

보도자료

2024년 4월 15일 부산 2024-4-2호

이 자료는 배포시부터 취급하여 주시기 바랍니다.

제 목: 최근 부산지역 실물경제 동향

- 최근 부산지역 실물경제는 제조업 생산이 하락 전환하였으나, 수요 측면에서는 소비, 건설투자 및 수출이 증가
 - 2024년 2월중 제조업 생산은 의료정밀광학, 1차금속 등이 줄면서 전년동월대비 9.4% 감소
 - 2월중 대형소매점 판매는 대형마트가 늘면서 5.6% 증가하였고 건축착공면적은 주거용을 중심으로 237.5% 늘었으며, 수출은 기계류 등을 중심으로 0.1% 증가
 - 2024년 3월중 취업자수는 전년동월대비 1.1만명 감소

“자세한 내용은 <붙임> 참조”

문의처: 한국은행 부산본부 경제조사팀 과장 김하영, 조사역 김지원

Tel : 051-240-3852, 3860 Fax : 051-240-3859 E-mail: bokbusan@bok.or.kr

“한국은행 부산본부의 보도자료는 한국은행 홈페이지(<https://www.bok.or.kr>)의 '지역본부-부산본부' 에도 수록되어 있습니다.”



한국은행 부산본부

<붙임>

최근 부산지역 실물경제 동향

2024. 4

부산본부 경제조사팀

차 례

〈개 황〉

1. 생산	1
〈참고 1〉 부산항 컨테이너 처리실적	
2. 수요	4
〈참고 2〉 부산지역 관광소비 동향	
3. 고용	9
4. 물가 및 부동산가격	11

【 개 황 】

- (경기) 2024년 2월중 부산지역 실물경제는 생산 측면에서 제조업 생산이 전년동월에 비해 감소하고 수요 측면에서는 설비투자가 감소하였으나 소비, 건설투자 및 수출은 증가
 - [생산: 제조업] 의료정밀광학(-35.8%), 1차금속(-14.7%) 등이 줄면서 전년동월대비 9.4% 감소*
 - * 전국은 반도체(65.3%), 전자부품(16.3%) 등을 중심으로 5.1% 증가
 - [수요: 소비] 대형소매점 판매는 백화점(0.0%)이 전년동월 수준에 그쳤으나 대형마트(16.6%)가 늘면서 전년동월대비 5.6% 증가
 - [수요: 설비투자] 자본재 수입이 전년동월대비 6.9% 감소
 - [수요: 건설투자] 건축착공면적이 전년동월대비 237.5% 증가
 - [수요: 수출입] 수출이 전년동월대비 0.1% 증가한 반면 수입은 전년동월대비 17.1% 감소*
 - * 전국은 수출이 4.8% 증가하였으나 수입이 13.1% 감소
- (고용) 2024년 3월중 취업자수는 전년동월대비 1.1만명 감소
- (물가·부동산가격) 2024년 3월중 소비자물가는 전년동월대비 3.4% 상승하였으며, 2024년 2월중 주택매매가격은 전월대비 0.3% 하락

부산지역 주요 경제지표¹⁾

(전년동월대비)								
제조업 생산	소비 ²⁾	설비 ³⁾ 투자	건설 ⁴⁾ 투자	수출	취업자수 증감	실업률	소비자 물가	주택 ⁵⁾ 매매가격
-9.4%	5.6%	-6.9%	237.5%	0.1%	-1.1만명	2.9%	3.4%	-0.3%
<5.1%>	<0.9%>	<-0.8%>	<-1.9%>	<4.8%>	<17.3만명>	<3.0%>	<3.1%>	<-0.1%>

주: 1) 고용(취업자수, 실업률) 및 소비자물가는 24.3월, 여타 지표는 2월 기준, < >내는 전국 기준
 2) 대형소매점 판매
 3) 자본재 수입
 4) 건축착공면적
 5) 전월대비

1 생 산

- 2024년 2월중 부산지역 제조업 생산은 전년동월대비 9.4% 감소
 - 기타운송장비(13.7%), 기계장비(1.6%) 등은 증가하였으나 의료정밀광학(-35.8%), 전자부품(-16.5%), 1차금속(-14.7%) 등이 감소
- 출하는 기타운송장비(25.9%), 의료정밀광학(12.2%) 등이 늘었으나 전기장비(-14.4%) 금속가공(-7.0%) 등이 줄면서 전년동월대비 0.7% 감소
- 재고는 식료품(38.5%), 1차금속(11.2%) 등은 늘었으나 전자부품(-51.5%), 자동차(-44.7%) 등이 줄면서 전년동월대비 8.2% 감소

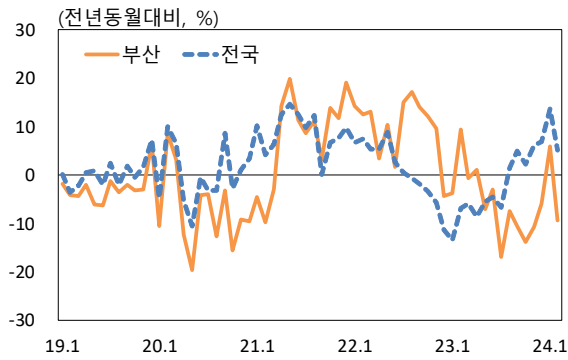
부산지역 제조업 생산 관련 지표

(전년동기대비, %)

<비중>	2022년		2023년		2023년		2024년	
	연간	12월	1월	2월	연간	12월	1월	2월
▪ 생산지수 증감률 ²⁾ (전월대비, 계절조정) [전 국]	<100> - [0.9]	-4.3 (-8.0) [-11.4]	-3.7 (2.7) [-13.4]	9.4 (3.5) [-6.7]	-6.0 - [-2.6]	-5.7 (2.2) [6.6]	8.4 (2.6) [13.7]	-9.4 (3.4) [5.1]
(식료품) <9.6>	-0.8	-10.4	-15.4	-5.4	-11.7	-7.9	8.8	-9.5
(섬유제품) <4.7>	-4.1	-19.2	-24.8	-14.3	-21.7	-14.0	-5.2	-14.3
(고무및플라스틱) <6.3>	5.6	-4.3	-2.8	5.8	1.7	-6.7	19.5	-2.2
(화학제품) <3.4>	3.1	-19.3	-15.0	-3.4	-18.7	5.0	15.0	-10.5
(1차금속) <8.8>	14.1	-17.4	-21.6	37.9	9.0	8.8	55.6	-14.7
(금속가공) <11.4>	2.6	7.6	11.4	33.2	12.4	10.0	18.6	-9.6
(전자부품) <5.1>	-4.7	-30.7	-0.9	-0.9	-10.3	10.1	-21.6	-16.5
(의료정밀광학) <5.9>	21.4	22.0	7.6	1.2	-32.0	-39.9	-25.5	-35.8
(기계장비) <15.5>	4.7	-2.9	-3.6	18.7	-3.8	-13.5	10.9	1.6
(전기장비) <6.2>	9.7	21.0	1.6	23.9	5.2	0.5	22.7	-3.0
(자동차) <8.0>	20.0	-19.4	-3.5	4.3	-13.9	-4.8	-19.9	-9.6
(기타운송장비) <4.3>	42.4	75.8	81.3	100.3	10.1	-12.6	-8.0	13.7
▪ 출하지수 증감률 ²⁾	9.7	-6.5	6.4	10.8	-0.3	4.6	10.5	-0.7
▪ 재고지수 증감률 ²⁾	13.1	13.1	13.9	21.7	0.9	0.9	-6.1	-8.2

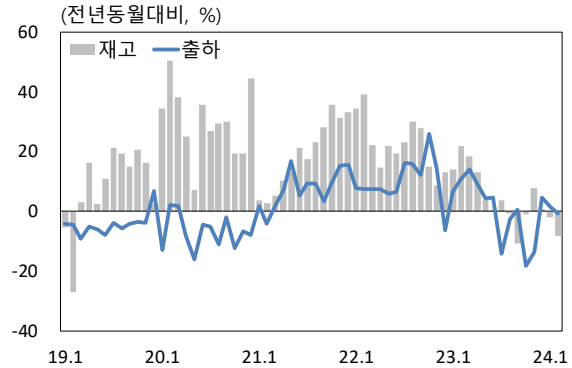
주: 1) 광공업생산지수 가중치(2020년 기준)
 2) 가중치 변경 및 연간보정 등으로 과거 시계열이 일부 수정됨(원계열 기준 2020년 이후)
 3) 최근 2개월은 잠정치(2020=100)
 자료: 통계청

제조업 생산



자료: 통계청

부산 제조업 출하 및 재고



자료: 통계청

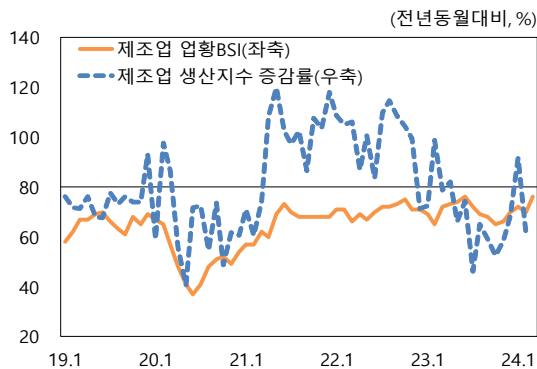
□ 2024년 3월 부산지역 제조업 업황BSI(76)와 비제조업 업황BSI(64)는 각각 전월대비 6p 및 4p 상승

부산지역 제조업 및 비제조업 업황BSI¹⁾

	2022년		2023년			2024년		
	연간	연간	1월	2월	3월	1월	2월	3월
▪ 제조업 업황	71	70	69	65	72	72	70	76
전국	81	69	66	63	70	71	70	71
▪ 비제조업 업황	70	69	64	61	68	65	60	64
전국	81	74	71	73	74	67	67	68

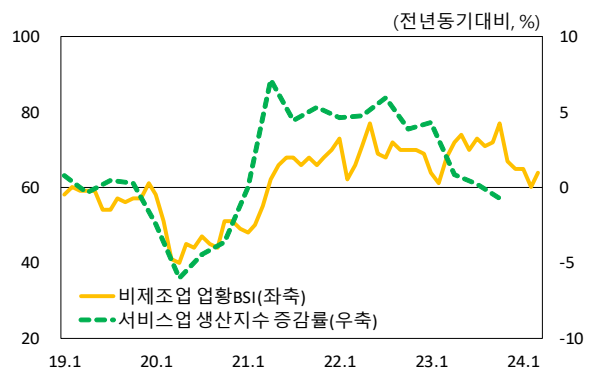
주: 1) 기준치=100, 연간수치는 기간내 평균
자료: 한국은행

부산 제조업 업황BSI 및 생산



자료: 한국은행, 통계청

부산 비제조업 업황BSI 및 서비스업 생산¹⁾



주: 1) 비제조업 업황BSI는 월별, 서비스업 생산은 분기 자료
자료: 한국은행, 통계청

<참고 1>

부산항 컨테이너 처리실적

- 2024년 2월중 부산항 컨테이너 처리실적은 수출입(-2.5%)이 감소하였으나 환적(15.4%)이 늘어남에 따라 전년동월대비 6.8% 증가
- 국가별로는 일본(-9.4%) 등이 감소하였으나 미국(35.3%), 중국(15.4%) 등은 증가

부산항 컨테이너 처리실적¹⁾

(천TEU²⁾)

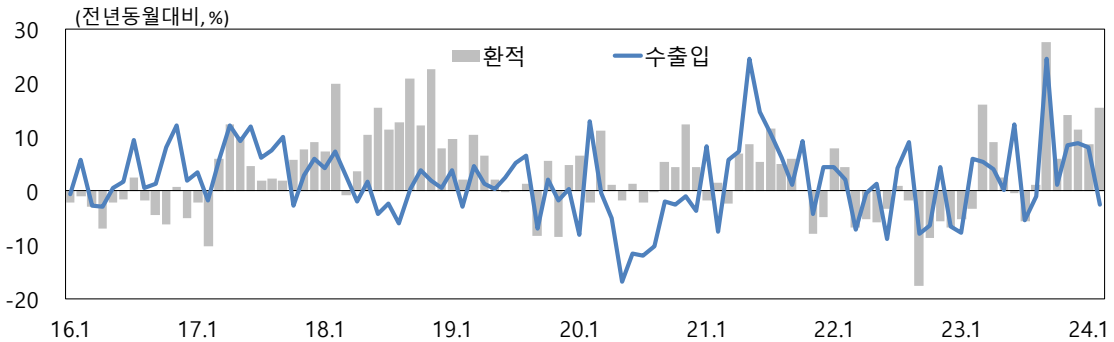
	2022년		2023년		2023년		2024년	
	연간	12월	1월	2월	연간	12월	1월	2월
부 산 항	22,078 (-2.8) [76.6]	1,741 (-6.7) [76.1]	1,839 (-6.5) [76.9]	1,759 (0.9) [77.8]	23,151 (4.9) [76.8]	1,914 (10.0) [75.4]	1,992 (8.3) [76.6]	1,878 (6.8) [78.1]
수출화물	5,178 (-0.9)	400 (-9.3)	419 (-4.7)	433 (6.2)	5,413 (4.5)	446 (11.4)	458 (9.2)	421 (-2.7)
수입화물	5,133 (-1.4)	425 (-3.8)	401 (-10.9)	410 (5.5)	5,329 (3.8)	450 (6.1)	428 (6.7)	401 (-2.3)
환적화물	11,766 (-4.1)	916 (-6.8)	1,018 (-5.3)	915 (-3.3)	12,408 (5.5)	1,018 (11.2)	1,106 (8.6)	1,056 (15.4)
전 국	28,822 (-4.0)	2,286 (-9.1)	2,392 (-9.2)	2,261 (0.7)	30,144 (4.6)	2,538 (11.0)	2,601 (8.8)	2,404 (6.3)

주: 1) ()내는 전년동기대비 증감률(%), []내는 전국대비 비중(%)

2) TEU(Twenty-foot Equivalent Unit)는 국제 해상운송물량 표시단위로서 가로 20피트(약 6.1m) 길이의 컨테이너 1개 크기

자료: 해양수산부

부산항 컨테이너 수출입 및 환적 물동량



자료: 해양수산부

2 수 요

(소 비)

- 2024년 2월중 대형소매점 판매는 백화점(0.0%)이 전년동월 수준에 그쳤으나 대형마트(16.6%)가 늘면서 전년동월대비 5.6% 증가
 - 품목별로는 가전제품, 의복 등이 감소한 반면 음식료품, 화장품, 신발·가방 등은 증가
- 승용차 신규등록대수는 전년동월대비 8.0% 감소
- 2024년 3월 소비자심리지수(102)는 전월대비 1p 하락

부산지역 소비 관련 지표¹⁾

	2022년		2023년		2023년		2024년	
	연간	12월	1월	2월	연간	12월	1월	2월
▪ 대형소매점 판매액지수 ²⁾	114.7	121.2	119.3	100.6	115.4	128.5	111.6	106.3
	(3.7)	(4.5)	(-4.5)	(2.5)	(0.6)	(6.0)	(-6.5)	(5.6)
[전 국]	[-0.3]	[-3.1]	[-2.0]	[0.0]	[-1.5]	[-0.7]	[-3.3]	[0.9]
백화점	(11.1)	(5.0)	(-3.0)	(7.5)	(3.0)	(14.5)	(-2.6)	(0.0)
대형마트	(-7.4)	(3.6)	(-6.4)	(-5.3)	(-2.4)	(-7.2)	(-12.0)	(16.6)
▪ 승용차 신규등록대수(대)	109,951	9,294	8,620	8,127	109,038	9,106	8,592	7,476
	(1.0)	(-4.2)	(-0.0)	(-4.4)	(-0.8)	(-2.0)	(-0.3)	(-8.0)
▪ 소비자심리지수 ³⁾	97	93	95	92	99	100	103	103<102>

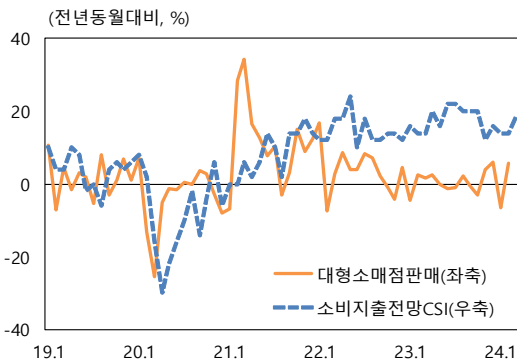
주: 1) (), []는 전년동기대비 증감률(%)

2) 매장면적 3천㎡ 이상의 점포로서 백화점·대형마트 등을 포함(2020=100). 최근 2개월은 잠정치 이내, 연간보정시 이전년도의 수치가 수정됨. 전국은 소매판매액 지수 기준

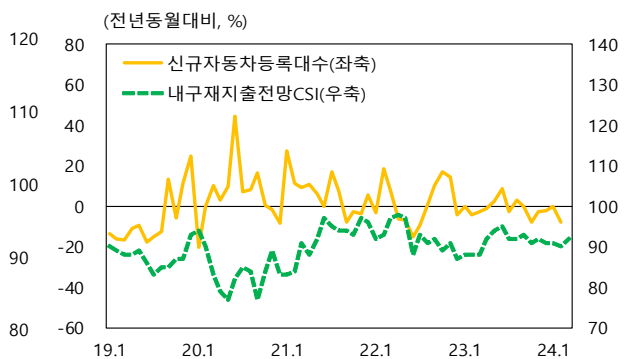
3) 소비자동향지수(CSI) 중 6개 주요지수를 이용하여 산출한 심리지표로서 2003~2023년중 장기평균치를 기준값 100으로 하여 100보다 크면 장기평균보다 낙관적임을, 100보다 작으면 비관적임을 의미. <>내는 2024년 3월

자료: 통계청, 한국은행, 국토교통부

부산 대형소매점판매·소비지출전망CSI 부산 신차등록대수·내구재지출전망CSI



자료: 통계청, 한국은행



자료: 통계청, 한국은행

<참고 2>

부산지역 관광소비 동향

- 2024년 2월중 부산지역내 관광 관련 지출은 전년동기대비 4.4% 증가
 - 소비 주체별로는 내국인(-4.3%, 부산 거주민 포함)은 감소하였으나 외국인(141.8%)이 큰 폭 증가
 - 지출 품목별로는 레저용품쇼핑(-9.7%), 호텔(-8.2%) 등이 감소하였으나 대형쇼핑몰(8.2%), 기타숙박(5.0%) 등은 증가

□ 한편 2024년 2월중 부산지역 외부방문자수*는 전년동기대비 10.6% 증가

* 이동통신사(KT) 가입자중 외지인방문자와 외국인방문자의 합계

부산지역 관광소비 동향

(전년동기대비, %)

	<비중>	2022년		2023년		2023년		2024년	
		연간	12월	1월	2월	연간	12월	1월	2월
▪ 관광소비 증감률		29.0	38.3	23.6	37.7	14.0	8.2	1.9	4.4
[전 국]		[28.2]	[32.4]	[20.3]	[36.6]	[12.1]	[6.5]	[3.8]	[-0.3]
주체별									
(내국인)	<87.7>	25.5	31.8	17.1	32.7	5.1	3.4	-1.5	-4.3
(외국인)	<12.3>	184.8	267.7	364.2	244.1	187.8	68.9	47.3	141.8
지출 품목별									
(식음료 ²⁾)	<45.2>	31.1	43.1	40.0	63.1	13.7	8.4	2.1	2.1
(대형쇼핑몰 ²⁾)	<37.3>	20.4	23.8	2.5	8.5	9.4	7.3	0.1	8.2
(호텔)	<3.0>	56.6	59.7	29.3	36.3	15.6	5.2	-2.8	-8.2
(레저용품쇼핑)	<2.7>	9.1	10.6	-12.4	7.4	-7.5	-12.0	-0.3	-9.7
(기타숙박)	<2.3>	42.7	38.4	13.8	33.4	23.5	20.9	10.7	5.0
▪ 방문자수 증감률	-	11.7	10.8	15.8	13.7	8.2	4.9	-10.0	10.6

주: 1) 2023년 내국인(신한카드, BC카드) 및 외국인(국내 전체 카드) 지출액 합계

2) 역내 거주민 소비 제외

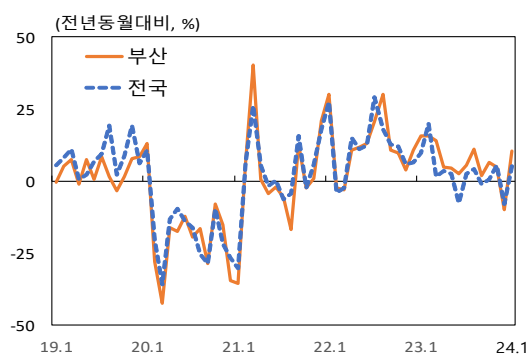
자료: 한국관광 데이터랩

부산지역내 관광소비¹⁾



주: 1) 내국인(신한카드, BC카드) 및 외국인(국내 전체 카드) 지출액 합계
자료: 한국관광 데이터랩

부산 방문자수¹⁾



주: 1) 이동통신사(KT) 가입자 데이터 기반 추정치
자료: 한국관광 데이터랩

(설비투자)

□ 2024년 2월중 자본재 수입은 기계류(-1.3%)와 전자·전기(-11.8%)가 모두 줄어 전년동월대비 6.9% 감소

□ 2024년 3월 제조업 설비투자BSI(98)는 전월대비 4p 상승

부산지역 설비투자 관련 지표¹⁾

	2022년		2023년		2023년		2024년	
	연간	12월	1월	2월	연간	12월	1월	2월
▪ 자본재 수입(백만\$)	2,148	190	126	121	1,647	138	107	113
	(8.6)	(32.0)	(-10.3)	(-19.8)	(-23.3)	(-27.5)	(-15.5)	(-6.9)
[전 국]	[-1.9]	[-7.3]	[-0.9]	[-8.8]	[-7.0]	[-8.3]	[-9.6]	[-0.8]
기계류	1,380	134	71	68	1,002	85	53	67
	(3.6)	(48.1)	(-19.6)	(-18.2)	(-27.4)	(-36.2)	(-26.0)	(-1.3)
(산업기계) ²⁾	676	62	57	44	599	43	44	50
	(3.1)	(11.2)	(22.0)	(-17.1)	(-11.3)	(-31.4)	(-21.6)	(14.8)
(수송기계) ²⁾	556	63	5	16	276	34	2	8
	(3.0)	(204.8)	(-84.7)	(136.8)	(-50.4)	(-46.2)	(-66.3)	(-47.7)
전자·전기	725	53	51	49	599	49	50	43
	(23.7)	(8.0)	(5.0)	(-25.7)	(-17.4)	(-9.0)	(-2.5)	(-11.8)
▪ 제조업 설비투자BSI ³⁾⁴⁾	95	94	93	91	96	99	97	94<98>

주: 1) ()내는 전년동기대비 증감률(%)

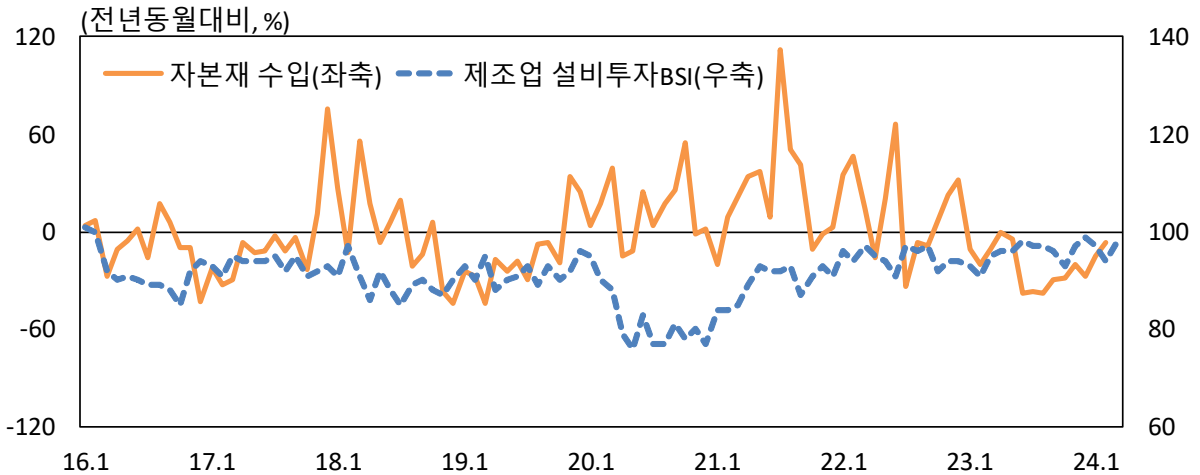
2) 수출입품목 분류체계(MTI) 2단위, 산업기계는 기초산업기계와 산업기계의 합

3) < >내는 2024년 3월

4) 기준치=100, 기간수치는 기간중 평균

자료: 한국은행, 한국무역협회, 한국무역통계진흥원

부산 자본재 수입 및 제조업 설비투자BSI



자료: 한국은행, 한국무역협회

(건설투자)

- 2024년 2월중 건축착공면적은 전년동월대비 237.5% 증가
- 건설수주액은 공공 및 민간발주가 모두 늘어 전년동월대비 20.4% 증가 하였으나 건축허가면적은 87.8% 감소
- 미분양주택(3,149호)은 전월대비 223호 줄었으며 준공후 미분양주택 (1,165호)도 전월대비 소폭 감소(-9호)

부산지역 건설 관련 지표¹⁾

(전년동기대비, %)

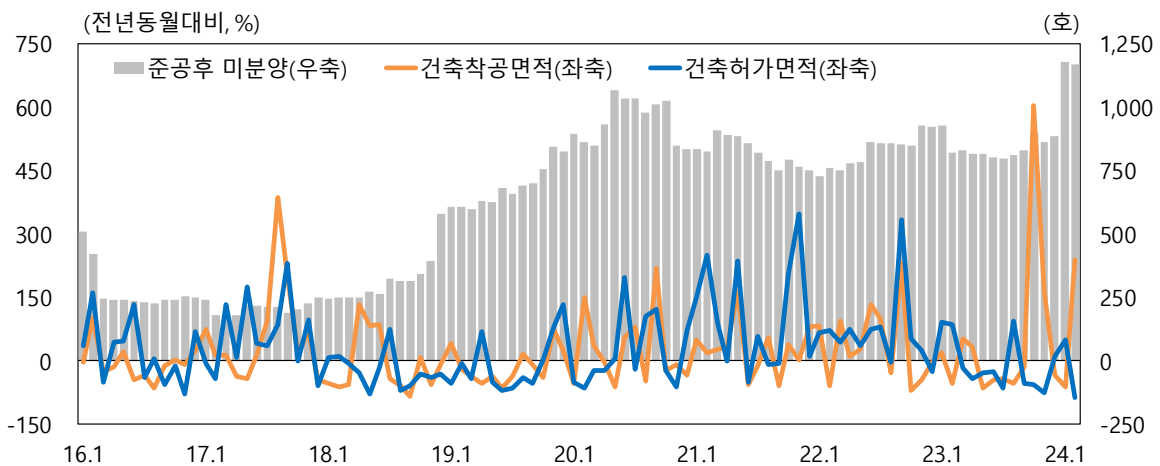
	2022년		2023년		2023년		2024년	
	연간	12월	1월	2월	연간	12월	1월	2월
▪ 건축착공면적	17.7	-3.4	19.1	-52.4	8.9	-33.8	-61.5	237.5
[전 국]	[-18.1]	[-51.3]	[-35.0]	[-19.2]	[-31.7]	[16.9]	[26.6]	[-1.9]
(주거용)	43.0	159.3	332.6	-80.4	43.0	-13.0	-99.0	1,938.5
(공업용)	55.9	17.9	-59.6	108.8	55.9	-17.6	23.7	89.4
(상업용)	-9.2	-60.3	-85.4	-67.2	-9.2	-47.0	271.2	77.2
▪ 건축허가면적	52.2	-24.8	90.9	84.5	-22.6	9.3	49.7	-87.8
(주거용)	139.2	-70.9	-50.9	72.0	139.2	339.1	33.9	-92.5
(공업용)	143.4	528.3	882.3	-87.9	143.4	-90.0	-87.7	19.7
(상업용)	12.7	39.1	-39.6	132.9	12.7	-40.4	772.1	-86.5
▪ 건설수주액	68.2	-63.6	-10.4	90.7	-16.8	108.4	-8.3	20.4
(공공발주)	55.9	23.2	-73.9	-37.8	-32.1	44.1	124.2	21.9
(민간발주)	71.9	-74.0	4.2	142.9	-26.0	150.2	-15.9	30.1
▪ 미분양주택 ²⁾ (호)	2,640	2,640	2,646	2,535	2,997	2,997	3,372	3,149
(준공후)	920	920	926	818	882	882	1,174	1,165

주: 1) 최근 2개월은 잠정치, 연간보정시 이전년도의 수치가 수정됨

2) 기말기준

자료: 국토교통부, 통계청

부산 건축 착공·허가 면적 및 준공후 미분양주택



자료: 국토교통부, 통계청

(수출입)

□ 2024년 2월중 수출입은 수출이 전년동월대비 0.1% 증가한 반면 수입은 전년동월대비 17.1% 감소

○ 수출은 산업기계 등 기계류(5.2%)를 중심으로 증가하였으며, 수입은 철강·금속(-26.6%), 농림수산물(-23.4%), 기계류(-19.3%) 등 주요 품목들이 대체로 줄면서 감소

부산지역 수출입¹⁾

(전년동기대비, %)

		<비중 ²⁾ >	2022년		2023년		2023년		2024년	
			연간	12월	1월	2월	연간	12월	1월	2월 ³⁾
· 총수출 증감률			9.3	-5.1	-11.0	-10.5	-6.7	-1.1	-9.8	0.1
[전 국]			[6.1]	[-9.7]	[-16.4]	[-7.7]	[-7.5]	[5.0]	[18.2]	[4.8]
가공단 계 별	1차산품	<2.9>	3.6	-24.4	200.8	-64.2	0.8	79.4	-74.9	68.4
	중간재	<59.1>	4.8	-9.1	-18.6	-2.6	-6.3	-5.0	10.4	0.4
	자본재	<11.8>	2.3	33.6	28.1	12.3	13.7	3.8	-16.6	-1.0
	소비재·기타	<25.1>	26.0	-11.2	-15.8	-23.5	-17.4	-3.1	-45.1	-8.0
품목별	기계류	<37.8>	16.5	17.0	4.3	-7.9	-4.6	-3.5	-26.9	5.2
	(수송기계) ⁴⁾	<20.7>	22.4	33.8	9.3	-25.3	-13.3	-11.8	-61.5	2.2
	(산업기계) ⁴⁾	<6.2>	8.4	5.0	0.5	7.5	12.5	5.8	14.3	33.0
	철강·금속	<23.8>	-1.0	-16.9	-27.6	-1.4	-7.4	-4.7	5.7	-11.4
	전자·전기	<9.3>	4.4	-0.8	-12.8	9.3	1.5	9.7	-5.3	-10.3
	농림수산물	<9.8>	25.2	-22.0	-11.9	-2.5	-11.9	-5.1	1.6	-24.3
· 총수입 증감률			9.3	2.0	13.4	-0.8	-11.0	-16.5	-15.3	-17.1
[전 국]			[18.9]	[-2.5]	[-2.6]	[3.5]	[-12.1]	[-10.9]	[-7.9]	[-13.1]
가공단 계 별	1차산품	<7.7>	15.0	-11.4	63.0	-44.4	-12.5	1.0	-48.7	6.9
	중간재	<54.0>	7.0	-1.1	10.1	12.3	-8.8	-16.5	-10.6	-20.5
	자본재	<13.3>	8.6	32.0	-10.3	-19.8	-23.3	-27.5	-15.5	-6.9
	소비재·기타	<22.9>	12.8	0.1	19.6	0.4	-9.2	-15.5	-14.8	-19.0
품목별	기계류	<21.3>	9.7	29.8	5.9	0.5	-19.5	-35.7	-24.6	-19.3
	(수송기계) ⁴⁾	<9.8>	18.0	86.0	-22.1	4.8	-40.0	-60.9	-50.5	-46.2
	(산업기계) ⁴⁾	<4.0>	2.7	7.1	32.8	11.7	-1.9	-18.9	-20.7	-10.0
	철강·금속	<22.6>	9.4	-3.3	7.2	24.6	-3.8	-8.4	-3.3	-26.6
	전자·전기	<10.1>	13.9	2.4	22.8	-9.6	-13.4	-15.6	-14.2	-9.5
	농림수산물	<27.2>	14.2	2.3	25.1	-1.7	-13.4	-17.8	-17.5	-23.4
· 총수출액 ⁵⁾ (A)		<100>	16,190	1,315	1,153	1,170	15,111	1,300	1,040	1,172
· 총수입액 ⁵⁾ (B)		<100>	16,817	1,388	1,383	1,257	14,961	1,159	1,172	1,042
· 무역수지 ⁵⁾ (A-B)		-	-626	-73	-230	-87	151	141	-132	130

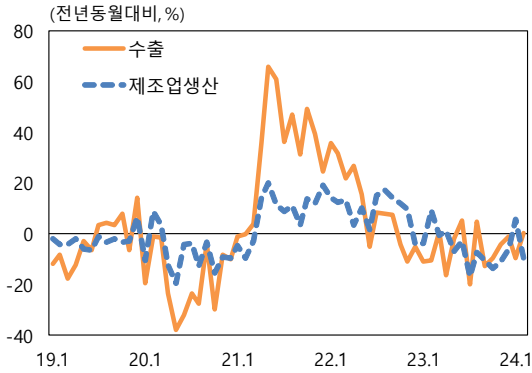
주: 1) 통관 기준 2) 2022년 기준 3) 잠정치

4) 수출입품목 분류체계(MTI) 2단위, 산업기계는 기초산업기계와 산업기계의 합

5) 백만달러

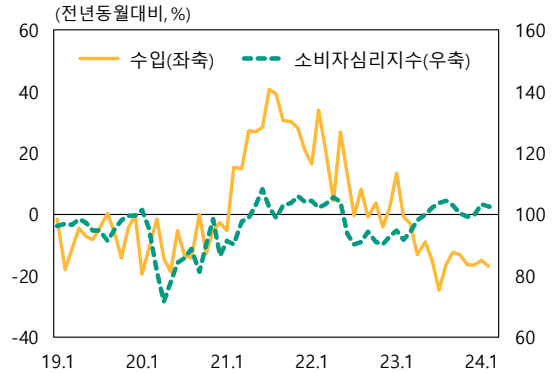
자료: 한국무역협회

부산 수출과 제조업생산



자료: 한국무역협회, 통계청

부산 수입과 소비자심리지수



자료: 한국무역협회, 한국은행

3

고 용

- 2024년 3월중 취업자수는 전년동월대비 1.1만명 줄며 감소 전환
 - 주요 산업별로 보면 사업·개인·공공서비스업이 4.6만명 증가한 반면 건설업이 2.7만명, 도소매·숙박음식업이 3.5만명 감소
 - 종사상 지위별로는 임금근로자가 상용근로자(+5.2만명)를 중심으로 3.3만명 증가하였으나 비임금근로자가 4.4만명 감소
- 고용률(57.7%)은 전년동월대비 0.2%p 하락하였고 실업률(2.9%)은 전년동월 대비 0.1%p 하락

4

물가 및 부동산가격

□ 2024년 3월중 소비자물가는 전년동월대비 3.4% 상승

- 상품은 농축수산물 가격 오름세 확대, 석유류 가격 상승 전환 등으로 전월보다 상승폭이 확대(3.9% → 4.1%)
- 서비스는 공공 및 개인서비스 가격 모두 오름세가 둔화되며 전월보다 상승폭이 축소(3.1% → 2.7%)

부산지역 소비자물가 상승률¹⁾

		(전년동월대비, %)								
		2022년			2023년			2024년		
<기준치>		연간	연간	1월	2월	3월	1월	2월	3월	
▪ 소비자물가	<100.0>	4.8 (3.4)	3.7 (2.3)	4.9 (0.9)	4.5 (0.2)	4.1 (0.2)	3.0 (0.4)	3.5 (0.6)	3.4 (0.1)	
[전국]		[5.1]	[3.6]	[5.0]	[4.7]	[4.2]	[2.8]	[3.1]	[3.1]	
상 품	<45.4>	6.2	4.0	6.4	5.8	4.6	3.0	3.9	4.1	
농 축 수 산 물	<8.1>	3.5	2.5	2.1	1.7	1.9	6.8	11.7	12.6	
공 업 제 품	<34.0>	6.5	3.0	5.7	4.9	3.3	1.9	2.1	2.2	
(석 유 류)	<3.9>	21.7	-11.3	3.3	-1.7	-15.3	-4.4	-1.3	1.6	
전 가 가 스 수 도	<3.2>	11.3	18.8	26.7	26.7	26.7	4.2	4.2	4.2	
서 비 스	<54.7>	3.5	3.4	3.6	3.5	3.8	3.0	3.1	2.7	
집 세	<7.4>	1.4	0.2	0.8	0.6	0.5	-0.5	-0.5	-0.5	
공 공 서 비 스	<13.3>	0.9	1.7	0.8	0.8	1.1	3.6	3.7	3.4	
개 인 서 비 스	<33.9>	5.1	4.9	5.4	5.2	5.6	3.5	3.6	3.2	
▪ 생 활 물 가 ³⁾		5.6 (4.3)	3.9 (2.8)	5.7 (1.1)	5.2 (0.3)	4.1 (0.2)	3.7 (0.7)	4.3 (0.9)	4.3 (0.2)	

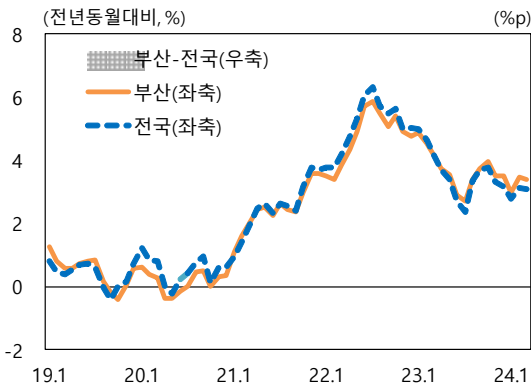
주: 1) ()내는 전월대비, 연간은 전년말월대비

2) 2022년 가계동향조사 소비지출총액에서 각 품목의 소비지출액이 차지하는 비중을 100분비로 산출

3) 체감물가를 설명하기 위해 구입 빈도가 높고 지출비중이 높아 가격변동을 민감하게 느끼는 144개 품목으로 작성한 지수

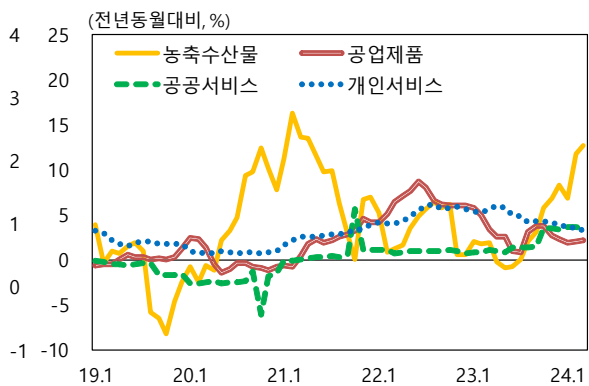
자료: 통계청

소비자물가 상승률



자료: 통계청

부산지역 품목별 소비자물가 상승률



자료: 통계청

□ 2024년 2월중 주택매매 및 전세 가격은 각각 전월대비 0.3%, 0.2% 하락

○ 2024년 2월중 주택매매 거래량(2,475호)은 전월(2,541호) 대비 66호 감소

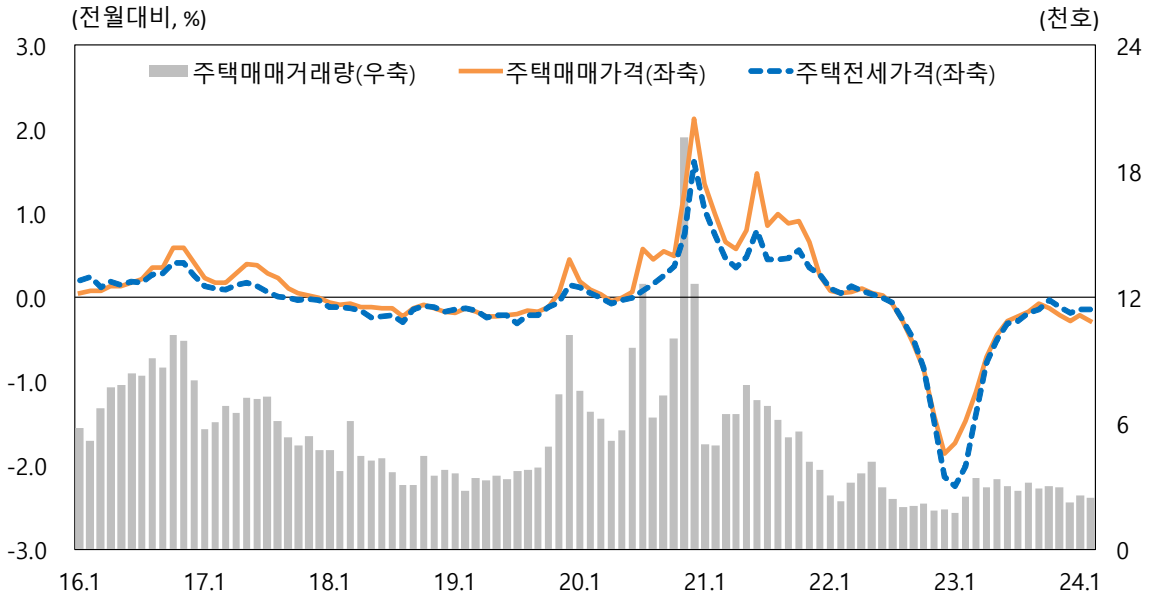
부산지역 부동산가격 상승률 및 거래량 증감

(전기말월대비, %, 천호)

		2022년		2023년		2023년		2024년	
		연간	12월	1월	2월	연간	12월	1월	2월
· 부산	매매가격	-4.6	-1.9	-1.7	-1.5	-6.7	-0.3	-0.2	-0.3
	아파트	-6.6	-2.5	-2.3	-2.0	-8.5	-0.3	-0.3	-0.4
	전세가격	-4.8	-2.1	-2.3	-2.0	-7.9	-0.2	-0.1	-0.2
	아파트	-6.8	-2.9	-3.0	-2.8	-10.4	-0.2	-0.2	-0.2
	매매거래량	-1.9	0.0	-0.1	0.0	0.4	-0.7	0.3	-0.1
· 전국	아파트	-0.7	0.1	0.0	0.8	0.5	-0.7	0.3	0.0
	매매가격	-4.7	-2.0	-1.5	-1.1	-3.6	-0.1	-0.1	-0.1
	아파트	-7.6	-2.9	-2.1	-1.6	-4.8	-0.1	-0.2	-0.2
	전세가격	-5.6	-2.4	-2.3	-1.8	-5.1	0.1	0.0	0.0
	아파트	-8.7	-3.6	-3.3	-2.6	-6.9	0.2	0.1	0.0
매매거래량	전국	-25.2	-1.6	-2.8	15.4	9.4	-7.4	5.0	0.5
	아파트	-12.3	-0.1	-0.4	13.5	8.7	-5.9	5.2	1.2

자료: 한국부동산원

부산지역 주택가격 상승률 및 거래량



자료: 한국부동산원