2025년 5월 14일

보도자료

이 자료는 배포시부터 취급하여 주십시오.

제 목 : 최근 제주지역 실물경제 동향

□ 최근 제주경제는 소비 및 건설 부문 부진이 지속되고, 취업자수가 감소하는 등 경기 둔화 흐름 지속

ㅇ 다만 항공접근성 개선*, 소비심리 회복 등에 따라 관광 경기 부진이 완만하게 개선** 될 수 있을 것으로 기대

* 제주기점 국내선 임시증편, 항공기 사고로 인한 감편 정상화, 국제선 탑승률 개선에 따른 증편 가능성 등

** 관광객수 증감(전년동기대비, 만명)
: 25.1~2월 평균 △12.7만 → 3월 △15.1만 → 4월 △10.7만 → 5.1~13일 △0.9만

(자세한 내용은 <붙 임> 참조)

문의처 : 한국은행 제주본부 경제조사팀 조사역 김명동

Tel : (064)720-2520 Fax : (064)720-2510 E-mail : jeju@bok.or.kr

"한국은행 제주본부 보도자료는 인터넷(http://www.bok.or.kr/jeju)에도 수록되어 있습니다."

『제주사회로부터 신뢰받는 지역 중앙은행』

한국은행 제주본부

<붙 임>

최근 제주지역 실물경제 동향

◈ 최근 제주경제는 소비 및 건설 부문 부진이 지속되고, 취업자수가 감소하는 등 경기 둔화 흐름 지속

수 요

□ **(소 비)** 2025.1/4분기중 **소매판매액지수**는 면세점, 전문소매점(-9.2%)을 중심으로 **7.0% 감소**하였고, 3월 중 **신용카드 사용액도** 관광객을 중심으로 **감소**

○ **서비스업 생산지수**는 관광객 수 감소에 따라 숙박·음식(-9.9%), 예술·스포츠·여가(-19.0%)를 중심으로 **감소 전환** (정보통신업 제외: 24.4/4 : -2.6% → 25.1/4 : -3.5%)

○ 4월 중 소비자심리지수(87.7)는 전월대비 3.6p 상승하였으나, 기준치(100) 및 전국 수준(93.8)은 크게 하회

□ **(건 설) 2025.3월중 건설수주액 및 건축허가면적**은 미분양주택의 완만한 감소세* 에도 불구하고, 민간부문을 중심으로 각각 전년동월대비 **38.7%, 63.1% 감소**

* 미분양 주택(호): 11월 2,851 → 12월 2,807 → 25.1월 2,674 → 2월 2,614 → 3월 2,561
준공 후 미분양(호): 11월 1,338 → 12월 1,746 → 25.1월 1,709 → 2월 1,658 → 3월 1,605

○ **건축착공면적**은 전년동월대비 **47.5% 감소** (1~2월 평균 : △57.6%)

(전년동기대비, %, 백억원, 만㎡)

		2023	2024			2025				
		연간	연간	3/4	4/4	1/4	1월	2월	3월	4월
소비	■ 소매판매액지수[1](%)	-3.2	-2.5	-2.5	-2.2	**-7.0[P]**	..	..	..	..
	- 면세점	-19.0	-5.2	-5.4	-29.0	**-35.5[P]**	..	..	..	..
	- 대형마트[2]	-0.6	-1.4	-0.6	-3.9	**-4.7[P]**	10.6[P]	-18.3[P]	**-6.7**	..
	■ 서비스업생산지수[1](%)	0.4	4.2	9.2	1.5[P]	**-0.4**	..	..	..	..
	■ 소비자심리지수[3](CSI)	94.5	95.9	97.1	92.7	85.9	85.6	88.1	84.1	**87.7**
	■ 신용카드 사용액[4](%) [내국인]	-1.8	-1.8	-1.3	-2.1	**-6.7**	-1.0	-10.6	**-8.5**	..
	- 도민	3.0	0.6	0.3	-0.9	**-2.1**	2.3	-5.9	**-2.9**	..
	- 관광객	-11.5	-7.4	-5.1	-5.1	**-18.6**	-9.5	-23.7	**-23.0**	..
	[외국인]	313.3	54.4	36.3	21.1	**-14.3**	16.0	-29.1	**-21.1**	..
건설	■ 건설수주액[5](백억원)	163.1 (-28.4)	128.7 (-21.1)	42.2 (-8.7)	25.1 (-5.3)	**10.0 (-49.0)**	1.0 (-89.7)	2.8 (-49.8)	**6.2 (-38.7)**	.. ..
	■ 건축허가면적[5](만㎡)	303.6 (8.9)	133.8 (-55.9)	31.2 (-59.1)	36.0 (-61.7)	**19.6 (-51.3)**	6.7 (-57.4)	7.4 (-22.6)	**5.5 (-63.1)**	.. ..
	■ 건축착공면적[5](만㎡)	107.2 (-39.6)	140.5 (31.1)	42.7 (158.0)	26.3 (8.7)	**18.3 (-55.3)**	6.9 (-72.1)	6.6 (-8.2)	**4.9 (-47.5)**	.. ..
	■ 레미콘 출하량[5](천m²)	2,035 (6.8)	1,407 (-30.9)	327 (-31.4)	343 (-30.1)	**266 (-20.1)**	84 (-31.6)	82 (-1.8)	**100 (-21.0)**	.. ..

주 : 1) 불변지수(2020 = 100) 기준 2) 대형소매점판매액지수(2020 = 100) 기준
3) 기준 = 100, 연간 및 분기 수치는 기간 중 평균, '22.7월 이후는 표본 개편 후 조사결과임
4) 제주지역 가맹점 기준 내국인(개인) 사용실적, 외국인은 한국관광데이터랩 제공 사용실적
5) ( )내는 전년동기대비 증감률(%) 6) p는 잠정치(preliminary)
자료 : 통계청, ECOS, 한국은행 제주본부, 제주특별자치도, 한국레미콘공업 협동조합연합회

산업활동

□ **(관 광) 2025.4월중 관광객수*는 112.7만명으로** 전년동월대비 **10.7만명 감소**

* 5월(1~13일)은 내국인 부진 완화로 감소폭 축소(△0.9만명 [내국인 △1.7만, 외국인 0.8만])

○ **내국인**은 임시증편* 및 제주항공 운항감축 정상화로 **감소폭이 축소**되었고, **외국인**은 중국노선 증편(+124편)으로 **증가 전환**

* 5월 연휴, 수학여행 수요에 대응하여 25% 증가 (24.4월 : 106편 → 25.4월 : 133편)

(전년동월대비 증감, 편수)	25.1월		2월		3월		**4월**
** 제주공항 국내선	-482	→	-904	→	-697	→	**-168**
제주공항 국제선	+87	→	-25	→	-15	→	**+163**
크루즈 입항	+6	→	+13	→	+5	→	**+0**

(만명, 전년동기대비)

	2023	2024			2025				
	연간	연간	3/4	4/4	1/4	1월	2월	3월	4월p
■관광객수	1,337.1 (-51.9)	1,376.7 (39.7)	366.2 (23.2)	326.3 (-2.7)	274.6 (-40.5)	98.5 (-7.0)	82.9 (-18.4)	93.3 (-15.1)	**112.7** **(-10.7)**
[내국인]	1,266.1 (-114.2)	1,186.2 (-80)	307.1 (-10.3)	286.1 (-19)	236.7 (-42.1)	86.4 (-9.0)	71.6 (-18.7)	78.7 (-14.4)	**93.4** **(-12.2)**
(개별)	1,203.9 (-112.7)	1,126.7 (-77.2)	293.7 (-10.5)	264.4 (-27.1)	227.3 (-45.3)	83.5 (-8.9)	69.1 (-20.6)	74.7 (-15.9)	.. ..
(단체2))	62.3 (-1.5)	59.5 (-2.8)	13.4 (0.3)	21.7 (8.2)	9.4 (3.2)	2.8 (-0.1)	2.6 (1.9)	4.0 (-6.0)	.. ..
[외국인]	70.9 (62.3)	190.6 (119.6)	59.1 (33.5)	40.2 (16.3)	37.9 (1.6)	12.1 (2.0)	11.2 (0.3)	14.6 (-0.7)	**19.3** **(1.5)**

주 : 1) ( )내는 전년동기대비 증감(만명) 2) 10인 이상
3) p는 잠정치, 내국인 개별·단체 및 외국인 국적별 관광객수는 추후 발표
자료 : 제주특별자치도관광협회

□ **(농축수산) 4월중 농산물 출하액**은 전년동월대비 **11.9% 증가**하였고, **축산물 출하량**은 돼지를 중심으로 **1.3% 감소**

○ **3월중 수산물 출하량**은 광어 양식 증가로 **17.5% 증가**

□ **(제조업) 3월중 제조업 생산**은 비금속 광물을 중심으로 **5.5%** 감소

□ **(수출입) 4월중 수출**은 반도체 등 전자전기제품을 중심으로 전년동월대비 **64.0% 증가**하였고, **수입**은 항공기엔진 등 기계류를 중심으로 **44.8% 감소**

(전년동기대비, %)

	2023	2024			2025				
	연간	연간	3/4	4/4	1/4	1월	2월	3월	4월p
■ 농산물 출하액1)	5.3	9.4	4.1	1.3	14.9	16.7	19.4	6.6	**11.9**
■ 축산물 출하량	3.3	2.9	4.1	-1.2	-3.7	-7.8	-1.9	-0.7	**-1.3**
■ 수산물 출하량	-0.9	-8.5	-17.7	2.6	4.8	8.9	-13.0	**17.5p**	
■ 제조업 생산2)	-2.8	0.1	1.3	1.5	-3.1	-6.0	4.3	**-5.5p**	
■ 수출액3)	-0.1	-2.7p	-10.2	-15.5	45.3	10.9	39.3	82.7	**64.0**
■ 수입액3)	9.6	-24.4p	-2.6	-54.7	19.4	107.1	-10.3	-42.2	**-44.8**

주 : 1) 농협의 농산물 공동판매실적 2) 원계열(2020=100) 기준 3) 명목금액(美 달러) 기준 4) p는 잠정치
자료 : 농협중앙회 제주지역본부, 축산물품질평가원, 통계청, 한국무역통계진흥원

고 용

□ **(취업자수) 2025.4월중 취업자수**(39.9만명)는 전년동월대비 **0.1만명 감소**
(24.12월 △0.8만 → 25.1~2월 평균 △0.2만 → 3월 △0.5만 → 4월 △0.1만)

○ **업종별**로는 **서비스업*** 증가폭이 확대되었고, **건설업**은 감소세 지속

* 서비스업 세부업종별 전년동월대비 증감: (25.3월 → 4월, 만명)
도소매·숙박·음식점업 △0.4 → △0.3
사업·개인·공공서비스업 0.4 → 0.7
전기·운수·통신·금융 0.5 → 0.8

○ **고용률은 전년동월 수준 유지**

(전년동기대비, 만명, %)

	2023	2024			2025				
	연간	연간	4월	4/4	1/4	1월	2월	3월	4월
▪ 취업자수 증감	-0.1	-0.1	0.2	-0.9	-0.3	-0.5	0.1	-0.5	-0.1
[농림어업]	-1.2	-0.2	-0.4	-0.2	-0.1	-0.1	-0.1	-0.2	-0.4
[제조업]	-0.1	-0.2	-0.2	0.0	-0.0	0.0	-0.1	0.0	0.1
[건설업]	-0.2	-0.4	-0.5	-0.4	-0.8	-0.8	-0.6	-0.9	-0.8
[서비스업]	1.4	0.6	1.3	-0.2	0.6	0.4	1.0	0.5	1.1
▪ 고용률	69.2	69.3	69.2	69.0	68.8	68.5	69.2	68.7	69.2
▪ 실업률	1.9	2.3	2.5	2.6	2.4	2.6	2.3	2.3	2.4

자료 : 통계청

소비자물가 및 부동산가격

□ **(소비자물가) 2025.4월중 1.4%**(전국 2.1%) **상승**하여 전월(1.5%)보다 **0.1%p 하락**

○ 농축수산물 상승폭이 소폭 확대(농산물 하락, 축·수산물 상승)되었으나, 국제유가 하락 영향으로 석유류가 하락 전환하며 상승폭 축소

□ **(부동산가격) 2025.3월중 주택매매가격**은 아파트를 중심으로 **전월대비 0.1% 하락**했고, **토지가격**도 **0.1% 하락**

(전년동기대비, %)

	2023	2024			2025			
	연간	연간	3/4	4/4	1/4	2월	3월	4월
▪ 소비자물가	3.0	1.8	1.5	1.1	1.6	1.6	1.5	**1.4**
[상 품]	2.9	1.9	1.3	0.6	1.9	1.8	1.7	**1.2**
(농축수산물)	2.5	4.8	2.1	2.3	0.9	1.0	0.4	**0.6**
(공업제품)	2.0	1.3	1.2	0.3	2.1	2.1	2.1	**1.3**
- 석유류	-11.1	-0.7	0.4	-4.2	5.2	5.1	4.1	**-1.6**
- 석유류 제외	5.0	1.7	1.3	1.2	1.6	1.5	1.7	**1.9**
(전기·수도·가스)	19.3	1.8	0.1	0.5	1.0	1.0	1.0	**1.0**
[서비스]	3.0	1.7	1.7	1.5	1.5	1.3	1.4	**1.6**
(공공서비스)	1.2	1.1	1.2	1.0	1.2	1.2	1.4	**1.3**
(개인서비스)	4.3	2.1	2.1	1.8	1.8	1.6	1.6	**2.0**
▪ 주택매매가격[1)]	-2.3	-1.5	-0.3	-0.4	**-0.4**	-0.1	**-0.1**	..
[아파트][1)]	-4.5	-2.3	-0.5	-0.5	**-0.6**	-0.2	**-0.1**	..
▪ 토지가격[1)]	-0.4	-0.6	-0.2	-0.2	**-0.2**	-0.1	**-0.1**	..

주 : 1) 전기말월대비(단, 월 자료는 전월대비)
자료 : 통계청, 한국부동산원, 한국은행