

## 목 차

# 2024.4월 중 강원 영동지역 실물경제 동향

2024. 6.

I. 요약 .....	1
II. 최근 실물경제 동향 .....	2
III. 지역경제 일지 .....	8
IV. 주요 경제지표 .....	10



한국은행 강원본부

## I 요약

◆ 2024.4월 중 강원 영동지역\* 실물경제는 소비가 증가세를 이어간 반면 생산 및 건설은 혼조

\* 강릉시, 동해시, 삼척시, 속초시, 태백시, 고성군, 양양군, 영월군, 정선군, 평창군

- 소비는 대형소매점 매출지수, 신용카드 소비지수 등 주요 지표가 일부 제품의 명목가격 상승 등의 영향으로 상승 폭이 전월보다 확대
- 제조업 생산은 반등하였으나 서비스업은 하락세를 지속

### 1 수요

- (소비) 대형소매점 매출지수는 농축수산물 가격 상승 등의 영향으로 전년동월대비 상승(+6.9%)
- (건설) 건축착공면적은 전년동월대비 큰 폭 증가(+341.7%)하였으나 건축허가면적은 감소(-31.0%)

### 2 생산

- (비제조업) 서비스업 매출지수(신용카드 사용액 기준)는 예술·스포츠·여가업(-14.7%) 및 숙박·음식점업(-4.6%) 등을 중심으로 전년동월대비 소폭 하락(-0.5%)
- (제조업) 제조업 생산 기업경기지수(BSI)는 전월대비 상승(+4p)

### 3 부동산

- 아파트 매매가격지수는 속초(+0.1%) 및 동해(+0.7%)가 전월대비 상승한 반면 강릉(-0.8%)은 하락 폭이 확대

### 4 고용

- 고용보험 피보험자가 전년동월대비 증가(+1.9%)하였으나 실업급여 수급자도 전년동월대비 증가(+7.2%)

## II 최근 실물경제 동향

### 1 수요

#### (소비)

- 2024.4월 중 대형소매점 매출지수는 농축수산물 가격 상승\* 등의 영향으로 전년동월대비 상승(+6.9%)

\* 강원도 농축수산물 CPI(YoY): 2024.2월 9.0% → 3월 10.4% → 4월 10.1%

- 신용카드 소비지수도 전년동월대비 상승(+4.3%)
- 2024.4월 중 소비자심리지수(CCSI)는 전월대비 하락(-3.9p)
  - 2024.5월의 경우도 전월대비 하락(-2.4p)

#### 강원 영동지역 소비 관련 지표<sup>1)</sup>

(pt, 대, %)

	2022		2023		2024	
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	4월	2월	3월	4월
■ 대형소매점 매출지수 <sup>3)</sup>	129.6 (3.0)	129.7 (0.1)	119.8 (2.4)	130.2 (20.5)	115.9 (0.7)	128.0 (6.9)
■ 신용카드 소비지수 <sup>4)</sup>	122.6 (10.3)	130.2 (6.3)	127.2 (5.9)	122.0 (2.9)	133.7 (1.1)	132.7 (4.3)
■ 소비자심리지수 <sup>5)</sup>	95.2 [0.6]	99.7 [4.5]	98.8 [4.5]	104.5 [2.5]	105.8 [1.3]	101.9 [-3.9]
■ 자동차 등록대수(전월대비 증감, 대)	724	512	240	574	344	-65
승용차	629	460	392	461	360	139

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감(pt) 2) 기간 중 평균  
 3) 지역 내 대형소매점(하나로마트, 홈플러스, 이마트) 매출액 합계를 2017년 월평균 기준(100)으로 지수화  
 4) 지역 내 거주자가 신한·하나·농협카드로 결제한 금액을 2018년 월평균 기준(100)으로 지수화(법인 결제금액 제외)  
 5) 소비자동향지수(CSI) 중 6개 주요지수를 이용하여 산출한 심리지표로서 2003~2023년중 장기평균치를 기준값 100으로 하여 100보다 크면 장기평균보다 낙관적임을, 100보다 작으면 비관적임을 의미  
 자료: 한국은행, 강원지역 대형소매점(하나로마트, 홈플러스, 이마트), 신한·하나·농협카드, 강원특별자치도청

## (건 설)

□ 2024.4월 중 건축착공면적은 주거용\*(+931.5%) 등을 중심으로 전년동월대비 큰 폭 증가(+341.7%)

\* 속초시 대단지 공동주택 착공 등으로 주거용 착공면적이 큰 폭 증가

□ 건축허가면적은 상업용(+36.5%)이 늘었음에도 불구하고 주거용(-78.9%)이 더 크게 줄어들어 따라 전년동월대비 감소(-31.0%)

□ 미분양주택은 전월대비 감소(-16호)하였으나 준공 후 미분양주택은 증가(+11호)

강원 영동지역 건설 관련 지표<sup>1)</sup>

(천 m<sup>2</sup>, %, 호)

	2022		2023		2024	
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	4월	2월	3월	4월
■ 건축착공면적(천 m <sup>2</sup> )	135.0	122.6	71.3	34.5	57.5	315.0
	(-36.9)	(-9.2)	(-49.3)	(-16.1)	(-54.2)	(341.7)
주거용	40.3	48.6	13.5	7.1	15.0	139.3
	(-63.0)	(20.7)	(-46.7)	(-19.5)	(-52.1)	(931.5)
상업용	58.0	37.0	38.9	8.0	18.1	18.5
	(1.8)	(-36.3)	(-50.5)	(-31.0)	(-75.4)	(-52.5)
기타(공업용 등) <sup>3)</sup>	36.8	37.0	18.9	19.3	24.4	157.2
	(-23.8)	(0.7)	(-48.3)	(-6.2)	(19.0)	(732.6)
■ 건축허가면적(천 m <sup>2</sup> )	240.7	216.1	139.1	146.7	127.6	96.0
	(26.9)	(-10.2)	(-52.6)	(56.8)	(-32.7)	(-31.0)
주거용	89.9	95.0	65.9	72.7	64.8	13.9
	(24.5)	(5.7)	(114.1)	(510.9)	(9.6)	(-78.9)
상업용	96.4	66.7	27.2	44.3	18.6	37.1
	(40.1)	(-30.8)	(-87.0)	(-34.5)	(-80.2)	(36.5)
기타(공업용 등) <sup>3)</sup>	54.4	54.4	46.0	29.7	44.2	45.0
	(11.8)	(0.0)	(-14.6)	(111.8)	(21.7)	(-2.2)
■ 미분양주택 <sup>4)</sup> (호)	1,032	1,453	1,103	2,568	2,492	2,476
	[-79]	[421]	[-43]	[-33]	[-76]	[-16]
준공 후 미분양(호)	480	427	432	492	471	482
	[-89]	[-53]	[-9]	[80]	[-21]	[11]

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감(호)

2) 기간 중 평균

3) 공업용, 농수산업, 문교사회용 및 기타의 합계

4) 월말 기준 미분양주택 수

자료: 강원특별자치도청

## 2 생 산

### (비제조업)

□ 2024.4월 중 서비스업 매출지수(신용카드 사용액 기준)는 예술·스포츠·여가업(-14.7%) 및 숙박·음식점업(-4.6%) 등을 중심으로 전년동월대비 소폭 하락(-0.5%)

□ 영동지역 방문객 수는 전년동월대비 감소(-8.8%)

○ KTX 이용객 수도 전년동월대비 소폭 감소(-0.1%)

### (제조업)

□ 2024.4월 중 제조업 생산 기업경기지수(BSI)는 전월대비 상승(+4p)

○ 2024.5월의 경우도 전월대비 상승(+3p)

강원 영동지역 생산 관련 지표<sup>1)</sup>

(pt, 만 명, 만 톤, 억 원, %)

	2022		2023		2024	
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	4월	2월	3월	4월
■ 서비스업 매출지수 <sup>3)</sup>	120.6	123.8	116.1	110.4	112.2	115.5
	(14.6)	(2.7)	(4.8)	(3.3)	(-0.2)	(-0.5)
숙박·음식점업	115.8	122.5	112.3	107.5	104.2	107.2
	(23.0)	(5.8)	(14.2)	(-4.3)	(0.6)	(-4.6)
도소매업	119.7	119.4	113.2	109.9	112.4	115.2
	(10.0)	(-0.3)	(-0.6)	(-10.9)	(0.8)	(1.7)
예술·스포츠·여가업	183.6	190.5	185.2	101.1	118.0	157.9
	(35.6)	(3.7)	(2.5)	(-10.7)	(-18.6)	(-14.7)
■ 방문객 수 <sup>4)</sup> (만 명)	1,273.4	1,269.9	1,161.1	1,108.7	1,046.7	1,059.0
	(16.5)	(-0.3)	(2.3)	(-0.1)	(-4.0)	(-8.8)
■ KTX 이용객 수 <sup>5)</sup> (만 명)	18.0	19.9	18.8	22.2	18.8	18.7
	(35.3)	(10.1)	(25.7)	(8.4)	(3.5)	(-0.1)
■ 제조업 생산 BSI	81	68	75	70	65	69
	[-9]	[-13]	[-11]	[4]	[-5]	[4]
■ 어업 생산액 <sup>6)</sup> (억 원)	224.6	191.1 <sup>p</sup>	155.6 <sup>p</sup>	132.1 <sup>p</sup>	156.7 <sup>p</sup>	167.6 <sup>p</sup>
	(7.5)	(-14.9)	(-12.2)	(-19.1)	(-8.7)	(7.7)

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전기비 증감(pt)

2) 기간 중 평균

3) 지역 내 서비스업중에서 신한·하나·농협카드로 결제된 금액을 2018년 월평균 기준(100)으로 지수화

4) 강원 영동지역 10개 시·군 일자별 방문자 수를 합한 값으로 체류 일수에 따른 중복 집계 등으로 실제 방문자 수보다 과다계상될 수 있음(한국관광공사 데이터랩 기준)

5) KTX 이용 승객 중 평창역, 진부역, 강릉역, 정동진역, 묵호역, 동해역에서 하차한 승객 수

6) 2022.1~12월은 통계청 「어업생산동향조사」 기준 확정치이며 2023.1월부터는 잠정치(p)

자료: 신한·하나·농협카드, 한국관광공사, 한국철도공사, 대한석탄공사, 통계청

### 3 부동산

- 2024.4월 중 아파트 매매가격지수는 **속초(+0.1%)** 및 **동해(+0.7%)**가 전월대비 상승 폭이 확대된 반면 **강릉(-0.8%)**은 하락 폭이 확대
  - 아파트 거래량은 **강릉(+41.5%)**, **동해(+113.9%)** 및 **속초(+56.4%)** 모두 전년동월대비 증가
- 토지가격은 **강릉(+0.2%)**, **동해(+0.1%)** 및 **속초(+0.2%)** 모두 전월대비 소폭 상승
  - 토지 거래량의 경우 **강릉(-8.3%)**이 전년동월대비 감소한 반면 **동해(+28.4%)** 및 **속초(+14.4%)**는 증가

강원 영동지역 부동산 관련 지표<sup>1)</sup>

		2022		2023		2024			
		1~12월 <sup>2)</sup>		1~12월 <sup>2)</sup>		4월		(pt, 동(호) 수, 필지 수, %)	
아파트	■ 가격지수 <sup>3)</sup>	강릉	110.7	110.0	109.8	110.2	109.8	108.9	
			[10.2]	[-0.6]	[-0.4]	[-0.1]	[-0.4]	[-0.8]	
		속초	117.2	115.0	114.8	115.2	115.2	115.3	
		[13.6]	[-1.9]	[-0.6]	[-0.1]	[0.0]	[0.1]		
	동해	103.6	104.7	103.8	108.1	108.3	109		
		[3.2]	[1.1]	[-0.1]	[0.4]	[0.1]	[0.7]		
■ 거래량 <sup>4)</sup>	강릉	166	134	142	126	183	201		
		(-49.7)	(-19.4)	(-46.2)	(37.0)	(43.0)	(41.5)		
	속초	117	91	78	96	127	122		
	(-48.8)	(-22.0)	(-55.7)	(35.2)	(24.5)	(56.4)			
동해	98	99	79	80	163	169			
	(-29.0)	(0.7)	(-39.7)	(8.1)	(61.4)	(113.9)			
토지	■ 가격지수 <sup>3)</sup>	강릉	98.1	99.7	99.5	100.2	100.4	100.5	
			[3.9]	[1.5]	[0.0]	[0.2]	[0.2]	[0.2]	
		속초	98.2	99.7	99.6	100.2	100.4	100.5	
		[5.2]	[1.6]	[0.0]	[0.2]	[0.2]	[0.2]		
	동해	99.0	99.8	99.6	100.1	100.3	100.4		
		[1.8]	[0.7]	[0.0]	[0.1]	[0.1]	[0.1]		
■ 거래량 <sup>4)</sup>	강릉	646	464	542	400	447	497		
		(-32.9)	(-28.2)	(-35.7)	(-1.5)	(-7.6)	(-8.3)		
	속초	300	285	195	167	238	223		
	(-33.4)	(-5.2)	(-60.4)	(-11.2)	(-17.6)	(14.4)			
동해	204	198	215	156	237	276			
	(-28.1)	(-2.7)	(-1.4)	(-17.5)	(15.0)	(28.4)			

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감률(%)  
 2) 기간 중 평균  
 3) 아파트는 2021.6월, 토지는 2023.12월 가격을 기준(100)으로 지수화  
 4) 아파트는 동(호) 수, 토지는 필지 수

자료: 한국부동산원

### 4 고용

- 2024.4월 중 고용보험 피보험자는 **서비스업(+2.9%)** 등을 중심으로 전년동월대비 증가(+1.9%)
- 실업급여 수급자(+7.2%)는 전년동월대비 증가하였으며 신규 신청자(+8.0%)도 전년동월대비 증가
- 한편 강원지역의 고용률은 전년동월수준을 나타냈으며 실업률은 소폭 하락(-0.1%p)

강원 영동지역 고용 관련 지표<sup>1)</sup>

(천 명, 명, %, %p)

		2022		2023		2024	
		1~12월 <sup>2)</sup>		1~12월 <sup>2)</sup>		4월	
강원 영동 지역	■ 고용보험 피보험자(천 명)	142.0	145.5	145.8	145.6	147.5	148.5
		(4.1)	(2.4)	(2.0)	(2.3)	(2.0)	(1.9)
	제조업	18.6	19.1	19.2	18.9	18.8	18.8
		(3.4)	(2.6)	(3.1)	(-0.2)	(-1.3)	(-1.7)
	건설업	13.7	14.0	13.9	13.8	13.9	14.0
	(6.4)	(2.1)	(1.9)	(0.0)	(0.4)	(0.6)	
	서비스업 <sup>3)</sup>	104.8	107.5	107.8	108.2	109.9	110.9
		(4.2)	(2.5)	(1.9)	(3.0)	(3.0)	(2.9)
■ 실업급여 수급자 <sup>4)</sup> (명)		7,906	7,892	8,653	9,425	9,825	9,278
		(-5.8)	(-0.2)	(-3.6)	(4.5)	(1.1)	(7.2)
■ 실업급여 신청자 <sup>5)</sup>		1,365	1,370	990	1,148	1,636	1,069
		(-6.2)	(0.4)	(-1.3)	(-23.0)	(-4.1)	(8.0)
강원 지역	■ 고용률(%)	61.8	63.3	64.9	58.6	61.3	64.9
		[0.4]	[1.5]	[2.3]	[-0.7]	[-1.5]	[0.0]
	■ 실업률(%)	3.2	2.8	2.5	3.9	3.4	2.4
		[-0.5]	[-0.4]	[-0.1]	[0.4]	[0.4]	[-0.1]
■ 경제활동참가율(%)		63.9	65.1	66.6	61.0	63.5	66.5
		[0.2]	[1.2]	[2.3]	[-0.5]	[-1.2]	[-0.1]

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전년동월대비 증감폭(%p)

2) 기간 중 평균

3) 도소매, 숙박·음식점업, 전기·운수·통신·금융, 사업·개인·공공서비스 및 기타 부문을 포함

4) 해당 기간 중 중복 수급자 제외

5) 월별 신규 실업급여 신청자

자료: 한국고용정보원, 통계청

<참고>

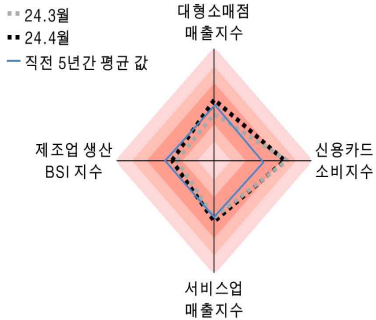
**2024.4월 중 강원 영동지역 주요 실물경제 상황지표\***

\* 최근 강원 영동지역 실물경제 상황을 보다 용이하게 판단하는 데 활용 가능한 보조지표로서 매월 발표되는 영동지역 주요 실물경제 지표가 해당 지표의 중·장기(최근 5년 간) 평균으로부터 얼마나 이탈해 있는지를 상대적으로 측정. (+)값이 클수록 해당 월 해당 지표가 과거 중·장기 평균을 큰 폭 상회함을, (-)값이 클수록 과거 평균을 큰 폭 하회함을, 0에 가까우면 과거 평균 수준임을 의미.

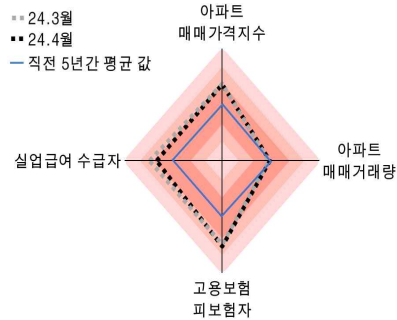
(p, 동(호), 천 명, 백 명)

부문	지표	최근 5년 간 <sup>1)</sup> 요약 통계				원자료		Z값 <sup>2)</sup>	
		평균	최소	최대	표준 편차	24. 3월	24. 4월	24. 3월	24. 4월
소비	■ 대형소매점 매출지수	124.0	96.3	157.5	15.0	115.9	128.0	-0.5	0.3
	■ 신용카드 소비지수	116.6	94.1	136.5	12.0	133.7	132.7	1.5	1.3
생산	■ 서비스업 매출지수	112.1	80.5	147.4	14.8	112.2	115.5	0.0	0.2
	■ 제조업 생산 BSI 지수	74.5	54.0	108.0	13.6	65.0	69.0	-0.7	-0.4
부동산 <sup>3)</sup>	■ 아파트 매매가격지수	104.1	95.7	111.7	6.4	111.1	111.1	1.1	1.1
	■ 아파트 매매거래량(동(호))	503.6	170.0	1,057.0	196.8	473.0	492.0	-0.1	-0.1
고용	■ 고용보험 피보험자(천 명)	138.6	127.3	148.6	6.3	147.5	148.5	1.5	1.6
	■ 실업급여 지급자(백 명)	77.9	46.4	108.6	14.3	98.3	92.8	1.5	1.0

**소비 및 생산 지표<sup>4)</sup>**



**부동산 및 고용 지표<sup>4)</sup>**



주: 1) 상황지표 작성 월 기준 직전 5년 간(2024.4월 같은 경우, 2019.5월 ~ 2024.4월)  
 2) (해당 월 수치 - 평균) / 표준편차  
 3) 매매가격지수는 강릉시, 속초시, 동해시의 산술평균, 매매거래량은 강릉시, 속초시, 동해시의 합계  
 4) ■는 평균값 기준 1σ 이내로 과거 평균 수준임(전체의 약 68%에 해당)을, ■는 평균값에서 1σ~2σ 이탈을, ■는 평균값에서 2σ 이상 이탈로 예외적인 수준임(전체의 약 5%)을 각각 의미

**Ⅲ**

**지역경제 일지**

**1. 강원특별자치도, 전략산업 투자펀드 조성 및 춘천-홍천 중심의 특화단지 조성 등 바이오헬스 산업 육성 계획 발표(4.5일)**

- 강원특별자치도는 춘천시, 홍천군, 도내 혁신기관 및 외부 전문가들과 강원 첨단 바이오헬스 육성을 위한 전략 자문 회의를 개최
  - 2025년부터 2천억 원 규모의 강원형 전략산업 투자펀드를 조성하여 바이오 헬스 산업 생태계 조성을 본격화할 계획을 발표
  - 향후 춘천-홍천 중심의 AI기반 신약(후보물질) 연구개발과 실증특화단지 조성을 통해 초격차 기술을 확보하고 '국가 바이오의약품 첨단전략산업 특화 벨트' 완성에 일조하고자 함

**2. 강원특별자치도, 4개 바이오 기업과 1,600억 원 투자협약 체결(4.30일)**

- 강원특별자치도는 춘천시, 홍천군, 글로벌 의약생명공학협회와 함께 4개 바이오 기업\*과 1,600억 원 규모의 투자협약을 체결
  - \* 대한약품공업(주), (주)비엘팜텍, (주)넥스팜코리아, 신신제약(주)
  - 협약에 참여한 기업은 향후 바이오 국가첨단전략산업 특화단지 조성 시 인프라(300억 원), R&D(100억 원) 등에 기업별로 400억 원씩 투자할 예정
  - 도는 투자협약을 통해 의약생명공학협회 및 주요 바이오 기업과의 파트너십을 구축에 더하여 향후 바이오 특화단지를 유치하기 위해서도 노력할 계획

3. 강원특별자치도, 강원특별법·특례 활용한 「강원연구개발특구」 기본구상 전략 발표(4.29일)

□ 강원특별자치도는 강원특별법 2차 개정(24.6월 시행) 시 핵심특례\*로 반영된 '연구개발특구' 지정을 위한 기초전략을 발표

\* 연구개발특구는 통상 중앙부처에서 지정하지만, 강원특별자치도의 경우 특별법 특례를 통해 도지사가 특구 지정을 요청할 수 있는 권한을 소유

○ 도는 춘천-강릉을 '바이오헬스케어 연구개발 집적지구'로, 원주를 '반도체·모빌리티 연구개발 집적지구'로 육성할 계획

□ 강원특별자치도는 향후 계획을 구체화·세분화하여 과학기술정보통신부에 특구 지정을 신청할 계획

○ 특구 지정 시 매년 100억 원의 국비 지원과 세제 혜택이 제공될 예정

IV

주요 경제지표

“엑셀 파일” 참조