

보도자료

이 자료는 배포시부터 취급하여 주시기 바랍니다.

제 목: 최근 부산지역 실물경제 동향

- 최근 부산지역 실물경제는 생산 측면에서는 **제조업 생산이 부진한 흐름을 지속하였으나**, 수요 측면에서는 **소비, 건설투자 및 수출이 증가**
 - 2023년 11월중 제조업 생산은 전자부품(-46.1%), 기타운송장비(-36.9%) 등이 줄면서 전년동월대비 14.8% 감소
 - 11월중 대형소매점 판매는 백화점(7.9%)이 늘면서 4.1% 증가하였으며 건축착공면적은 주거용을 중심으로 162.7% 늘어났고, 수출은 철강·금속(17.6%) 등을 중심으로 0.7% 증가
 - 12월중 취업자수는 전년동월대비 1.9만명 줄어 2개월 연속 감소

“자세한 내용은 <붙임> 참조”

문의처: 한국은행 부산본부 경제조사팀 과장 문수성, 조사역 김지원

Tel : 051-240-3853, 3852 Fax : 051-240-3859 E-mail: bokbusan@bok.or.kr

“한국은행 부산본부의 보도자료는 한국은행 홈페이지(<https://www.bok.or.kr>)의 '지역본부-부산본부' 에도 수록되어 있습니다.”



한국은행 부산본부

<붙임>

최근 부산지역 실물경제 동향

2024. 1

부산본부 경제조사팀

차 례

<개 황>

1. 생산	1
<참고 1> 부산항 컨테이너 처리실적	
2. 수요	4
3. 고용	8
4. 물가 및 부동산가격	10

【 개 황 】

- (경제성장) 2023년 11월중 부산지역 실물경제는 생산 측면에서는 제조업 생산이 전년동월에 비해 감소하였으나, 수요 측면에서 보면 설비투자가 줄어든 반면 소비, 건설투자 및 수출은 증가
 - [생산:제조업] 전자부품(-46.1%), 기타운송장비(-36.9%) 등이 줄면서 전년동월대비 14.8% 감소*
 - * 전국은 반도체(42.4%), 1차금속(11.2%) 등을 중심으로 5.3% 증가
 - [수요:소비] 대형소매점 판매는 대형마트(-1.8%)가 감소하였으나 백화점(7.9%)이 증가하며 전년동월대비 4.1% 증가
 - [수요:설비투자] 자본재 수입이 전년동월대비 19.5% 감소
 - [수요:건설투자] 건축착공면적이 전년동월대비 162.7% 증가
 - [수요:수출입] 수출이 전년동월대비 0.7% 증가한 반면 수입은 16.5% 감소*
 - * 전국은 수출이 7.7% 증가한 반면 수입은 11.6% 감소
- (고용) 2023년 12월중 취업자수는 전년동월대비 1.9만명 감소
- (물가·부동산가격) 2023년 12월중 소비자물가는 전년동월대비 3.5% 상승하였으며, 11월중 주택매매가격은 전월대비 0.2% 하락

부산지역 주요 경제지표¹⁾

(전년동월대비)								
제조업 생산	소비 ²⁾	설비 ³⁾ 투자	건설 ⁴⁾ 투자	수출	취업자수 증감	실업률	소비자 물가	주택 ⁵⁾ 매매가격
-14.8%	4.1%	-19.5%	162.7%	0.7%	-1.9만명	3.7%	3.5%	-0.2%
<5.3%>	<-0.3%>	<-4.5%>	<6.5%>	<7.7%>	<28.5만명>	<3.3%>	<3.2%>	<0.0%>

주: 1) 고용(취업자수, 실업률) 및 소비자물가는 12월, 여타 지표는 11월 기준, <>내는 전국 기준
 2) 대형소매점 판매
 3) 자본재 수입
 4) 건축착공면적
 5) 전월대비

1 생 산

□ 2023년 11월중 부산지역 제조업 생산은 전년동월대비 14.8% 감소

○ 고무 및 플라스틱(7.3%), 1차금속(7.1%) 등 일부 업종을 제외한 모든 업종이 감소했는데, 특히 전자부품(-46.1%), 기타운송장비(-36.9%) 등이 큰 폭으로 감소

□ 출하는 의료정밀광학(29.9%) 등이 늘었으나 기타운송장비(-59.8%), 자동차(-40.0%) 등이 줄면서 전년동월대비 13.2% 감소

□ 재고는 1차금속(34.8%) 등이 늘었음에도 불구하고 의료정밀광학(-56.8%)을 중심으로 전년동월대비 10.0% 감소

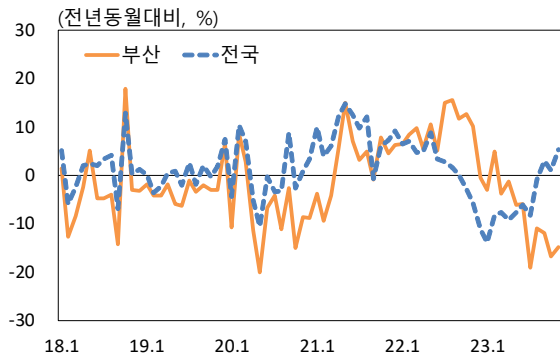
부산지역 제조업 생산 관련 지표

(전년동기대비, %)

	<비중>	2021년		2022년			2023년		
		연간	연간	9월	10월	11월	9월	10월	11월
▪ 생산지수 증감률 ²⁾ (전월대비, 계절조정) [전 국]	<100>	2.8	9.0	11.6	12.6	10.1	-12.0	-16.8	-14.8
		-	-	(-0.3)	(0.0)	(-0.9)	(-1.9)	(-4.4)	(0.9)
		[8.4]	[1.4]	[0.0]	[-2.8]	[-5.7]	[3.0]	[0.9]	[5.3]
(식 료 품)	<9.6>	3.6	-0.8	-6.7	-6.1	-7.7	-3.7	-4.4	-2.7
(섬유제품)	<4.7>	-0.6	-4.2	5.1	-7.9	-9.3	-21.8	-22.3	-15.6
(고무및플라스틱)	<6.3>	12.0	5.3	10.3	0.3	0.6	2.3	-0.2	7.3
(화학제품)	<3.4>	6.6	3.1	17.2	-4.0	-1.1	-20.2	-22.8	-19.7
(1차금속)	<8.8>	-0.2	2.3	-1.1	6.7	1.1	16.5	0.7	7.1
(금속가공)	<11.4>	-11.5	2.0	12.3	8.9	20.9	10.3	3.7	-0.3
(전자부품)	<5.1>	33.2	28.2	33.5	16.6	5.1	-41.0	-46.0	-46.1
(기계장비)	<15.5>	-2.5	4.5	-9.4	6.1	6.3	0.5	-6.5	-11.2
(전기장비)	<6.2>	-7.6	10.0	8.9	32.2	8.6	10.1	-10.1	-1.5
(자 동 차)	<8.0>	0.9	11.9	34.6	18.6	23.6	-19.4	-24.3	-25.2
(기타운송장비)	<4.3>	0.7	36.9	51.5	121.3	135.5	-23.1	-38.7	-36.9
▪ 출하지수 증감률 ²⁾		1.5	7.5	11.6	14.8	11.8	-7.0	-16.1	-13.2
▪ 재고지수 증감률 ²⁾		6.3	24.9	18.7	21.1	28.7	0.2	-4.1	-10.0

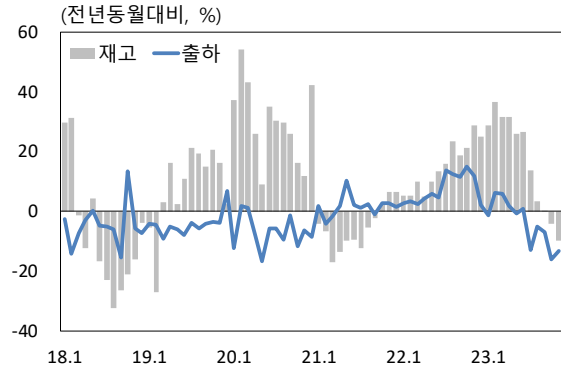
주: 1) 광공업생산지수 가중치(2020년 기준)
 2) 최근 2개월은 잠정치(2020=100), 연간보정시 이전년도의 수치가 수정됨
 자료: 통계청

제조업 생산



자료: 통계청

부산 제조업 출하 및 재고



자료: 통계청

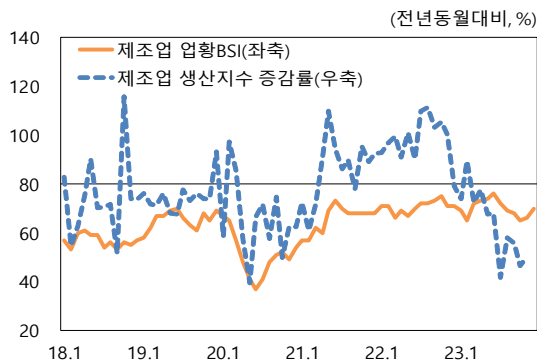
□ 2023년 12월 부산지역 제조업 업황BSI(70)는 전월대비 4p 상승한 반면 비제조업 업황BSI(65)는 2p 하락

부산지역 제조업 및 비제조업 업황BSI¹⁾

	2021년		2022년			2023년		
	연간	연간	10월	11월	12월	10월	11월	12월
▪ 제조업 업황	66	71	75	71	71	65	66	70
전국	92	81	72	74	71	69	70	70
▪ 비제조업 업황	63	70	70	70	69	77	67	65
전국	79	81	79	76	76	71	69	70

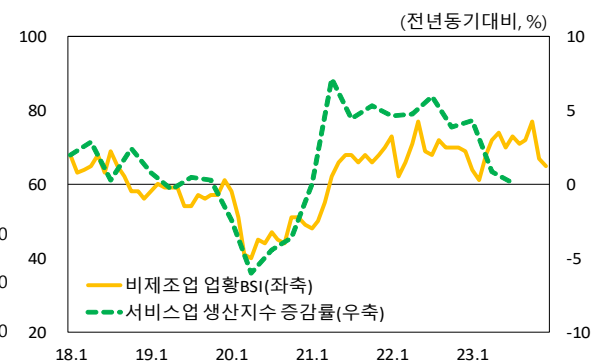
주: 1) 기준치=100, 연간수치는 기간내 평균
자료: 한국은행

부산 제조업 업황BSI 및 생산



자료: 한국은행, 통계청

부산 비제조업 업황BSI 및 서비스업 생산¹⁾



주: 1) 비제조업 업황BSI는 월별, 서비스업 생산은 분기 자료
자료: 한국은행, 통계청

<참고 1>

부산항 컨테이너 처리실적

- 2023년 11월중 부산항 컨테이너 처리실적은 환적(13.3%)과 수출입(7.9%)이 모두 증가하며 전년동월대비 10.7% 증가
- 국가별로는 일본(-8.7%), 러시아(-26.1%) 등의 물량이 감소하였으나 미국(36.5%), 중국(13.6%) 등이 증가

부산항 컨테이너 처리실적¹⁾

(천TEU²⁾)

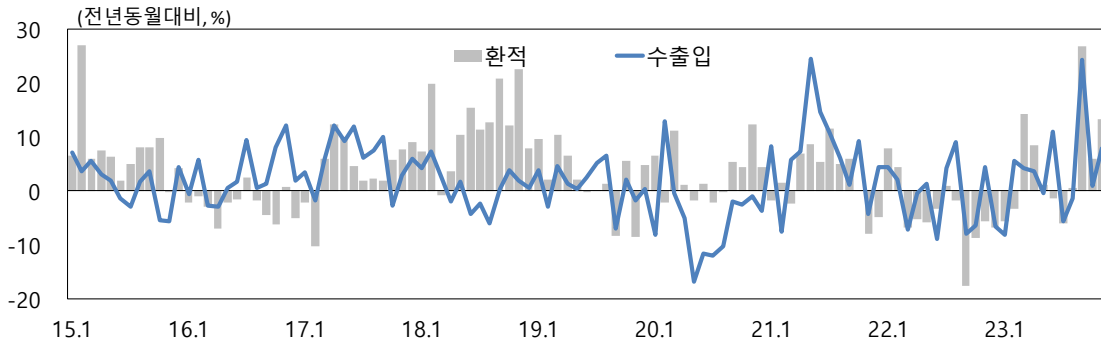
	2021년	2022년			2023년			
	연간	연간	9월	10월	11월	9월	10월	11월
부 산 항	22,706 (4.0) [75.6]	22,072 (-2.8) [76.6]	1,560 (-13.3) [75.4]	1,829 (-7.7) [76.1]	1,789 (-1.2) [76.5]	1,959 (25.6) [76.0]	1,894 (3.5) [75.9]	1,981 (10.7) [76.5]
수출화물	5,225 (5.5)	5,176 (-0.9)	385 (-4.0)	438 (-4.6)	423 (2.3)	462 (20.0)	432 (-1.2)	469 (10.9)
수입화물	5,208 (7.3)	5,132 (-1.5)	353 (-12.1)	415 (-8.4)	425 (6.3)	454 (28.7)	428 (3.1)	446 (4.9)
환적화물	12,273 (2.1)	11,762 (-4.2)	822 (-17.5)	976 (-8.7)	940 (-5.6)	1,043 (26.8)	1,034 (5.9)	1,065 (13.3)
전 국	30,038 (3.2)	28,807 (-4.1)	2,068 (-12.9)	2,403 (-7.9)	2,338 (-3.5)	2,578 (24.7)	2,495 (3.9)	2,592 (10.9)

주: 1) ()내는 전년동기대비 증감률(%), []내는 전국대비 비중(%)

2) TEU(Twenty-foot Equivalent Unit)는 국제 해상운송물량 표시단위로서 가로 20피트(약 6.1m) 길이의 컨테이너 1개 크기

자료: 해양수산부

부산항 컨테이너 수출입 및 환적 물동량



자료: 해양수산부

2 수 요

(소 비)

- 2023년 11월중 대형소매점 판매는 대형마트(-1.8%)가 감소하였으나 백화점(7.9%)이 늘어나 전년동월대비 4.1% 증가
 - 품목별로는 신발·가방, 음식료품 등에서 감소한 반면 화장품, 의복, 오락·취미·경기용품, 가전제품 등의 품목에서 증가
- 승용차 신규등록대수는 전년동월대비 2.7% 감소
- 2023년 12월 소비자심리지수(99)는 전월대비 1p 상승

부산지역 소비 관련 지표¹⁾

	2021년		2022년			2023년		
	연간	연간	9월	10월	11월	9월	10월	11월
▪ 대형소매점 판매액지수 ²⁾	110.6	114.7	117.6	120.4	113.5	117.1	116.8	118.1
	(10.6)	(3.7)	(2.1)	(-1.0)	(-4.1)	(-0.4)	(-3.0)	(4.1)
[전 국]	[5.8]	[-0.3]	[-2.5]	[-1.5]	[-2.3]	[-2.0]	[-4.5]	[-0.3]
백화점	(19.3)	(11.1)	(11.9)	(3.5)	(-7.5)	(-4.1)	(-2.2)	(7.9)
대형마트	(-0.2)	(-7.4)	(-11.5)	(-9.3)	(3.3)	(6.7)	(-2.9)	(-1.8)
▪ 승용차 신규등록대수(대)	108,866	109,951	8,899	9,281	10,286	8,906	8,552	10,006
	(6.0)	(1.0)	(10.3)	(17.2)	(14.3)	(0.1)	(-7.9)	(-2.7)
▪ 소비자심리지수 ³⁾	100	97	95	91	90	103	100	99<100>

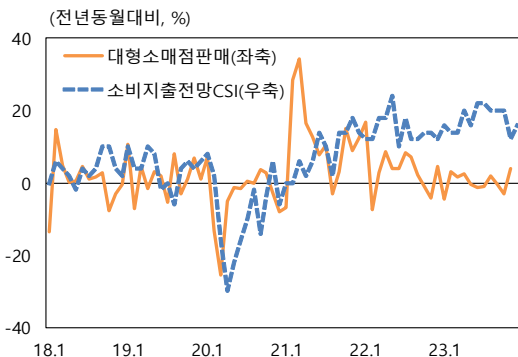
주: 1) (), []내는 전년동기대비 증감률(%)

2) 매장면적 3천㎡ 이상의 점포로서 백화점·대형마트 등을 포함(2020=100). 최근 2개월은 잠정치 이내, 연간보정시 이전년도의 수치가 수정됨. 전국은 소매판매액 지수 기준

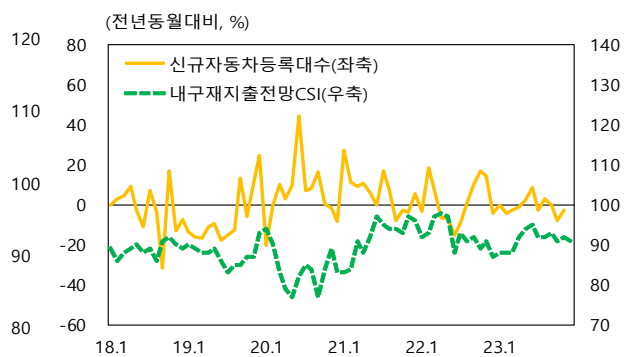
3) 소비자동향지수(CSI) 중 6개 주요지수를 이용하여 산출한 심리지표로서 2003~2021년중 장기평균치를 기준값 100으로 하여 100보다 크면 장기평균보다 낙관적임을, 100보다 작으면 비관적임을 의미. <>내는 2023년 12월

자료: 통계청, 한국은행, 국토교통부

부산 대형소매점판매·소비지출전망CSI 부산 신차등록대수·내구재지출전망CSI



자료: 통계청, 한국은행



자료: 통계청, 한국은행

(설비투자)

□ 2023년 11월중 자본재 수입은 기계류(-17.6%)와 전자·전기(-27.2%)가 모두 줄어 전년동월대비 19.5% 감소

□ 2023년 12월 제조업 설비투자BSI(99)는 전월대비 2p 상승

부산지역 설비투자 관련 지표¹⁾

	2021년		2022년			2023년		
	연간	연간	9월	10월	11월	9월	10월	11월
▪ 자본재 수입(백만\$)	1,978	2,148	189	160	163	134	115	131
	(23.1)	(8.6)	(-8.9)	(6.6)	(22.1)	(-29.4)	(-28.4)	(-19.5)
[전 국]	[21.2]	[-1.9]	[1.1]	[8.2]	[-12.7]	[-7.9]	[-3.3]	[-4.5]
기계류	1,333	1,380	125	104	97	85	66	80
	(33.7)	(3.6)	(-20.4)	(15.9)	(25.0)	(-31.5)	(-36.7)	(-17.6)
(산업기계) ²⁾	655	676	52	56	72	60	47	49
	(6.1)	(3.1)	(-6.1)	(-12.0)	(32.8)	(15.1)	(-17.2)	(-31.5)
(수송기계) ²⁾	540	556	60	38	15	19	12	24
	(82.6)	(3.0)	(-29.5)	(185.2)	(38.9)	(-69.1)	(-68.2)	(64.3)
전자·전기	587	725	62	53	62	45	43	45
	(14.0)	(23.7)	(27.8)	(-6.5)	(21.1)	(-26.9)	(-18.0)	(-27.2)
▪ 제조업 설비투자BSI ³⁾⁴⁾	89	95	97	92	94	96	93	97<99>

주: 1) ()내는 전년동기대비 증감률(%)

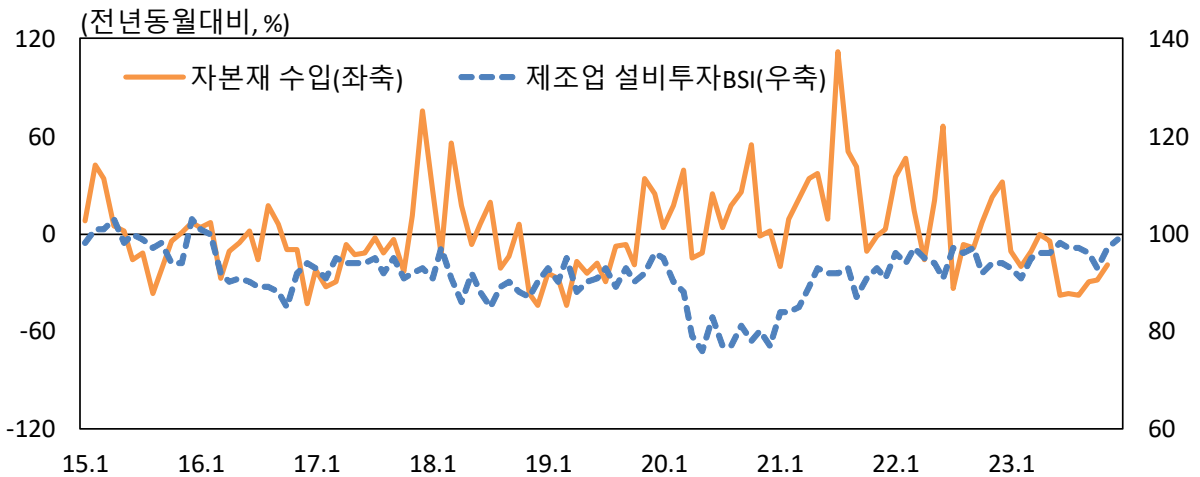
2) 수출입품목 분류체계(MTI) 2단위, 산업기계는 기초산업기계와 산업기계의 합

3) < >내는 2023년 12월

4) 기준치=100, 기간수치는 기간중 평균

자료: 한국은행, 한국무역협회, 한국무역통계진흥원

부산 자본재 수입 및 제조업 설비투자BSI



자료: 한국은행, 한국무역협회

(건설투자)

- 2023년 11월중 건축착공면적은 전년동월대비 162.7% 증가
- 건설수주액은 공공 및 민간 발주가 모두 줄어 46.3% 감소하였으며, 건축허가면적도 75.7% 감소
- 미분양주택(2,534호)은 증가(전월대비 +257호)하였으나, 준공후 미분양주택(863호)은 감소(전월대비 -33호)

부산지역 건설 관련 지표¹⁾

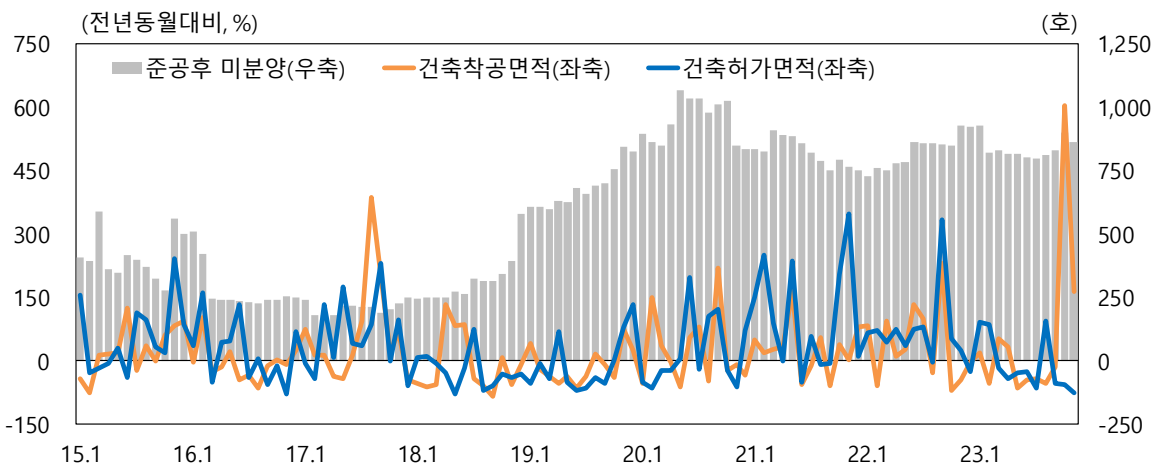
(전년동기대비, %, 호)

	2021년	2022년			2023년			
	연간	연간	9월	10월	11월	9월	10월	11월
▪ 건축착공면적	12.6	17.7	229.7	-69.6	-44.5	-15.6	604.1	162.7
[전 국]	[9.4]	[-18.0]	[-10.9]	[-35.4]	[-24.6]	[-43.4]	[-19.4]	[6.5]
(주거용)	-14.3	43.0	1,904.9	-78.3	-49.3	-10.7	1,157.2	1,439.7
(공업용)	39.0	55.9	-1.9	9.4	74.6	324.6	453.3	-90.8
(상업용)	16.1	-9.2	59.4	-45.7	-72.1	-80.1	-54.3	194.0
▪ 건축허가면적	53.2	52.2	332.7	51.9	25.4	-53.1	-55.5	-75.7
(주거용)	30.1	139.2	1,270.8	786.8	82.9	-79.1	-66.5	-75.9
(공업용)	56.2	143.4	16.5	28.5	11.8	13.4	-93.8	310.7
(상업용)	41.2	12.7	13.3	-61.1	-18.9	-5.2	-29.4	-85.2
▪ 건설수주액	-35.6	68.3	249.8	-9.7	32.6	-44.8	90.8	-46.3
(공공발주)	-43.1	56.7	40.4	203.5	-61.6	-81.5	361.5	-31.8
(민간발주)	-35.1	72.0	304.5	-15.6	52.3	-41.4	79.1	-56.5
▪ 미분양주택 ²⁾	949	2,640	1,973	2,514	2,574	2,235	2,277	2,534
(준공후)	750	920	850	845	927	828	896	863

주: 1) 최근 2개월은 잠정치, 연간보정시 이전년도의 수치가 수정됨
 자료: 국토교통부, 통계청

2) 기말기준

부산 건축 착공·허가 면적 및 준공후 미분양주택



자료: 국토교통부, 통계청

(수출입)

□ 2023년 11월중 수출입은 수출이 전년동월대비 0.7% 증가한 반면 수입은 전년동월대비 16.5% 감소

○ 수출은 철강·금속(17.6%), 전자·전기(8.1%) 등을 중심으로 증가하였으며, 수입은 기계류(-26.5%), 철강·금속(-19.7%) 등 주요 품목들이 대체로 부진하면서 감소

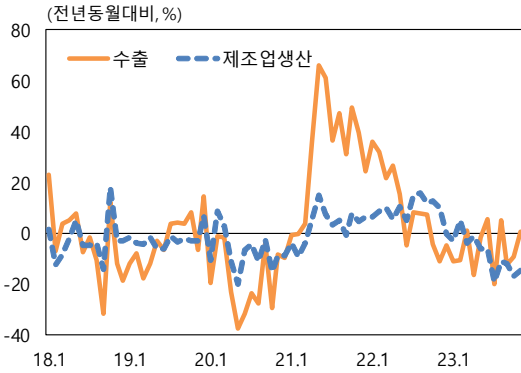
부산지역 수출입¹⁾

(전년동기대비, %)

		<비중 ²⁾ >	2021년	2022년			2023년			
			연간	연간	9월	10월	11월	9월	10월	11월 ³⁾
▪ 총수출 증감률			30.9	9.3	7.4	-4.3	-11.0	-12.6	-9.4	0.7
[전 국]			[25.7]	[6.1]	[2.3]	[-5.8]	[-14.2]	[-4.4]	[5.0]	[7.7]
가공단 계 별	1차산품	<2.9>	26.0	3.6	38.8	16.6	48.1	1.7	-19.6	-38.8
	중간재	<59.1>	19.9	4.8	-0.7	-14.4	-10.9	-3.0	-2.9	8.4
	자본재	<11.8>	29.0	2.3	-3.8	10.8	-17.6	-11.1	4.1	70.8
	소비재·기타	<25.1>	77.2	26.0	26.1	14.4	-13.8	-31.0	-27.4	-34.7
품목별	기계류	<37.8>	46.2	16.5	16.4	23.0	-5.2	-27.9	-19.0	-7.4
	(수송기계) ⁴⁾	<20.7>	100.0	22.4	19.0	47.0	-14.2	-41.9	-32.8	-18.5
	(산업기계) ⁴⁾	<6.2>	9.3	8.4	31.3	-0.1	0.3	-2.6	0.6	28.9
	철강·금속	<23.8>	29.6	-1.0	-15.2	-22.3	-27.3	0.1	-6.2	17.6
	전자·전기	<9.3>	22.6	4.4	3.3	-2.6	-0.1	10.0	-7.5	8.1
	농림수산물	<9.8>	46.0	25.2	24.0	-5.5	-6.6	-8.0	0.8	1.3
▪ 총수입 증감률			24.4	9.3	-0.8	3.7	-4.4	-12.4	-13.3	-16.5
[전 국]			[31.5]	[18.9]	[18.2]	[9.9]	[2.6]	[-16.5]	[-9.7]	[-11.6]
가공단 계 별	1차산품	<7.7>	53.7	15.0	7.8	40.1	-1.2	0.3	-41.9	-43.5
	중간재	<54.0>	30.0	7.0	-5.0	-0.1	-3.2	-10.8	-8.1	-19.3
	자본재	<13.3>	23.1	8.6	-8.9	6.6	22.1	-29.4	-28.4	-19.5
	소비재·기타	<22.9>	10.0	12.8	11.3	2.9	-15.5	-9.9	-9.0	-1.7
품목별	기계류	<21.3>	17.5	9.7	-8.2	-7.3	10.3	-30.2	-26.3	-26.5
	(수송기계) ⁴⁾	<9.8>	25.3	18.0	-12.0	0.4	33.8	-53.7	-51.1	-50.3
	(산업기계) ⁴⁾	<4.0>	3.3	2.7	4.5	-13.6	23.3	-6.3	-7.5	-17.7
	철강·금속	<22.6>	47.2	9.4	-12.3	21.6	1.8	6.7	-10.8	-19.7
	전자·전기	<10.1>	16.6	13.9	12.0	-3.8	9.7	-23.3	-18.1	-24.4
	농림수산물	<27.2>	15.3	14.2	10.9	5.7	-14.6	-14.2	-19.3	-7.2
▪ 총수출액 ⁵⁾ (A)		<100>	14,816	16,190	1,424	1,256	1,287	1,245	1,137	1,296
▪ 총수입액 ⁵⁾ (B)		<100>	15,383	16,817	1,291	1,318	1,340	1,131	1,143	1,120
▪ 무역수지 ⁵⁾ (A-B)		-	-567	-626	133	-63	-54	114	-6	176

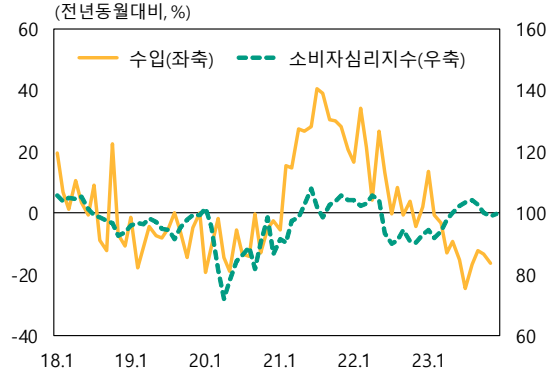
주: 1) 통관 기준 2) 2022년 기준 3) 잠정치
 4) 수출입품목 분류체계(MTI) 2단위, 산업기계는 기초산업기계와 산업기계의 합
 5) 백만달러
 자료: 한국무역협회

부산 수출과 제조업생산



자료: 한국무역협회, 통계청

부산 수입과 소비자심리지수



자료: 한국무역협회, 한국은행

3

고 용

- 2023년 12월중 취업자수는 전년동월대비 1.9만명 줄며 지난달에 이어 감소
 - 주요 산업별로 보면 사업·개인·공공서비스업이 3.7만명 증가하였으나, 건설업이 2.3만명, 도소매·숙박음식업이 2.9만명 감소
 - 종사상 지위별로는 임금근로자는 상용근로자(+5.3만명)를 중심으로 2.7만명 증가하였으나 비임금근로자가 전년동월대비 4.7만명 감소
- 고용률(57.0%)은 전년동월대비 0.6%p 하락하였고 실업률(3.7%)은 전년동월대비 0.7%p 상승

부산지역 고용 관련 지표¹⁾

(천명, %)

	2021년		2022년			2023년		
	연간	연간	10월	11월	12월	10월	11월	12월
▪ 15세이상 인구(A) ²⁾	2,949	2,939	2,934	2,933	2,932	2,928	2,928	2,928
경제활동인구(B)	1,715	1,730	1,741	1,741	1,740	1,752	1,735	1,733
비경제활동인구 ³⁾	1,234	1,209	1,193	1,192	1,191	1,176	1,193	1,195
▪ 실업자수(C)	57.8	51.2	49	45	52	52	53	64
▪ 취업자수(D)	1,657	1,679	1,691	1,696	1,689	1,701	1,683	1,669
전년동기대비 증감	17.6	21.4	27.1	27.2	44.6	9.1	-13.5	-19.3
[전 국]	[369]	[816]	[677]	[626]	[509]	[346]	[277]	[285]
산업별								
(제 조 업)	-15	-15	-6	-8	4	-1	2	-6
(건 설 업)	-2	28	29	25	28	-26	-24	-23
(도소매·숙박음식업)	5	-10	10	7	21	-19	-25	-29
(사업·개인·공공서비스업)	16	-9	-32	-18	-20	45	30	37
(전기·운수·통신·금융)	10	19	20	15	10	6	3	1
중사상지위별								
임금근로자	-7	43	51	44	54	44	26	27
상용근로자	-26	11	10	9	-2	47	46	53
임시근로자	29	37	48	50	62	16	-5	-8
일용근로자	-10	-5	-8	-15	-6	-20	-16	-19
비임금근로자	25	-22	-23	-17	-9	-34	-39	-47
자영업자	24	-15	-14	-9	-1	-29	-34	-40
▪ 경제활동참가율(B/A)	58.2	58.9	59.3	59.4	59.4	59.8	59.3	59.2
[전 국]	[62.8]	[63.9]	[64.3]	[64.2]	[63.3]	[64.7]	[64.6]	[63.8]
▪ 고 용 률 (D/A)	56.2	57.1	57.7	57.8	57.6	58.1	57.5	57.0
[전 국]	[60.5]	[62.1]	[62.7]	[62.7]	[61.3]	[63.3]	[63.1]	[61.7]
▪ 실 업 률 (C/B)	3.4	3.0	2.8	2.6	3.0	2.9	3.0	3.7
[전 국]	[3.7]	[2.9]	[2.4]	[2.3]	[3.0]	[2.1]	[2.3]	[3.3]

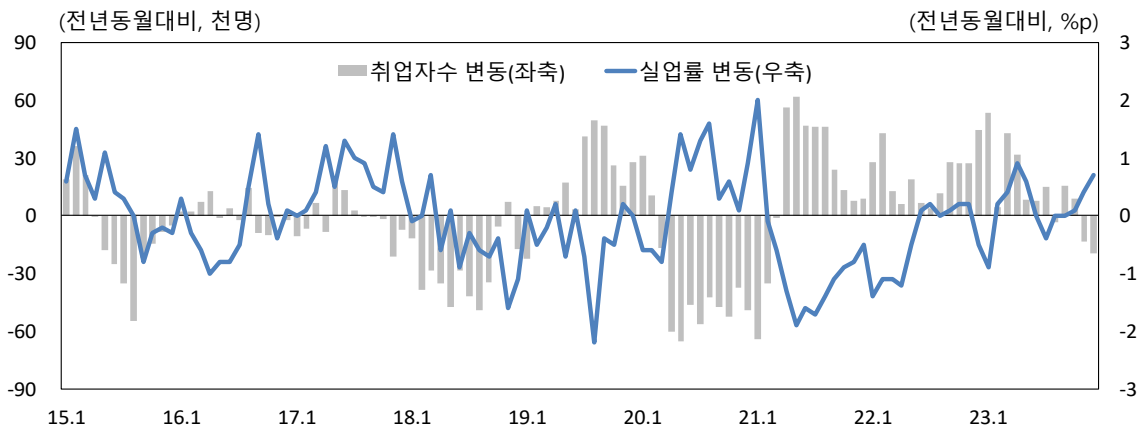
주: 1) 기간평균, 구축기간 4주 기준

2) 군인, 사회복지무원, 의무경찰, 형이 확정된 교도소 수감자 등은 제외

3) 가정주부, 학생, 일을 할 수 없는 연로자, 심신장애자, 자발적으로 자선사업이나 종교단체에 관여하는 자 등

자료: 통계청

부산 취업자수 및 실업률 변동



자료: 통계청

4

물가 및 부동산가격

□ 2023년 12월중 소비자물가는 전년동월대비 3.5% 상승

- 상품은 석유류 가격 하락, 전기·가스·수도 가격 상승 등이 지속되며 전월과 같은 폭으로 상승(3.8% → 3.8%)
- 서비스는 개인서비스 가격이 상승세를 지속하며 전월 수준의 상승폭을 기록(3.3% → 3.3%)

부산지역 소비자물가 상승률¹⁾

(전년동월대비, %)

	2021년	2022년			2023년			
		연간	연간	10월	11월	12월	10월	11월
▪ 소비자물가 <기준치>	2.5	4.8	5.4	4.9	4.8	4.0	3.5	3.5
	(2.2)	(3.4)	(0.4)	(-0.1)	(0.1)	(0.6)	(-0.5)	(0.1)
[전국]	[2.5]	[5.1]	[5.6]	[5.0]	[5.0]	[3.8]	[3.3]	[3.2]
상 품 <45.4>	3.0	6.2	7.1	6.1	6.1	4.5	3.8	3.8
농축수산물 <8.1>	8.8	3.5	6.2	0.5	0.5	5.8	6.8	8.2
공업제품 <34.0>	2.0	6.5	6.0	6.0	6.1	3.8	2.6	2.3
(석유류) <3.9>	15.8	21.7	9.5	5.3	6.3	-0.1	-4.6	-5.3
전기·가스·수도 <3.2>	-2.2	11.3	21.2	21.2	21.2	8.8	8.8	8.8
서비스 <54.7>	2.0	3.5	4.0	3.9	3.7	3.5	3.3	3.3
집세 <7.4>	0.9	1.4	1.2	1.0	0.9	-0.2	-0.2	-0.3
공공서비스 <13.3>	0.8	0.9	1.0	1.0	0.7	3.5	3.4	3.4
개인서비스 <33.9>	2.8	5.1	5.8	5.8	5.5	4.3	3.9	4.0
▪ 생활물가 ³⁾	3.0	5.6	6.2	5.5	5.5	4.5	4.1	4.0
	(3.0)	(4.3)	(0.3)	(-0.2)	(-0.3)	(0.8)	(-0.6)	(-0.3)

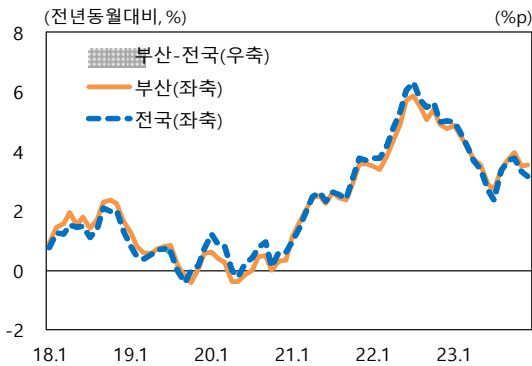
주: 1) ()내는 전월대비, 연간은 전년말월대비

2) 2022년 가계동향조사 소비지출총액에서 각 품목의 소비지출액이 차지하는 비중을 100분비로 산출

3) 체감물가를 설명하기 위해 구입 빈도가 높고 지출비중이 높아 가격변동을 민감하게 느끼는 141개 품목으로 작성한 지수

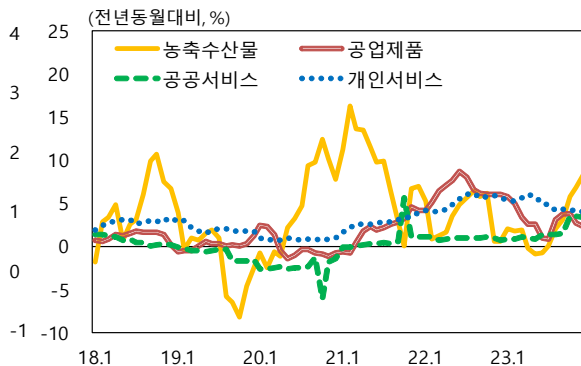
자료: 통계청

소비자물가 상승률



자료: 통계청

부산지역 품목별 소비자물가 상승률



자료: 통계청

□ 2023년 11월중 주택매매 및 전세 가격은 각각 전월대비 0.2%, 0.1% 하락

○ 2023년 11월중 주택매매 거래량(2,963호)은 전월(2,988호) 대비 25호 감소

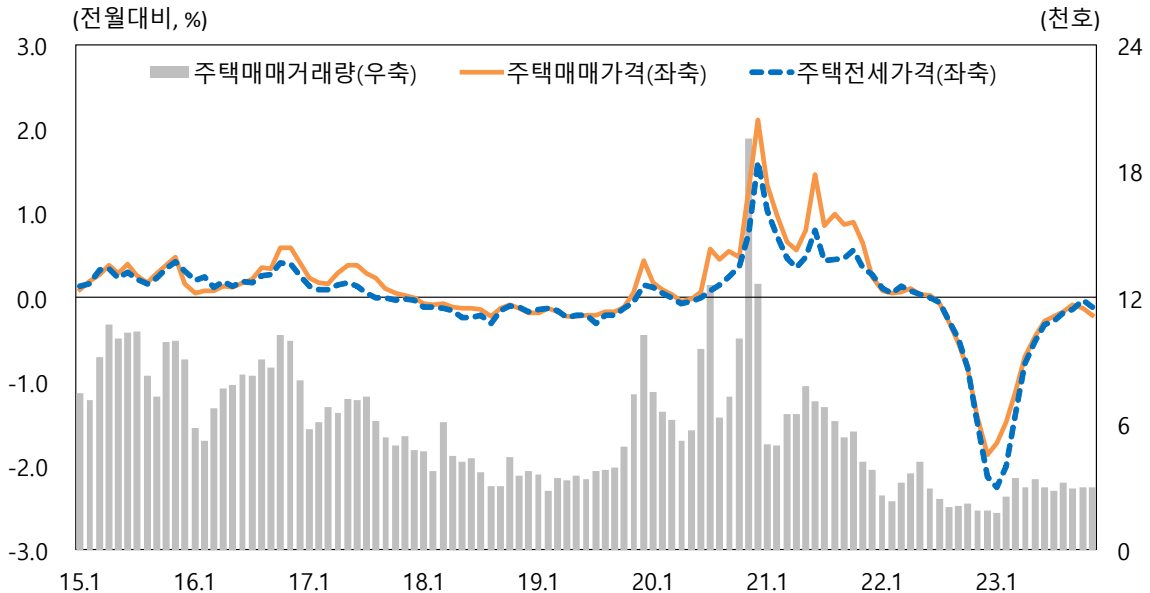
부산지역 부동산가격 상승률 및 거래량 증감

(전기말월대비, %, 천호)

		2021년		2022년			2023년		
		연간	연간	9월	10월	11월	9월	10월	11월
· 부산	매매가격	10.8	-4.6	-0.5	-0.8	-1.4	-0.1	-0.1	-0.2
	아파트	14.3	-6.6	-0.8	-1.1	-1.9	-0.1	-0.1	-0.2
	전세가격	6.6	-4.8	-0.5	-0.8	-1.5	-0.1	0.0	-0.1
	아파트	9.6	-6.8	-0.7	-1.2	-2.0	-0.2	0.0	-0.1
	매매거래량	-8.8	-1.9	0.0	0.1	-0.3	-0.3	0.1	0.0
· 전국	아파트	-7.1	-0.7	-0.1	0.3	-0.2	-0.1	0.0	0.0
	매매가격	9.9	-4.7	-0.5	-0.8	-1.4	0.3	0.2	0.0
	아파트	14.1	-7.6	-0.8	-1.2	-2.0	0.4	0.3	0.0
	전세가격	6.5	-5.6	-0.5	-0.9	-1.5	0.3	0.4	0.3
	아파트	9.6	-8.7	-0.8	-1.4	-2.4	0.5	0.5	0.4
	매매거래량	-86.5	-25.2	-3.1	-0.2	-2.0	-2.1	-1.6	-2.4
	아파트	-75.5	-12.3	-1.5	0.5	-0.3	-1.6	-2.2	-2.6

자료: 한국부동산원

부산지역 주택가격 상승률 및 거래량



자료: 한국부동산원