

(1) 포항지역 물가변동요인 분석 및 정책적 시사점

- 1990년대 이후 포항지역 소비자물가상승률 변동요인에 대한 미시적, 거시적 분석을 통해 향후 잠재적 물가상승 요인을 점검하고 지역 물가안정을 위한 정책적 시사점을 도출하고자 함

원문보기 [포항지역 물가변동요인 분석 및 정책적 시사점.pdf](#)
(※ 문의 : 한국은행 포항본부 ☎ 054-289-2852)

(2) 2013년 6월 경북동해안지역 실물경제 동향

- 6월중 포스코 포항공장의 철강생산량은 전년동월대비 9.9% 감소하였으며 철강산업단지 생산액은 9.2% 감소
- 경북동해안지역의 수출과 수입은 각각 전년동월대비 9.6%, 17.7% 감소하였고 수출입 수지는 157백만달러 흑자를 기록
- 포항·경주지역 백화점 및 중·대형마트의 판매는 전년동월대비 0.1% 증가, 소비자물가 상승률은 안정세 유지

원문보기 [2013년 6월 경북동해안지역 실물경제 동향.pdf](#)
(※ 문의 : 한국은행 포항본부 ☎ 054-289-2852)

(3) 2013년 5월중 경북동해안지역 금융기관 여수신 동향

- 5월말 현재 경북동해안지역 금융기관의 수신은 전월대비 1,945억원 증가한 19조 9,646억원을 기록, 여신은 전월대비 1,331억원 증가한 16조 1,032억원 기록

원문보기 [2013년 5월중 경북동해안지역 금융기관 여수신 동향.pdf](#)
(※ 문의 : 한국은행 포항본부 ☎ 054-289-2823)

(4) 2013년 7월중 경북동해안지역 기업경기실사지수(BSI)

- 제조업의 7월 업황BSI는 65로 전월과 동일하였고, 8월 업황 전망BSI는 62로 전월 대비 4p 상승
- 비제조업의 7월 업황BSI는 64로 전월대비 2p 하락하였고, 8월 업황 전망BSI는 60으로 전월대비 6p 하락

원문보기 [2013년 7월중 경북동해안지역 기업경기실사지수\(BSI\).pdf](#)
(※ 문의 : 한국은행 포항본부 ☎ 054-289-2842)

* 자료 구독 신청, 거부, 문의 등은 [한국은행 포항본부](mailto:pohang@bok.or.kr) 이메일(pohang@bok.or.kr)이나 아래 연락처를 이용하시기 바랍니다. 이메일 발송 시 소속, 직책, 성명을 기재하여 주시고 특히 구독신청인 경우에는 이용 목적도 함께 적어 주시기 바랍니다.
☎ 한국은행 포항본부 조사연구담당 차장 김진홍(054-289-2821), 조사역 최준(054-289-2852)

< 별첨 >

포항지역 물가변동요인 분석 및 정책적 시사점

1. 소비자물가 동향

(소비자물가 동향)

- 1990년 이후 포항지역 소비자물가상승률은 전국평균보다 대체로 낮은 수준을 유지하여 왔으나, 2010년 이후 전국 주요 도시들의 소비자물가상승률을 상회하는 경우가 많아졌으며 변동성도 타 지역에 비해 확대됨

(품목별 분석)

- 1990년 이후 포항의 소비자물가상승률이 크게 올랐던 두 시기(1996년과 2008년)를 중심으로 품목별 물가동향을 살펴보면, 전체 물가수준을 자극했던 품목이 시기별로 다르게 나타남
 - 포항지역 소비자물가를 전국보다 높게 상승시키는 품목은 농축수산물, 집세, 석유류와 같이 주로 공급충격에 민감하게 반응하는 품목들이라고 할 수 있음

2. 소비자물가 변동요인 분석

(농축수산물 유통구조의 비효율성)

- 포항지역은 농축수산물의 주요 산지와 인접하고 있어 다른 지역에 비해 이들 품목의 가격변동을 최소화할 수 있는 입지 여건을 갖추고 있음
- 이러한 입지 여건에도 불구하고 농축수산물 가격이 포항지역의 소비자물가 변동을 확대시키는 주요 요인으로 작용하게 된 것은 효율적 유통구조가 미비하여 수급불균형이 자주 발생하기 때문임

(전세가격 상승세의 확대)

- 인구 및 세대수 증가에 따른 주택수급 불균형으로 포항지역 집세가격이 전국에 비해 큰 폭으로 상승하면서 타 지역과의 소비자물가상승률 격차를 확대시키는 요인으로 작용
- 주택 소유자의 전세 → 월세 전환이 확대되면서, 수요가 많은 소형아파트를 중심으로 전세가격 상승세가 크게 확대

- 앞으로도 동빈운하, 포항테크노파크 2단지 조성 등 대규모 지역 개발 사업에 대한 기대와 함께 KTX 노선 개설, 철도 복선화, 포항-울산 고속도로 개설 등 교통여건 개선으로 주택수요는 크게 증가할 전망

(석유류에 대한 높은 의존도)

- 2000년 이후 포항지역 소비자물가상승률의 변동성이 전국보다 큰 것으로 나타나는 데 이는 주로 포항지역 소비자물가지수 산출에 적용되는 품목별 가중치 가운데 석유류의 비중이 높은 데 기인함
- 경북지방의 석유류가격이 서울 등 다른 광역자치단체보다 낮음에도 불구하고 가계소비지출에서 차지하는 비중이 큰 것은 자가차량 이용도가 높기 때문임

3. 정책적 시사점

(농축수산물 유통구조 개선)

- 변동성이 심한 농축수산물 수급 여건에 유연하게 대처하기 위해서 지역 농협, 수협 등 유관기관들이 서로 협력하여 냉동창고 구축, 농축수산물유통센터 확대 등 저장시설 및 공급망을 확충
- 인터넷 등을 활용하여 유통 및 가격 정보를 실시간으로 공개하고 지역 농축수산물의 경우 생산자와 소비자간 직거래를 할 수 있는 채널을 구축함으로써 유통과정의 투명화, 간소화를 추구
 - 이와 함께 소비자가 업체들의 담합이나 과도한 비용전가를 스스로 모니터링 하게끔 '주부 감시단'과 같은 단체의 결성과 활동을 지속적으로 지원함으로써 시민들에 의한 자발적 물가감시체제를 구축

(전월세가격 안정 노력 강화)

- 수요예측에 기반한 주택공급계획 마련, 재건축·재개발 사업시기 분산, 구도심에 대한 순차적 개발 등을 투명하고 일관되게 추진함으로써 투기를 미연에 방지하고 주택수급이 원활하게 이루어 질 수 있는 여건을 조성할 필요

(대중교통 활성화를 통한 석유수요 감축 유도)

- 포항지역 경제의 석유류에 대한 과도한 의존을 줄이기 위해서는 지역내 대중교통의 수송 분담률을 제고해야 함