 (12.5)	85 (-3.4)	108 (-15.6)	108 (9.1)
토 지	■ 가격지수 ³⁾	강릉	96.3 [1.5]	97.5 [1.3]	98.3 [0.2]	99.9 [0.2]	100.0 [0.1]	100.1 [0.1]
		속초	96.1 [1.6]	97.4 [1.4]	98.2 [0.1]	99.8 [0.2]	100.0 [0.2]	100.2 [0.2]
		동해	97.4 [0.7]	98.4 [1.0]	99 [0.1]	99.9 [0.1]	100.0 [0.1]	100.1 [0.1]
	■ 거래량 ⁴⁾	강릉	464 (-28.2)	468 (0.9)	505 (10.7)	422 (8.2)	343 (-42.6)	397 (-21.4)
		속초	285 (-5.2)	222 (-21.9)	193 (-16.5)	185 (-22.9)	200 (-3.4)	178 (-7.8)
		동해	198 (-2.7)	190 (-4.2)	164 (-23.4)	164 (0.6)	177 (-7.8)	157 (-4.3)

주: 1) () 안은 전년동월대비 증감률(%), [] 안은 전월대비 증감률(%)

2) 기간 중 평균

3) 아파트는 2025.3월, 토지는 이번 보도자료부터 2025.10월 가격을 기준(100)으로 지수화(기존에는 2023.12월 가격을 기준(100)으로 지수화하였음)

4) 아파트는 동(호) 수, 토지는 필지 수

자료: 한국부동산원

4 고용

- 2025.11월 중 고용보험 피보험자는 서비스업(+1.9%) 및 제조업(+0.8%)을 중심으로 전년동월대비 증가(+1.2%)
- 실업급여 수급자 및 신규 신청자 모두 전년동월대비 감소(각 -9.1%, -8.8%)
- 한편 강원지역의 경제활동참가율은 전년동월대비 증가(+0.6%p)하였으나 실업률도 증가(+0.7%p)

강원 영동지역 고용 관련 지표¹⁾

(천 명, 명, %, %p)

		2023		2024		2025	
		1~12월 ²⁾	1~12월 ²⁾	11월	9월	10월	11월
강원 영동 지역	■ 고용보험 피보험자(천 명)	145.5 (2.4)	147.4 (1.4)	149.3 (1.0)	150.5 (1.4)	151.3 (1.5)	151.1 (1.2)
	제조업	19.1 (2.6)	18.7 (-1.7)	18.7 (-2.4)	18.8 (1.3)	18.8 (0.7)	18.8 (0.8)
	건설업	14.0 (2.1)	14.0 (0.2)	14.2 (0.1)	14.1 (-0.9)	14.1 (-0.8)	14.0 (-1.0)
	서비스업 ³⁾	107.5 (2.5)	110.0 (2.3)	111.9 (2.2)	113.3 (2.0)	114.1 (2.3)	114.0 (1.9)
	■ 실업급여 수급자 ⁴⁾ (명)	7,892 (-0.2)	8,226 (4.2)	6,579 (4.4)	7,217 (-4.5)	6,489 (-10.3)	5,982 (-9.1)
	실업급여 신청자 ⁵⁾	1,370 (0.4)	1,411 (3.0)	1,199 (-10.7)	1,010 (12.5)	725 (-24.7)	1,094 (-8.8)
강원 지역	■ 고용률(%)	63.3 [1.5]	63.5 [0.2]	66.1 [1.6]	66.9 [1.0]	66.6 [0.3]	66.1 [0.0]
	■ 실업률(%)	2.8 [-0.4]	2.8 [0.0]	1.3 [-0.5]	1.4 [0.3]	1.9 [0.7]	2.0 [0.7]
	■ 경제활동참가율(%)	65.1 [1.3]	65.3 [0.2]	66.9 [1.2]	67.8 [1.2]	67.8 [0.7]	67.5 [0.6]

주: 1) () 안은 전년동월대비 증감률(%), [] 안은 전년동월대비 증감폭(%p)

2) 기간 중 평균

3) 도소매, 숙박·음식점업, 전기·운수·통신·금융, 사업·개인·공공서비스 및 기타 부문을 포함

4) 해당 기간 중 중복 수급자 제외

5) 월별 신규 실업급여 신청자

자료: 한국고용정보원, 통계청

<참고>

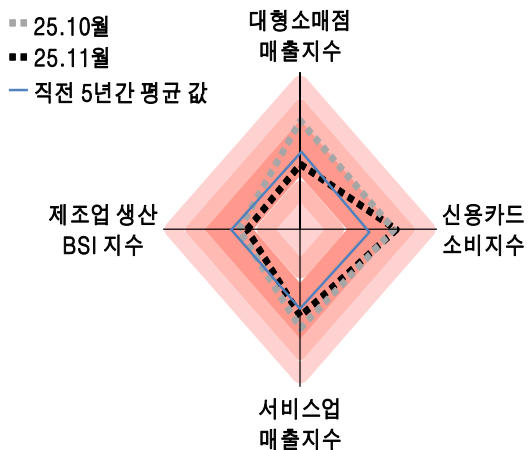
2025.11월 중 강원 영동지역 주요 실물경제 상황지표*

* 최근 강원 영동지역 실물경제 상황을 보다 용이하게 판단하는 데 활용 가능한 보조지표로서 매월 발표되는 영동지역 주요 실물경제 지표가 해당 지표의 중·장기(최근 5년 간) 평균으로부터 얼마나 이탈해 있는지를 상대적으로 측정. (+)값이 클수록 해당 월 해당 지표가 과거 중·장기 평균을 큰 폭 상회함을, (-)값이 클수록 과거 평균을 큰 폭 하회함을, 0에 가까우면 과거 평균 수준임을 의미.

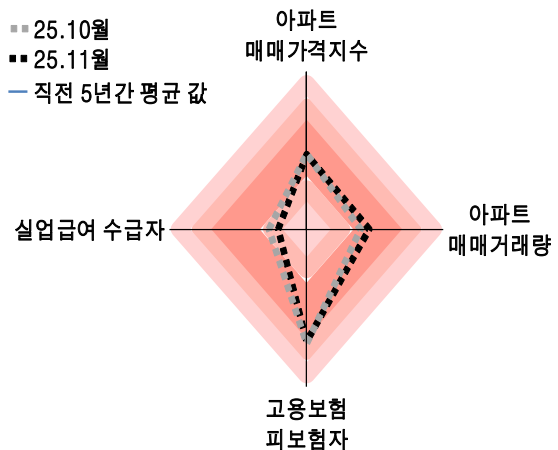
(p, 등(호), 천 명, 백 명)

부문	지표	최근 5년 간 ¹⁾ 요약 통계				원자료		Z값 ²⁾	
		평균	최소	최대	표준편차	25.10월	25.11월	25.10월	25.11월
소비	■ 대형소매점 매출지수	100.3	77.6	124.6	11.1	113.0	94.8	1.1	-0.5
	■ 신용카드 소비지수	96.6	73.6	106.8	8.5	105.7	106.8	1.1	1.2
생산	■ 서비스업 매출지수	96.4	65.1	122.4	12.1	105.5	100.0	0.8	0.3
	■ 제조업 생산 BSI 지수	74.3	49.0	108.0	13.9	70.0	65.0	-0.3	-0.7
부동산 ³⁾	■ 아파트 매매가격지수	99.5	89.1	103.2	3.9	98.9	99.0	-0.1	-0.1
	■ 아파트 매매거래량(등(호))	445.8	170.0	1,057.0	179.6	335.0	399.0	-0.6	-0.3
고용	■ 고용보험 피보험자(천 명)	143.9	128.4	151.8	5.6	151.3	151.1	1.4	1.3
	■ 실업급여 수급자(백 명)	80.5	59.8	108.6	11.7	64.9	59.8	-1.4	-1.8

소비 및 생산 지표⁴⁾



부동산 및 고용 지표⁴⁾



주: 1) 상황지표 작성 월 기준 직전 5년 간(2025.11월 같은 경우, 2020.12월 ~ 2025.11월)
 2) (해당 월 수치 - 평균) / 표준편차
 3) 매매가격지수는 강릉시, 속초시, 동해시의 산술평균, 매매거래량은 강릉시, 속초시, 동해시의 합계
 4) ■는 평균값 기준 1σ 이내로 과거 평균 수준임(전체의 약 68%에 해당)을, ■는 평균값에서 1σ~2σ 이탈을, ■는 평균값에서 2σ 이상 이탈로 예외적인 수준임(전체의 약 5%)을 각각 의미

Ⅲ

주요 경제지표

“엑셀 파일” 참조