

# 보도자료

2024년 4월 8일 대구 2024-20호

이 자료는 배포시부터 취급하여 주시기  
바랍니다.

제 목 : 최근 대구경북지역 실물경제 동향

"자세한 내용은 <붙임> 참조"

문의처 : 한국은행 대구경북본부 경제조사팀 조사역 손성보

Tel. (053)429-0252 Fax. (053)429-0219 E-mail. daequer@bok.or.kr

"한국은행 대구경북본부의 보도자료는 한국은행 홈페이지(<http://www.bok.or.kr>)의  
지역본부-대구경북본부에도 수록되어 있습니다."



한국은행 대구경북본부

<붙임>

# 최근 대구경북지역 실물경제 동향

2024. 4.

한국은행 대구경북본부

# 차 례

## <요 약>

1. 생 산 .....	1
2. 수 요 .....	4
3. 고 용 .....	9
4. 물가 및 부동산가격 .....	11

## 요약

### ( 생산 )

- 2024년 2월중 대구경북 제조업 생산은 전년동월대비 7.6% 감소
  - 업종별로는 전자·영상·음향·통신(-17.0%), 기계장비(-19.0%)의 감소폭이 확대되었고 1차금속(+1.1%)은 증가폭은 축소되었으며 자동차부품(-8.0%), 섬유(-11.8%)는 감소 전환

### ( 수 요 : 소비, 투자 및 수출입 )

- 2024년 2월중 대형소매점 판매는 전년동월대비 10.4% 증가
- 설비투자지표인 기계류 수입(승용차 제외)은 전년동월대비 23.3% 감소하였으며, 건설투자지표인 건축착공면적은 전년동월대비 58.8% 증가
- 수출은 전년동월대비 17.0% 감소하였고, 수입은 30.0% 감소

### ( 고용 )

- 2024년 2월중 취업자수는 전년동월대비 1.1만명 감소
  - 고용률은 60.2%로 전년동월대비 0.1%p 하락

### ( 물가 및 부동산가격 )

- 2024년 3월중 소비자물가 상승률(전년동월대비)은 대구가 2.8%로 전월(2.9%)대비 0.1%p 하락하였고, 경북은 3.2%로 전월(3.1%)대비 0.1%p 상승
- 2024년 2월중 아파트 매매가격은 대구가 전월대비 0.5%, 경북은 0.1% 각각 하락

# 1. 생 산

□ 2024년 2월중 대구경북 제조업 생산은 전년동월대비 7.6% 감소\*

\* 전월대비(계절조정기준)로는 0.6% 감소

○ 업종별로는 전자·영상·음향·통신(-17.0%), 기계장비(-19.0%)의 감소폭이 확대되었고 1차금속(+1.1%)은 증가폭은 축소되었으며 자동차부품(-8.0%), 섬유(-11.8%)는 감소 전환

○ 지역별로는 대구와 경북은 각각 7.1%, 7.7% 감소

## 제조업 및 서비스업 생산 증감률<sup>1)</sup>

(전년동기대비, %)

	2023						2024	
	연간	1/4	2월	2/4	3/4	4/4	1월 <sup>1)</sup>	2월 <sup>1)</sup>
<b>&lt;제조업&gt;</b>								
■ 대구경북[100]	-3.7	1.7 (3.7)	8.9 (2.9)	-5.1 (-4.0)	-7.8 (-3.4)	-3.7 (2.4)	6.0 (5.3)	-7.6 (-0.6)
(전자영상음향통신) <19.1>	-9.8	-0.1	15.0	-17.4	-13.9	-8.6	-6.6	-17.0
(1 차 금 속) <14.7>	4.4	-12.3	-9.2	-3.9	8.2	39.5	15.5	1.1
(자 동 차 부 품) <10.9>	9.4	19.9	26.5	16.1	6.5	-2.2	13.9	-8.0
(기 계 장 비) <8.0>	-5.7	23.5	36.3	-7.2	-20.7	-11.4	-13.7	-19.0
(섬 유) <4.4>	-9.2	-5.5	1.8	-10.2	-12.4	-8.9	6.0	-11.8
· 대 구[21.7]	-2.1	6.3 (0.8)	12.3 (-1.6)	-0.4 (-1.1)	-7.0 (-4.4)	-6.6 (0.3)	7.7 (6.9)	-7.1 (-0.2)
(자 동 차 부 품) <15.3>	8.2	11.2	22.5	14.8	8.9	-0.9	14.8	-7.6
(기 계 장 비) <16.0>	-8.7	13.4	20.4	-5.7	-21.6	-18.4	-7.8	-9.6
· 경 북[78.3]	-4.3	0.4 (4.6)	7.9 (4.2)	-6.5 (-4.9)	-8.0 (-3.2)	-2.7 (3.0)	5.5 (4.7)	-7.7 (-0.6)
(전자영상음향통신) <23.2>	-10.8	-0.9	14.4	-18.5	-14.9	-9.5	-7.6	-18.3
(1 차 금 속) <17.9>	4.4	-12.7	-10.1	-4.7	8.3	42.7	15.1	1.8
■ 전 국	-2.6	-8.7 (0.3)	-6.7 (-0.7)	-6.2 (3.0)	-0.2 (1.3)	5.1 (2.2)	13.7 (-1.5)	5.1 (3.4)
<b>&lt;서비스업&gt;</b>								
■ 대구경북[100]	1.9	5.8	..	1.4	0.5	0.2	..	..
· 대 구[46.3]	1.7	5.1	..	0.9	0.5	0.4	..	..
· 경 북[53.7]	2.1	6.3	..	1.9	0.4	0.0	..	..
■ 전 국	3.2	6.3	8.9	2.6	2.3	1.8	4.5	1.2

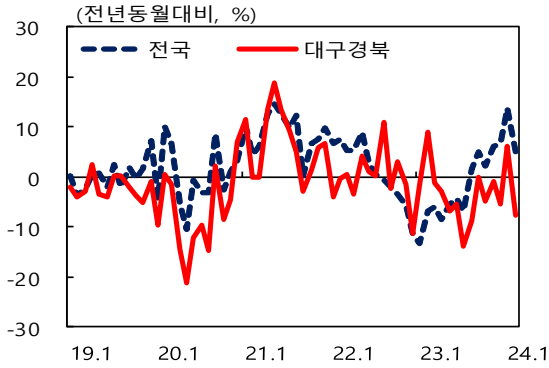
주 : 1) < >내는 해당지역별 제조업내에서의 부가가치 비중(2022년 광업제조업조사 기준)

( )내는 계절조정기준 전기대비 증감률(%)

[ ]내는 2022년 부가가치 기준 지역별 비중

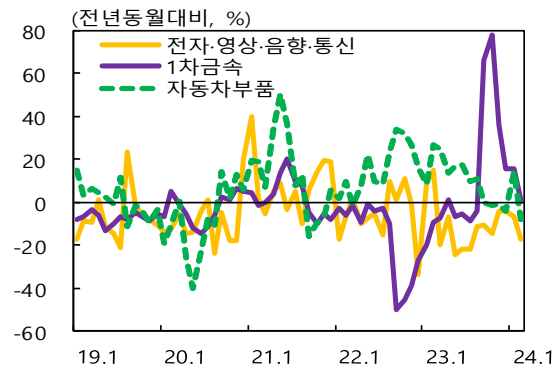
자료 : 통계청

### 제조업 생산지수 증감률



자료 : 통계청

### 주요 제조업종별 생산지수 증감률



자료 : 통계청

□ 2024년 2월중 제조업 출하는 전년동월대비 6.6% 감소하였고, 재고는 5.3% 증가

### 제조업 출하 및 재고 증감률<sup>1)</sup>

		2023						2024	
		연간	1/4	2월	2/4	3/4	4/4	1월 <sup>p)</sup>	2월 <sup>p)</sup>
출하	■ 대구경북	-1.8	1.7	7.5	-1.9	-5.6	-1.2	8.0	-6.6
			(1.5)	(0.9)	(-0.5)	(-2.5)	(2.3)	(5.4)	(-5.3)
	· 대구	0.6	10.0	14.7	5.3	-4.4	-7.2	5.9	-8.9
		(0.6)	(0.4)	(1.5)	(-5.7)	(-0.7)	(2.3)	(0.5)	
	· 경북	-2.4	-0.2	5.8	-3.7	-5.9	0.4	8.6	-5.9
		(1.7)	(1.0)	(-1.0)	(-1.6)	(3.1)	(6.3)	(-6.8)	
재고	■ 대구경북	5.8	4.0	3.4	4.9	17.4	5.8	0.8	5.3
			(8.9)	(3.2)	(1.6)	(1.1)	(-4.5)	(-1.2)	(5.2)
	· 대구	-11.8	11.7	16.9	0.0	-10.3	-11.8	-11.4	-11.1
		(-1.7)	(-0.9)	(-8.3)	(-5.1)	(3.0)	(-0.7)	(0.1)	
	· 경북	8.4	3.2	1.9	5.5	21.5	8.4	2.6	7.5
		(10.4)	(3.8)	(2.8)	(1.9)	(-5.3)	(-1.2)	(5.9)	

주 : 1) ( )내는 계절조정기준 전기대비 증감률(%)

자료 : 통계청

□ 2024년 2월중 중소기업체 평균가동률은 71.4%로 전년동월대비 0.6%p 상승

### 중소제조업체 평균가동률

		2023						2024		
		연간	1/4	2월(A)	2/4	3/4	4/4	1월 <sup>p)</sup>	2월 <sup>p)</sup> (B)	(B-A)
■	대구경북	71.9	71.1	70.8	71.7	72.3	72.4	71.9	71.4	0.6
	· 대구	70.3	69.2	69.1	70.0	71.2	70.7	70.9	69.5	0.4
	· 경북	73.5	73.0	72.5	73.5	73.5	74.1	72.8	73.2	0.7
■	전국	72.2	71.5	71.5	72.1	72.4	72.7	72.1	71.8	0.3

자료 : 중소기업중앙회 대구경북지역본부

□ 2024년 2월 업황BSI(기업경기실사지수)는 제조업이 64로 전월대비 2p 상승하였고, 비제조업은 전월대비 9p 상승한 69로 조사

○ 2024년 3월 업황BSI는 제조업은 66으로 전월대비 2p 상승하였고 비제조업은 전월대비 2p 하락한 67로 조사

### 업황BSI<sup>1)</sup>

		2023					2024				
		연간	1/4	2/4	3/4	4/4	1월(A)	2월(B)	3월(C)	(B-A)	(C-B)
제조업	■ 대구경북	65	61	71	63	66	62	64	66	2	2
	· 대구	72	67	80	68	71	71	61	78	-10	17
	· 경북	63	59	69	61	65	60	65	63	5	-2
	■ 전국	69	66	72	69	70	71	70	71	-1	1
비제조업	■ 대구경북	66	65	66	66	64	60	69	67	9	-2
	· 대구	57	55	56	59	57	55	70	67	15	-3
	· 경북	73	74	75	72	70	64	68	67	4	-1
	■ 전국	74	73	76	76	70	67	67	68	0	1

주 : 1) 업황BSI = 「좋음」 응답업체 구성비(%) - 「나쁨」 응답업체 구성비(%) + 100  
 자료 : 한국은행

### 제조업 업황BSI와 제조업 생산



자료 : 한국은행, 통계청

### 비제조업 업황BSI와 서비스업 생산<sup>1)</sup>



주 : 1) 비제조업 업황BSI는 월별, 서비스업 생산은 분기 자료  
 자료 : 한국은행, 통계청

## 2. 수 요

### 가. 소 비

- 2024년 2월중 대형소매점 판매는 가전제품, 음식료품, 화장품 등의 판매 호조로 전년동월대비 10.4% 증가하며 상승 전환
  - 업태별로는 백화점과 대형마트가 각각 1.2%, 20.3% 증가
  - 지역별로는 대구와 경북에서 각각 8.4%, 17.1% 증가
- 승용차 신규등록대수는 전년동월대비 20.4% 감소
- 2024년 2월 소비자심리지수(CCSI)는 105으로 전월대비 1p 상승하였고, 3월 전망지수는 107로 전월대비 2p 상승

#### 소비관련 주요지표 증감률

(전년동기대비, %)

	2023						2024	
	연간	1/4	2월	2/4	3/4	4/4	1월 <sup>1)</sup>	2월 <sup>1)</sup>
■ 대형소매점판매 <sup>1)</sup>	-2.0	-2.0	0.6	-3.5	-3.6	1.0	-13.7	10.4
업태별								
백화점	-1.5	-0.3	4.2	-1.7	-3.5	-0.3	-7.3	1.2
대형마트	-2.2	-3.0	-2.5	-4.8	-3.5	3.1	-18.9	20.3
지역별								
대구	-0.6	-1.6	2.7	-1.2	-1.6	1.8	-9.8	8.4
경북	-6.4	-3.0	-5.9	-11.1	-9.5	-1.8	-24.9	17.1
■ 승용차 신규등록대수	3.7	23.8	26.6	7.6	-9.0	-5.1	-4.2	-20.4
■ 소비자심리지수 <sup>2)</sup>	101	94	94	100	105	103	104	105 <107>

주 : 1) 불변가격지수 기준

2) 소비자동향지수(CSI) 중 6개 주요지수를 이용하여 산출한 심리지표로서 2003~2022년 중 장기평균치를 기준값 100으로 하여 100보다 크면 장기평균보다 낙관적임을, 100보다 작으면 비관적임을 의미, < >내는 2024.3월 지수

자료 : 통계청, 국토교통부, 한국은행



### 대형소매점판매 및 승용차신규등록대수 증감률



자료 : 통계청, 국토교통부

### 백화점 및 대형마트 판매 증감률



자료 : 통계청

## 나. 투자

### (설비투자)

□ 2024년 2월중 기계류 수입(승용차 제외)은 전년동월대비 23.3% 감소

○ 지역별로 살펴보면 대구는 17.0%, 경북은 26.1% 감소\*

\* 대구지역의 공구 및 금형, 원동기 및 펌프와 경북지역의 원동기 및 펌프, 가공기계, 반도체제조용 장비의 수입이 감소한 데 기인

□ 2024년 2월중 설비투자실행BSI는 94로 전월대비 2p 상승하였으며, 3월에는 91로 전월대비 3p 하락

○ 생산설비수준BSI는 2024년 2월중 109로 전월대비 2p 상승하였으며, 3월에는 105로 전월대비 4p 하락

### 설비투자관련 지표

(전년동기대비, %)

	연간	2023				2024		
		2월	1/4	2/4	3/4	4/4	1월	2월
■ 기계류수입(승용차 제외)	-8.0	16.4	4.4	11.4	-30.4	-13.4	-10.9	-23.3
· 대 구	-0.9	-5.7	-7.0	1.3	-2.5	4.0	-6.9	-17.0
· 경 북	-12.5	30.0	11.7	18.5	-44.1	-26.7	-13.5	-26.1
■ 설비투자실행BSI <sup>1) 3)</sup>	89	91	90	90	89	87	92	94<91>
■ 생산설비수준BSI <sup>2) 3)</sup>	105	109	106	102	106	106	107	109<105>

주 : 1) 「계획대비 수정증액」 응답업체 구성비(%) - 「계획대비 수정감액」 응답업체 구성비(%) + 100

2) 「과잉」 응답업체 구성비(%) - 「부족」 응답업체 구성비(%) + 100

3) < >내는 2024.3월 지수

자료 : 한국무역협회, 한국은행

## (건설투자)

- 2024년 2월중 건축착공면적은 전년동월대비 58.8% 증가
  - 지역별로는 대구는 58.1% 감소한 반면 경북은 97.6% 증가
- 건축허가면적은 전년동월대비 13.8% 증가
  - 지역별로는 대구는 214.9% 증가한 반면 경북은 26.9% 감소

### 건설투자관련 지표 증감률<sup>1)</sup>

	2023						2024	
	연간 <sup>P)</sup>	1/4	2월	2/4	3/4	4/4 <sup>P)</sup>	1월 <sup>P)</sup>	2월 <sup>P)</sup>
<b>&lt;건축착공면적&gt;</b>								
■ 대구경북	-43.2	-48.8	-37.1	-65.8	-11.0	-31.0	67.1	58.8
· 주거용 <32.6>	-57.2	-70.9	-17.4	-82.4	-19.1	-42.1	109.3	137.2
· 상업용 <21.2>	-45.9	-55.9	-56.6	-53.2	-30.7	-35.2	110.9	-23.6
· 공업용 <16.5>	-19.3	-12.1	-56.3	-58.1	82.9	-26.2	121.6	-15.5
· 기 타 <29.7>	-39.1	-36.8	-3.5	-60.6	-22.6	-16.4	-2.2	85.1
· 대 구	-62.9	-73.0	-61.8	-51.2	-57.1	-66.7	73.8	-58.1
· 경 북	-34.2	-26.2	-19.9	-70.0	5.8	-12.3	63.4	97.6
■ 전 국	-31.7	-28.7	-19.2	-46.5	-44.2	1.2	26.6	-1.9
<b>&lt;건축허가면적&gt;</b>								
■ 대구경북	-40.7	-45.9	-8.4	-26.2	-49.3	-41.5	-56.6	13.8
· 주거용 <45.3>	-46.2	-38.9	48.6	-15.7	-70.9	-59.1	-77.6	85.6
· 상업용 <16.8>	-27.7	-55.8	-63.8	-30.6	1.4	-20.4	4.4	-23.6
· 공업용 <9.3>	-18.6	-15.8	-3.2	-26.2	-21.1	-3.0	7.2	31.3
· 기 타 <28.6>	-46.9	-57.2	60.5	-40.8	-48.7	-35.6	-45.4	-39.7
· 대 구	-55.9	-66.9	-70.6	-39.0	-72.4	-44.4	-74.9	214.9
· 경 북	-30.1	-31.8	60.2	-14.4	-34.5	-39.9	-47.3	-26.9
■ 전 국	-25.6	-8.5	5.6	-33.5	-32.8	-24.3	-15.3	-33.4

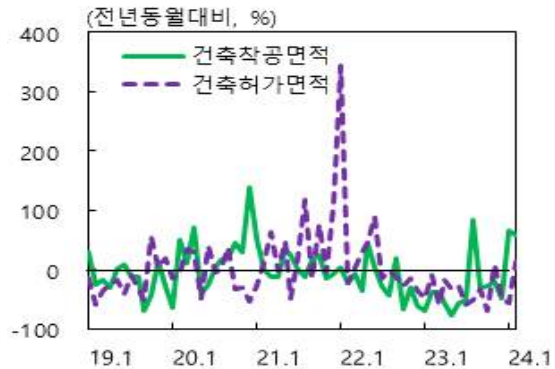
주 : 1) < >내는 2022년 비중  
 자료 : 국토교통부

### 기계류 수입(승용차 제외) 증감률



자료 : 한국무역협회

### 건축 착공 및 허가 면적 증감률



자료 : 국토교통부

## 다. 수출 및 수입

□ 2024년 2월중 수출은 전기·전자, 철강·금속, 기계, 화학공업제품, 섬유 등 주요 수출품목이 모두 부진하면서 전년동월대비 17.0% 감소

○ 지역별로는 대구와 경북이 각각 25.0%, 14.7% 감소\*

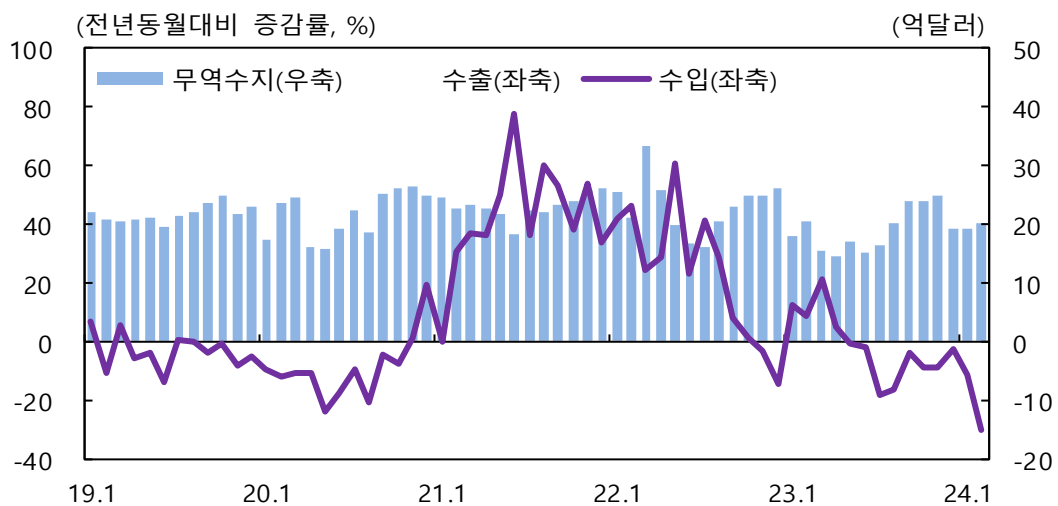
\* 대구는 기타정밀화학원료(2차전지소재, -61.2%), 경북은 무선통신기부품(-52.6%)과 기타정밀화학원료(-34.8%) 등을 중심으로 감소

□ 수입은 1차산품 및 중간재를 중심으로 전년동월대비 30.0% 감소

○ 지역별로는 대구와 경북이 각각 40.3%, 25.9% 감소

□ 2024년 2월중 무역수지는 20.0억달러 흑자로 전월대비 0.7억달러 증가

### 대구경북지역 수출입



자료 : 한국무역협회(통관기준)

## 수출입 증감률<sup>1)</sup>

(전년동기대비, %)

	2023						2024	
	연간	1/4	2월	2/4	3/4	4/4	1월 <sup>P)</sup>	2월 <sup>P)</sup>
<b>&lt;수 출&gt;</b>								
■ 대구경북 [100]	-9.5	-11.1	2.4	-10.6	-7.1	-8.8	-3.2	-17.0
	<43.4>	<44.5>	<44.4>	<42.9>	<42.7>	<43.6>	<41.7>	<36.8>
(전 기 · 전 자) {34.8}	-15.8	-21.3	-13.3	-20.8	-19.6	-1.4	-13.5	-15.0
(철 강 · 금 속) {23.7}	-27.5	-36.8	-24.8	-32.2	-13.3	-23.0	9.2	-6.0
(기계·수송장비제외) {9.5}	6.5	6.0	37.0	11.6	-9.7	17.3	42.6	-10.5
(화학공업제품) {14.8}	22.3	64.7	75.9	39.5	27.0	-26.5	-24.8	-36.0
(수 송 장 비) {5.5}	-3.5	-6.4	-1.7	-15.0	3.4	7.0	11.6	-4.1
(섬 유) {5.2}	-11.6	-11.7	-3.5	-13.9	-12.1	-8.4	-0.7	-16.0
· 대 구 [18.5]	3.5	27.6	48.4	12.9	-8.4	-13.4	-2.5	-25.0
· 경 북 [81.5]	-12.4	-18.3	-6.2	-16.0	-6.8	-7.7	-3.3	-14.7
■ 전 국	-7.5	-12.8	-7.7	-12.0	-9.7	5.7	18.2	4.8
<b>&lt;수 입&gt;</b>								
■ 대구경북 [100]	-1.6	14.2	8.3	0.6	-13.4	-7.0	-11.3	-30.0
	<24.4>	<26.6>	<24.0>	<27.3>	<22.7>	<21.0>	<22.4>	<16.8>
1 차 산 품 {30.3}	-18.9	-9.9	-22.1	-33.1	-28.7	7.5	4.6	-28.7
중 간 재 {58.8}	6.8	30.2	33.6	18.7	-7.2	-12.2	-18.3	-34.2
자 본 재 {6.2}	11.4	26.5	5.3	35.3	-0.5	-9.1	-19.3	-6.7
소비재 · 기타 {4.7}	-13.2	-25.4	-35.3	-4.7	-12.4	-8.1	5.9	3.6
(광 산 물) {25.9}	-14.5	-0.1	-23.0	-21.3	-25.6	-6.5	-14.3	-34.2
(철 강 · 금 속) {19.8}	-16.4	-24.5	-16.2	-17.9	-20.4	6.4	10.5	-20.4
(화학공업제품) {27.0}	21.9	94.0	97.9	34.7	-0.9	-12.6	-22.3	-45.5
(기 계) {8.8}	-10.9	-8.0	-5.1	11.2	-30.4	-13.3	-11.1	-23.2
(전 기 · 전 자) {8.2}	13.2	36.9	26.1	13.9	13.0	-4.8	-3.7	-11.6
· 대 구 [23.7]	3.0	43.8	53.1	20.1	-11.0	-28.0	-17.1	-40.3
· 경 북 [72.7]	-3.3	5.5	-2.9	-6.2	-14.3	3.6	-9.1	-25.9
■ 전 국	-12.1	-2.2	3.5	-13.2	-21.6	-10.7	-7.9	-13.1
무역수지(억달러)	228.0	53.5	20.3	46.7	60.0	67.9	19.3	20.0

주 : 1) < >내는 월평균 수출입액(억달러)  
 [ ]내는 2022년 수출입액의 대구 및 경북 비중  
 { }내는 2022년 수출입액의 품목별, 가공단계별 비중  
 자료 : 한국무역협회(통관기준)

### 3. 고용

□ 2024년 2월중 취업자수는 전년동월대비 1.1만명 감소

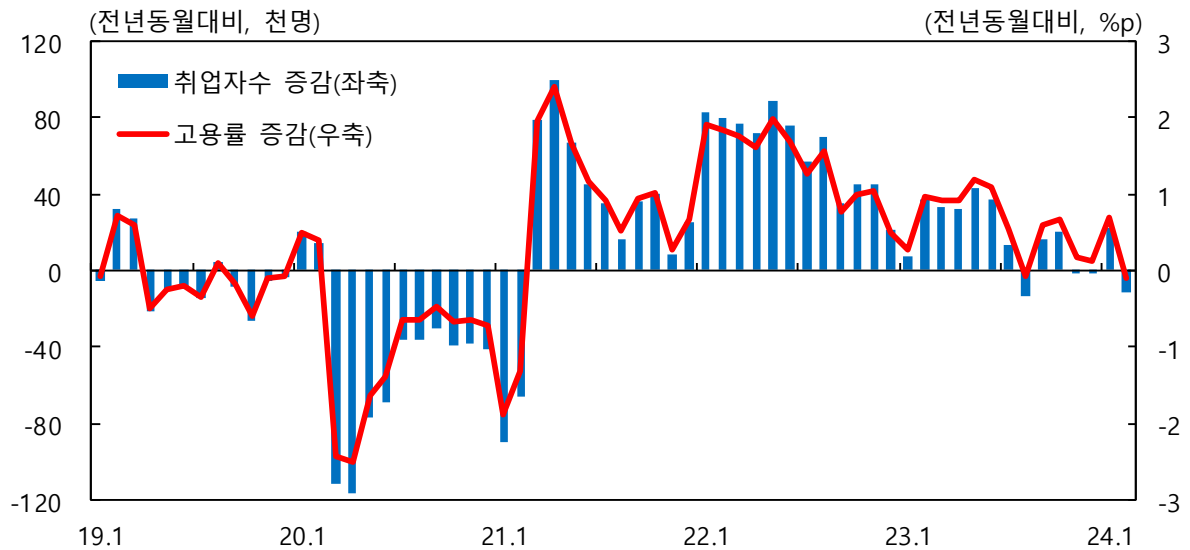
○ 업종별로 보면 사업·개인·공공서비스업(-2.1만명), 농업(-1.7만명), 제조업(-1.0만명) 등에서 감소하였으며 건설업(+1.5만명), 도소매·숙박음식점업(+1.3만명) 등에서는 증가

○ 종사상지위별로 보면 임금근로자는 일용근로자(-1.6만명)와 상용근로자(-0.8만명) 등에서 2.8만명 감소한 반면, 자영업자 등 비임금근로자는 1.8만명 증가

○ 지역별로는 대구와 경북에서 각각 0.8만명, 0.3만명 감소

□ 고용률은 60.2%로 전년동월대비 0.1%p 하락하였으며, 실업률은 3.5%로 전년동월대비 0.2%p 상승

취업자수 및 고용률 증감



자료 : 통계청

## 고용 관련 지표

(천명, %, %p)

	2023						2024		
	연간	1/4	2월(A)	2/4	3/4	4/4	1월 <sup>P)</sup>	2월 <sup>P)</sup> (B)	(B-A)
<b>&lt;취업자수<sup>1)</sup>&gt;</b>									
■ 대구경북	2,708	2,646	2,650	2,762	2,730	2,696	2,605	2,638	-11
(월평균 증감)	<18>	<26>	<37>	<37>	<6>	<6>	<22>	<-11>	
· 대 구	1,247	1,220	1,222	1,265	1,264	1,237	1,205	1,213	-8
· 경 북	1,462	1,426	1,428	1,497	1,465	1,458	1,400	1,425	-3
■ 전 국	28,416	27,767	27,714	28,693	28,687	28,518	27,743	28,043	329
<b>&lt;고용률<sup>2)</sup>&gt;</b>									
■ 대구경북	61.7	60.2	60.3	62.9	62.2	61.5	59.4	60.2	-0.1
· 대 구	59.8	58.8	58.9	61.0	60.3	59.0	57.5	57.9	-1.0
	(67.8)	(66.9)	(66.8)	(68.7)	(68.3)	(67.3)	(66.1)	(65.8)	
· 경 북	63.5	61.5	61.6	64.7	64.0	63.7	61.2	62.3	0.7
	(68.4)	(67.0)	(66.8)	(69.2)	(68.4)	(68.8)	(67.0)	(67.3)	
■ 전 국	62.6	61.2	61.1	63.2	63.2	62.7	61.0	61.6	0.5
	(69.2)	(68.2)	(68.0)	(69.6)	(69.6)	(69.5)	(68.7)	(68.7)	
<b>&lt;실업률<sup>3)</sup>&gt;</b>									
■ 대구경북	2.8	3.4	3.3	2.9	2.3	2.7	4.2	3.5	0.2
· 대 구	3.1	3.9	3.9	3.1	2.4	2.9	4.0	4.0	0.1
· 경 북	2.6	3.0	2.8	2.7	2.2	2.5	4.4	3.1	0.3
■ 전 국	2.7	3.2	3.1	2.7	2.3	2.6	3.7	3.2	0.1
<b>&lt;경제활동참가율<sup>4)</sup>&gt;</b>									
■ 대구경북	63.5	62.3	62.4	64.8	63.7	63.2	62.0	62.4	0.0
· 대 구	61.7	61.1	61.3	62.9	61.8	60.8	59.8	60.2	-1.1
· 경 북	65.2	63.4	63.3	66.5	65.5	65.4	64.1	64.3	1.0
■ 전 국	64.3	63.2	63.1	65.0	64.7	64.4	63.3	63.6	0.5

주 : 1) < >내는 전년동기대비 증감

2) 만 15세이상 인구 중 취업자가 차지하는 비율을 뜻하며, ( )내는 OECD 기준(15세~64세 기준)

3) 경제활동인구(취업자+실업자) 중 실업자가 차지하는 비율

4) 만 15세이상 인구 중 경제활동인구(취업자+실업자)가 차지하는 비율

자료 : 통계청

## 4. 물가 및 부동산가격

### 가. 소비자물가

□ 2024년 3월중 소비자물가 상승률(전년동월대비)은 대구가 2.8%로 전월(2.9%)보다 0.1%p 하락하였고, 경북은 3.2%로 전월(3.1%)에 비해 0.1%p 상승

○ 품목별로는 농축수산물, 전기수도가스 등이 상승세를 주도

#### 소비자물가 상승률

(전년동기대비, %, %p)

<가중차>	2023						2024			
	연간	1/4	3월	2/4	3/4	4/4	1/4	2월(A)	3월(B)	(B-A)
· 대구 <1000.0>	3.5	4.6	4.2	3.3	3.0	3.0	2.7	2.9	2.8	-0.1
· 상품 <476.0>	3.9	5.6	4.6	2.9	3.3	3.9	3.5	4.0	4.0	0.0
· 농축수산물 < 80.2>	3.0	2.1	4.1	1.0	1.8	7.1	9.7	11.5	10.8	-0.7
· 공업제품 <360.7>	2.5	4.2	2.5	1.3	2.0	2.6	2.0	2.1	2.3	0.2
· (석유류) < 48.1>	-11.9	-6.5	-16.6	-21.7	-13.9	-3.4	-1.6	-1.1	1.5	2.6
· 전기수도가스 < 35.1>	20.5	29.5	29.5	24.9	20.4	9.6	5.4	5.4	5.4	0.0
· 서비스 <524.0>	3.1	3.8	3.9	3.6	2.8	2.2	2.0	2.0	1.8	-0.2
· 집세 < 81.6>	-1.0	-0.2	-0.5	-0.9	-1.4	-1.5	-1.4	-1.4	-1.2	0.2
· 공공서비스 <114.9>	1.2	1.2	1.5	1.3	1.2	1.0	1.9	1.9	1.8	-0.1
· 개인서비스 <327.5>	4.8	5.8	5.8	5.6	4.3	3.6	2.9	2.8	2.5	-0.3
· 경북 <1000.0>	3.3	4.6	4.0	2.9	2.8	3.2	3.0	3.1	3.2	0.1
· 상품 <502.2>	3.3	5.3	3.8	1.9	2.4	3.5	3.4	3.5	3.9	0.4
· 농축수산물 < 86.0>	3.2	2.1	3.5	1.5	2.8	6.4	9.9	10.9	10.8	-0.1
· 공업제품 <382.9>	1.8	4.2	2.0	0.1	0.8	2.3	1.8	1.8	2.3	0.5
· (석유류) < 72.9>	-10.8	-2.8	-13.0	-19.4	-14.7	-4.3	-2.0	-1.9	1.1	3.0
· 전기수도가스 < 33.3>	19.7	27.7	27.7	23.6	19.9	9.7	4.3	4.2	4.2	0.0
· 서비스 <497.8>	3.4	3.9	4.1	3.9	3.2	2.8	2.6	2.7	2.5	-0.2
· 집세 < 54.5>	0.8	0.8	0.8	1.0	0.8	0.6	0.5	0.6	0.4	-0.2
· 공공서비스 <115.9>	1.0	0.8	1.1	0.9	1.1	1.3	1.5	1.5	1.5	0.0
· 개인서비스 <327.4>	4.7	5.5	5.7	5.5	4.3	3.7	3.4	3.4	3.2	-0.2
· 전국	3.6	4.6	4.2	3.3	3.1	3.4	3.0	3.1	3.1	0.0

자료 : 통계청

## 나. 부동산가격

□ 2024년 2월중 아파트 매매가격은 대구가 전월대비 0.5%, 경북은 0.1% 하락

○ 전세가격은 대구와 경북이 각각 0.5%, 0.2% 하락

### 아파트 매매 및 전월세 가격상승률<sup>1)</sup>

(전기말월대비, %)

		2023						2024	
		연간	1/4	2월	2/4	3/4	4/4	1월 <sup>P)</sup>	2월 <sup>P)</sup>
매매가격	■ 대구	-8.3	-6.3	-2.3	-2.1	0.2	-0.2	-0.4	-0.5
	■ 경북	-2.0	-2.3	-0.8	-0.6	0.6	0.3	-0.1	-0.1
	■ 전국	-4.8	-4.8	-1.6	-0.9	0.7	0.2	-0.2	-0.2
전세가격	■ 대구	-12.4	-8.4	-3.0	-3.3	-0.7	-0.4	-0.3	-0.5
	■ 경북	-3.8	-2.7	-0.9	-1.0	-0.1	-0.1	-0.2	-0.2
	■ 전국	-6.9	-7.4	-2.6	-1.4	0.7	1.2	0.1	0.0
월세가격 <sup>2)</sup>	■ 대구	-5.0	-1.9	-0.7	-1.9	-0.8	-0.5	-0.2	-0.3
	■ 수도권	-1.3	-1.8	-0.6	-0.7	0.4	0.9	0.2	0.2

주 : 1) 월 상승률은 전월대비, 연간 및 분기 상승률은 전기말월대비

2) 월세통합가격지수 기준

자료 : 한국부동산원

□ 2024년 2월중 토지가격은 대구와 경북 모두 0.1% 상승

### 토지가격 상승률<sup>1)</sup>

(전기말월대비, %)

		2023						2024	
		연간	1/4	2월	2/4	3/4	4/4	1월 <sup>P)</sup>	2월 <sup>P)</sup>
■ 대구		0.3	-0.1	-0.1	0.0	0.2	0.3	0.1	0.1
■ 경북		0.7	0.0	0.0	0.1	0.3	0.3	0.1	0.1
■ 전국		0.8	0.0	0.0	0.1	0.3	0.5	0.1	0.1

주 : 1) 월 상승률은 전월대비, 연간 및 분기 상승률은 전기말월대비

자료 : 한국부동산원

□ 2024년 2월중 토지거래는 전월대비 7.1% 감소하였으며, 아파트거래도 19.7% 감소

### 토지 및 아파트 거래 증감률

(전기대비, %)

		2023						2024	
		연간	1/4	2월	2/4	3/4	4/4	1월 <sup>P)</sup>	2월 <sup>P)</sup>
토지거래 <sup>1)</sup> (필지)	■ 대구경북	-6.8	0.7	34.8	11.3	-11.0	2.6	9.7	-7.1
	■ 전국	-10.7	-0.8	36.5	14.4	-7.8	-5.1	11.6	-8.1
아파트거래 (호)	■ 대구경북	5.7	20.2	44.4	35.5	3.3	-13.3	39.6	-19.7
	■ 전국	13.4	25.3	63.3	23.5	-1.2	-12.2	22.6	-13.4

주 : 1) 개인간 거래 기준

자료 : 한국부동산원



(참고)

### 대구경북지역 미분양주택 현황

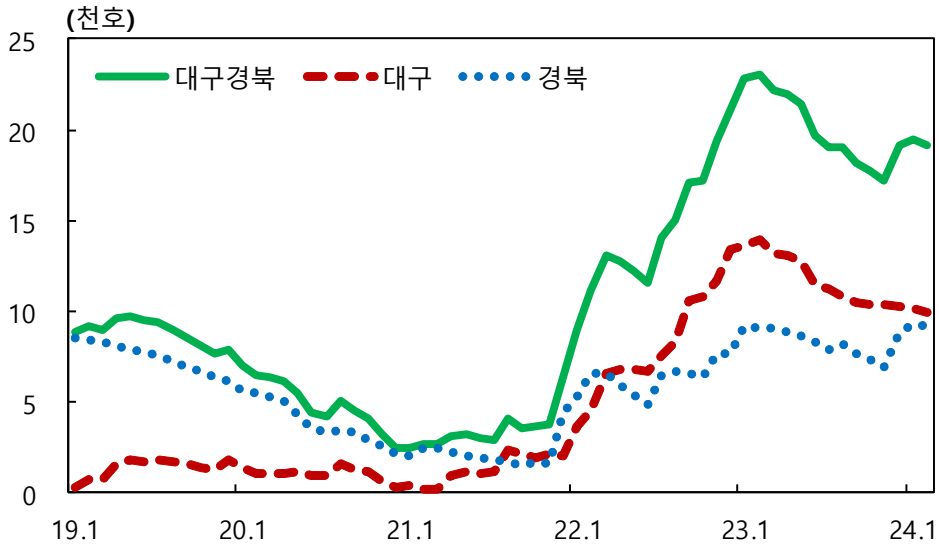
□ 2024년 2월말 대구경북 미분양주택은 19,085호(전국의 29.4%)로 전월대비 338호 감소

○ 지역별로는 대구와 경북 모두에서 전월대비 각각 197호(9,927호), 141호 감소(9,158호)

○ 한편 준공후 미분양주택\*은 전월대비 1호 감소(1,875호)

\* 23.12월 1,868호(대구 1,044호, 경북 824호) → 24.1월 1,876호(대구 1,065호, 경북 811호)  
→ 2월 1,875호(대구 1,085호, 경북 790호)

### 미분양주택



(호)

	2022		2023				2024		
	9월	12월	3월	6월	9월	12월	1월(A)	2월(B)	(B-A)
■ 대구경북	17,059	21,119	22,215	19,685	18,181	19,107	19,423	19,085	-338
· 대구	10,539	13,445	13,199	11,409	10,501	10,245	10,124	9,927	-197
· 경북	6,520	7,674	9,016	8,276	7,680	8,862	9,299	9,158	-141
■ 전 국	41,604	68,148	72,104	66,388	59,806	62,489	63,755	64,874	1,119

자료 : 국토교통부