

보도자료

이 자료는 배포 시부터 취급하여 주십시오.

제 목 : 최근 울산지역 실물경제 동향

“자세한 내용은 <붙임> 참조”

※ 본 자료는 한국은행 울산본부가 매월 유관기관(통계청, 국토교통부 등) 발표 자료를 바탕으로 울산지역 경제동향을 종합한 자료입니다.

문의처: 울산본부 기획조사팀 과장 최문정, 조사역 안주현 (052) 259-7426
팩스 (052) 259-7491, 이메일 ulsaneco@bok.or.kr

“한국은행 울산본부 보도자료는 홈페이지(<http://www.bok.or.kr/ulsan>)에도 수록되어 있습니다.”



한국은행 울산본부

<붙임>

최근 울산지역 실물경제 동향

2024. 11

한국은행 울산본부

【 차례 】

<요 약>	1
1. 생 산	2
2. 수 요	3
3. 수출입	6
4. 고 용	8
5. 물 가	9

【 요약 】

◆ 9월중 울산지역 경제는 ① 생산측면에서는 제조업 생산이 증가하였으며, ② 수요측면에서는 설비투자(자본재 수입)와 건설투자가 증가한 반면 소비 및 수출은 감소

○ 취업자수가 증가한 가운데, 물가상승률(10월)은 둔화

- (생 산) 제조업 생산은 전년동월대비 1.1% 증가(계절조정계열로는 전월대비 2.0% 감소)
 - 기계장비(-21.0%)가 감소하였으나, 기타운송장비(선박 등, +5.2%), 화학제품(+2.0%) 등이 증가
- (소 비) 대형소매점 판매는 전년동월대비 5.9% 감소
 - 백화점 6.4%, 대형마트 5.7% 감소
- (설비투자) 자본재 수입은 1.7억달러로 전년동월대비 43.6% 증가
- (건설투자) 건축착공면적은 전년동월대비 149.5% 증가
- (수 출 입) 수출은 전년동월대비 3.9% 감소하였으나 수입은 1.7% 증가
 - (수출) 자동차(+4.3%), 선박(+24.0%) 등이 증가하였으나, 유류(-25.4%) 등이 감소
 - (수입) 유류(원유 등, -10.3%)등이 감소하였으나, 정광(+32.9%), 비철금속(+11.4%) 등이 증가
- (고 용) 취업자수는 전년동월대비 0.5만명 증가
- (물 가) 10월중 소비자물가지수는 전년동월대비 1.0% 상승(전월대비로는 0.1% 상승)

1. 생 산

□ 9월중 울산지역 제조업 생산은 전년동월대비 1.1% 증가(계절조정계열로는 전월대비 2.0% 감소)

○ 기계장비(-21.0%)가 감소하였으나, 기타운송장비(선박 등, +5.2%), 화학제품(+2.0%) 등이 증가

생산·출하·재고지수¹⁾

(전년동기대비, %)

	2023	2023			2024					
		3/4	9월	4/4	1/4	2/4	3/4	7월	8월 ^P	9월 ^P
제조업 생산 ²⁾	-1.1	0.2	0.7	-2.2	0.2	2.1	1.3	-0.6	3.3	1.1
[전기비] ³⁾	(-2.6)	(-0.2)	(4.9)	(5.1)	(6.2)	(5.0)	(2.5)	(5.4)	(3.7)	(-1.4)
석유정제	-5.3	-10.8	-1.3	4.0	5.0	4.7	4.2	9.2	4.1	-0.1
화학제품	-6.1	3.5	14.2	-2.6	-2.1	7.8	3.0	7.1	0.0	2.0
1차 금속	-5.5	-6.8	-7.1	-6.9	2.1	-0.3	2.3	1.3	4.0	1.6
기계장비	15.5	16.2	12.6	8.7	5.9	-8.9	-2.7	5.4	11.1	-21.0
자동차	8.2	5.6	-5.5	-1.7	-4.0	-6.4	-8.5	-21.0	-3.9	0.3
기타운송장비 (선박 등)	-22.2	-12.6	-0.6	-13.0	2.0	21.7	26.4	47.9	31.5	5.2
출하	0.1	0.5	2.8	-0.6	0.6	2.6	1.6	3.7	1.9	-0.7
재고 ⁴⁾	1.7	-0.1	-2.1	2.7	4.6	1.5	0.8	-0.8	0.0	3.2

주 : 1) 2020년(=100) 기준 2) ()내는 전국 기준 3) 계정조정 후 4) 기말기준
자료 : 통계청

□ 9월중 제조업 실적 CBSI(97.9)는 전월대비 0.5p 상승하였고, 비제조업 실적 CBSI(92.3)는 전월대비 3.2p 하락

○ 10월중 제조업 실적 CBSI(94.3)는 9월대비 3.6p 하락하였고, 비제조업 실적 CBSI(95.9)는 9월대비 3.6p 상승

실적 CBSI¹⁾²⁾

	2023	2023			2024					
		3/4	9월	4/4	1/4	2/4	3/4	7월	8월	9월
제조업 실적CBSI	89.3	96.6	96.3	88.8	84.9	90.5	97.3	96.6	97.4	97.9 <94.3>
비제조업 실적CBSI	95.2	99	97.5	93.4	89.7	95	96.4	101.3	95.5	92.3 <95.9>

주 : 1) BSI 주요 개별지수를 표준화하여 합성한 지수로서 경제 전반에 대한 기업의 인식을 종합적으로 판단
2) < > 내는 24.10월 기준
자료 : 한국은행

2. 수 요

(소 비)

□ 9월중 대형소매점 판매는 전년동월대비 5.9% 감소

○ 백화점 6.4%, 대형마트 5.7% 감소

□ 신규 승용차 등록대수는 2,762대로 전년동월대비 0.8% 감소

□ 9월중 소비자심리지수(101.2)는 전월대비 2.5p 하락

○ 10월중 소비자심리지수(98.3)는 9월대비 2.9p 하락

소비관련 주요지표¹⁾

	2023	2023			2024					9월 ^P
		3/4	9월	4/4	1/4	2/4	3/4	7월	8월 ^P	
대형소매점 ²⁾ 판매지수 ³⁾	99.0 (2.0)	99.3 (5.0)	105.8 (4.1)	101.3 (4.8)	96.7 (1.2)	93.4 (-6.5)	94.9 (-4.5)	93.4 (-8.4)	91.7 (1.7)	99.5 (-5.9)
백화점	106.2 (0.7)	97.0 (1.6)	105.8 (2.0)	110.2 (2.5)	98.0 (-7.0)	98.3 (-12.3)	90.3 (-6.8)	90.4 (-11.9)	81.5 (-1.2)	99.1 (-6.4)
대형마트	93.1 (3.5)	101.2 (7.7)	105.7 (5.9)	94.0 (7.4)	95.6 (9.4)	89.5 (-0.5)	98.6 (-2.6)	96.0 (-5.5)	100.1 (3.8)	99.7 (-5.7)
신규승용차등록대수 ⁴⁾	39,145 (27.3)	8,028 (5.4)	2,784 (2.6)	9,455 (7.3)	8,643 (-23.8)	8,092 (-21.5)	7,880 (-1.8)	2,863 (1.7)	2,255 (-7.2)	2,762 (-0.8)
<승용차등록대수 ⁵⁾ >	509.1 (2.1)	507.1 (2.1)	507.1 (2.1)	509.1 (2.1)	511.6 (1.8)	513.6 (1.6)	515.5 (1.7)	514.4 (1.6)	514.8 (1.6)	515.5 (1.7)
소비자심리지수(CCSI) ⁶⁾	97.0	101.4	99.3	98.2	101.4	100.5	102.8	103.6	103.7	101.2 <98.3>

주 : 1) ()내는 전년동기대비 증감률(%)

2) 백화점, 대형마트 등을 포함한 매장면적 3천㎡ 이상의 점포

3) 불변지수(2020=100) 기준, 연간 및 분기는 기간중 평균지수임

4) 기간중 등록대수, 대

5) 기말기준, 천대

6) 울산지역 소비자들의 경제상황에 대한 종합적 인식을 나타내는 지수

7) < > 내는 24.10월 기준

자료 : 국토교통부, 통계청, 한국은행

(설비투자)

- 9월중 자본재 수입은 1.7억달러로 전년동월대비 43.6% 증가
 - 기계류 수입은 1억 달러로 전년동월대비 86.2% 증가
 - 전자·전기제품 수입은 0.7억 달러로 전년동월대비 8.6% 증가
- 9월중 설비투자 BSI는 90으로 전월에 비해 3p 상승
 - 10월중 설비투자 BSI는 85로 9월에 비해 5p 하락

설비투자 관련 주요지표¹⁾

(백만달러)

	2023	2023			2024					9월 ^P
		3/4	9월	4/4	1/4	2/4	3/4	7월	8월	
자본재 수입	1,768 (16.3)	419 (14.4)	120 (-5.8)	437 (-14.4)	410 (-13.9)	452 (3.9)	450 (7.6)	126 (-5.4)	151 (-8.3)	173 (43.6)
기계류	821 (3.8)	170 (-1.1)	54 (-8.7)	208 (-34.6)	208 (-24.4)	221 (31.5)	234 (37.1)	63 (-3.1)	70 (35.8)	101 (86.2)
산업기계 ²⁾	178 (4.1)	35 (-42.9)	12 (-41.7)	38 (-10.8)	56 (-12.3)	40 (-1.1)	42 (19.1)	12 (5.4)	19 (72.1)	10 (-16.8)
수송기계 ²⁾	257 (3.9)	44 (-2.1)	12 (-13.2)	58 (-54.2)	36 (-66.9)	53 (21.3)	84 (87.8)	13 (-28.4)	14 (-2.8)	57 (374.7)
전자·전기	877 (39.3)	237 (42.7)	62 (2.8)	219 (26.2)	192 (6.6)	219 (-9.4)	203 (-14.3)	60 (-7.4)	76 (-31.1)	67 (8.6)
설비투자 BSI ³⁾⁴⁾	85	87	89	87	91	85	90	93	87	90 <85>

주 : 1) ()내는 전년동기대비 증감률(%)

2) 수출입품목 분류체계(MTI) 2단위 기준, 산업기계는 기초산업기계(MTI 71)와 산업기계 (MTI 72)의 합이며 수송기계는 MTI 74 품목임

3) 「당초계획대비 수정증액」응답업체 구성비(%) - 「당초계획대비 수정감액」응답업체 구성비(%) + 100, 연간 및 분기수치는 기간중 평균

4) < > 내는 24.10월 기준

자료 : 한국무역통계진흥원, 한국은행

(건설투자)

□ 9월중 건축착공면적(23.5만㎡)은 전년동월대비 149.5% 증가

○ 건축허가면적(4.4만㎡)은 전년동월대비 90.7% 감소

○ 건설수주액(3,585억원)은 전년동월대비 382.9% 증가

건설관련 주요지표¹⁾

(억원, 천㎡, %)

	2023	2023			2024					9월 ^P
		3/4	9월	4/4	1/4	2/4	3/4	7월	8월 ^P	
건축착공면적	2,091 (-20.5)	244 (-60.3)	94 (-70.6)	1,352 (15.7)	249 (23.5)	323 (10.2)	485 (98.6)	66 (-29.6)	184 (225.2)	235 (149.5)
건축허가면적	3,874 (-5.3)	949 (-3.0)	479 (-22.9)	720 (-36.7)	629 (-43.1)	523 (-52.6)	302 (-68.1)	179 (15.6)	79 (-74.9)	44 (-90.7)
주거용	(-4.1)	(-33.9)	(-33.5)	(-29.5)	(-78.3)	(-62.0)	(-72.0)	(253.9)	(-94.3)	(-99.1)
상업용	(13.1)	(40.0)	(-60.1)	(19.8)	(-68.5)	(-75.2)	(-65.0)	(-46.0)	(-77.2)	(-30.8)
공업용	(-11.2)	(128.7)	(35.9)	(-58.3)	(23.1)	(88.5)	(-59.1)	(-38.8)	(-79.9)	(-66.2)
기타	(-24.2)	(-8.0)	(28.9)	(-76.9)	(96.7)	(-53.0)	(-73.6)	(38.3)	(71.2)	(-97.0)
건설수주액	123,032 (113.3)	6,724 (-68.7)	742 (-77.6)	11,012 (-15.2)	10,653 (-87.4)	15,705 (-25.1)	8,803 (30.9)	879 (-78.3)	4,339 (124.8)	3,585 (382.9)

주 : 1) ()내는 전년동기대비 증감률
 자료 : 국토교통부, 통계청

□ 9월말 현재 미분양주택은 2,416호로 전월대비 10호 증가

○ 준공후 미분양주택은 1,074호로 전월대비 395호 증가

주택 관련 통계 추이¹⁾

(호)

	2023	2023			2024					9월
		3/4	9월	4/4	1/4	2/4	3/4	7월	8월	
미분양주택 ¹⁾	2,941	2,990	2,990	2,941	2,640	2,801	2,406	2,428	2,406	2,416
(전국)	62,489	59,806	59,806	62,489	64,964	74,037	66,776	71,822	67,550	66,776
준공후 미분양 ¹⁾	187	191	191	187	241	728	679	705	679	1,074
(전국)	10,857	9,513	9,513	10,857	12,194	14,856	16,461	16,038	16,461	17,262
주택매매거래량 ²⁾	13,437	3,795	1,289	3,131	3,594	4,086	3,882	1,294	1,396	1,192
(전국)	555,054	149,196	49,448	131,250	139,340	171,411	180,211	68,296	60,648	51,267

주 : 1) 기(월)말 기준
 2) 기간 중 기준
 자료 : 국토교통부, 한국부동산원

3. 수출입

(수출)

□ 9월중 수출은 73.0억달러로 전년동월대비 3.9% 감소

○ 자동차(+4.3%), 선박(+24.0%) 등이 증가하였으나, 유류(-25.4%) 등이 감소

수출금액¹⁾

(백만달러, %)

	2023	2023			2024 ^P					
		3/4	9월	4/4	1/4	2/4	3/4	7월	8월	9월
총 수출	87,365 (-3.0)	21,771 (-6.1)	7,594 (5.2)	23,494 (5.6)	22,488 (5.2)	22,316 (7.7)	21,885 (0.5)	7,191 (5.1)	7,398 (0.8)	7,296 (-3.9)
자동차	29,970 (15.7)	7,050 (7.8)	2,255 (0.6)	8,055 (9.9)	7,670 (8.2)	7,849 (0.9)	6,747 (-4.3)	2,194 (-14.7)	2,201 (-1.0)	2,352 (4.3)
선박	7,220 (25.7)	1,587 (70.3)	401 (55.0)	2,674 (34.1)	1,649 (24.1)	1,581 (-3.1)	1,331 (-16.1)	475 (-31.9)	359 (-26.6)	497 (24.0)
유류	24,358 (-14.8)	6,681 (-22.3)	2,725 (13.7)	6,708 (12.5)	6,918 (10.5)	6,025 (28.0)	6,481 (-3.0)	2,099 (31.8)	2,348 (-0.6)	2,034 (-25.4)
화학제품	12,255 (-14.5)	3,059 (-12.6)	1,081 (-6.3)	2,860 (-9.6)	3,403 (3.7)	3,419 (11.9)	3,406 (11.3)	1,178 (29.6)	1,138 (6.4)	1,090 (0.8)
비철금속	4,826 (-21.9)	1,210 (-11.4)	372 (-2.3)	1,213 (-18.0)	947 (-14.9)	1,141 (-11.5)	1,308 (8.1)	429 (19.6)	458 (-4.4)	421 (13.1)
전자제품	2,704 (-5.0)	730 (7.1)	280 (16.7)	554 (-26.7)	616 (-10.0)	719 (-2.2)	886 (21.4)	275 (28.9)	303 (28.0)	308 (10.0)
기계제품	2,640 (-9.3)	686 (-1.0)	215 (-0.2)	683 (-11.9)	588 (-19.1)	671 (23.5)	680 (-0.9)	158 (-37.4)	283 (29.8)	239 (11.2)
기타 ²⁾	3,391 (-5.6)	768 (-12.7)	265 (-19.6)	747 (-6.4)	697 (-21.2)	911 (-8.1)	1,046 (36.2)	384 (57.3)	308 (18.8)	355 (33.8)

주 : 1) ()내는 전년동기대비 증감률(%)

2) 철강, 섬유, 기타 제조제품 등

자료 : 한국무역통계진흥원

울산지역 항만 화물물동량

□ 9월중 항만 화물물동량은 1,612만톤으로 전년동월대비 1.5% 증가

울산지역 항만 화물물동량¹⁾

(만톤, %)

2023	2023			2024					
	3/4	9월	4/4	1/4	2/4	3/4	7월	8월	9월 ^P
19,145 (-0.6)	4,733 (-5.2)	1,588 (3.7)	4,962 (2.0)	5,052 (2.7)	4,877 (7.7)	4,976 (5.1)	1,651 (1.5)	1,713 (12.9)	1,612 (1.5)

주 : 1) 환적화물량 제외, ()내는 전년동기대비 증감률(%)

자료 : 해운항만물류정보센터

(수 입)

□ 9월중 수입은 40.0억달러로 전년동월대비 1.7% 증가

- 유류(원유 등, -10.3%)등이 감소하였으나, 정광(+32.9%), 비철금속(+11.4%) 등이 증가

수입금액¹⁾

(백만달러, %)

	2023	2023			2024 ^P					
		3/4	9월	4/4	1/4	2/4	3/4	7월	8월	9월
총 수입	45,050 (-13.7)	10,988 (-22.0)	3,932 (-12.7)	11,588 (-1.4)	11,425 (-2.6)	12,175 (13.3)	12,589 (14.6)	4,208 (25.6)	4,383 (18.3)	3,998 (1.7)
유 류	22,798 (-19.0)	5,738 (-28.8)	2,167 (-16.0)	6,285 (-4.9)	6,265 (8.9)	6,099 (21.4)	6,570 (14.5)	2,115 (22.2)	2,511 (36.5)	1,944 (-10.3)
화학제품	4,805 (-8.6)	1,094 (-19.7)	352 (-9.2)	1,078 (2.8)	1,118 (-19.5)	1,072 (-13.9)	1,055 (-3.6)	378 (5.5)	339 (-11.6)	338 (-4.0)
정 광 ²⁾	7,429 (-15.8)	1,735 (-26.2)	652 (-21.0)	1,829 (5.2)	1,524 (-19.4)	2,306 (16.7)	2,393 (37.9)	911 (98.4)	615 (-1.5)	867 (32.9)
시설기계류	1,328 (8.1)	304 (-0.1)	103 (-2.3)	327 (-12.6)	364 (-0.5)	351 (5.8)	339 (11.5)	108 (0.9)	118 (27.1)	112 (8.4)
철 강	858 (28.2)	206 (12.8)	62 (24.1)	195 (17.7)	279 (32.2)	235 (-4.8)	180 (-12.9)	65 (-10.9)	55 (-22.9)	60 (-3.9)
비철금속	2,730 (-10.8)	653 (-10.2)	208 (6.9)	660 (12.9)	722 (-11.0)	677 (12.0)	735 (12.6)	255 (15.0)	249 (11.3)	232 (11.4)
기 타 ³⁾	5,101 (2.0)	1,258 (12.8)	388 (6.9)	1,214 (-1.0)	1,154 (-12.0)	1,434 (8.8)	1,317 (4.8)	375 (-6.1)	495 (5.3)	447 (15.3)

주 : 1) ()내는 전년동기대비 증감률, 2) 공업원료 등으로 직접 사용할 수 있도록 제련된 광석
3) 전자제품, 사료, 자동차부품, 기타 제조제품 등
자료 : 한국무역통계진흥원

(무역수지)

□ 9월중 무역수지는 약 33억달러 흑자

무역수지¹⁾

(백만달러)

	2023	2023			2024 ^P					
		3/4	9월	4/4	1/4	2/4	3/4	7월	8월	9월
무역수지	42,315	10,783	3,662	11,906	11,063	10,141	9,296	2,983	3,015	3,298

주 : 1) 수출-수입
자료 : 한국무역통계진흥원

4. 고 용

□ 9월중 취업자수(57.9만명)는 전년동월대비 0.5만명 증가

○ 건설업(-7.0천명), 제조업(-2.4천명) 등이 감소하였으나, 사업·개인·공공 서비스업(+11.4천명), 전기·운수·통신·금융업(+4.3천명) 등이 증가

□ 고용률(60.5%)이 전년동월대비 0.5%p 상승하였으나, 실업률(3.6%)도 0.6%p 상승

고용관련 주요지표¹⁾²⁾

(천명, %, %p)

	2023	2023			2024					9월
		3/4	9월	4/4	1/4	2/4	3/4	7월	8월	
15세이상인구(A)	956	956	956	956	956	956	957	957	956	957 (0.4)
경제활동인구(B)	592	589	592	596	586	600	596	598	590	601 (8.9)
실업자 수(C)	20	17	18	21	26	22	21	23	17	22 (3.6)
취업자 수(D)	571	573	574	575	560	578	576	574	574	579 (5.3)
농림·어업	6	6	5	5	4	5	4	4	5	5 (-0.8)
제 조 업	180	182	181	180	179	181	179	179	179	179 (-2.4)
건 설 업	49	49	52	51	44	42	45	44	45	45 (-7.0)
도소매·숙박음식업	102	102	104	108	106	104	101	99	99	103 (-0.1)
사업·개인·공공서비스	190	189	186	185	184	198	197	198	196	198 (11.4)
전기·운수·통신·금융	45	45	45	45	44	48	50	50	49	50 (4.3)
비경제활동인구(A-B)	365	367	365	361	370	356	360	359	366	356 (-8.5)
경제활동참가율(B/A)	61.9	61.6	61.9	62.3	61.3	62.7	62.3	62.5	61.7	62.8 (0.9)
	[64.3]	[64.7]	[64.6]	[64.4]	[63.7]	[65.2]	[64.6]	[64.9]	[64.4]	[64.6] (0.0)
실업률(C/B)	3.4	2.8	3.0	3.5	4.4	3.7	3.4	3.9	2.8	3.6 (0.6)
	[2.7]	[2.3]	[2.3]	[2.6]	[3.3]	[3.0]	[2.2]	[2.5]	[1.9]	[2.1] (-0.2)
고용률(D/A)	59.7	59.9	60.0	60.1	58.6	60.4	60.2	60.0	60.0	60.5 (0.5)
	[62.6]	[63.2]	[63.2]	[62.7]	[61.7]	[63.3]	[63.3]	[63.3]	[63.2]	[63.3] (0.1)

주 : 1) 연간 및 분기는 해당기간의 월 평균 2) ()내는 전년동기대비 증감

3) []내는 전국 기준

자료 : 통계청

5. 물 가

(소비자물가)

□ 10월중 소비자물가지수는 전년동월대비 1.0% 상승(전월대비로는 0.1% 상승)

- 상품(+0.1%)에서는 전기·가스·수도가 3.5% 상승하였으나 농·축·수산물과 공업제품이 각각 0.5%, 0.1% 감소하였으며, 서비스(+1.8%)에서는 공공서비스와 개인서비스가 각각 0.4%, 2.5% 상승

소비자물가 등락률¹⁾²⁾

(전년동기대비, %)

	2023	2023			2024					
		3/4	10월	4/4	1/4	2/4	3/4	8월	9월	10월
울산지역	3.6	3.2	3.9	3.5	3.1	2.7	1.9	1.8	1.4	1.0
[전기대비 ³⁾]	3.2	1.7	0.5	-0.3	1.2	-0.3	0.8	0.3	0.1	0.1
상 품	3.7	3.3	4.9	3.9	3.7	3.5	2.1	2.0	1.1	0.1
농·축·수산물	2.4	2.2	9.1	6.6	9.9	9.1	4.1	3.7	3.0	-0.5
공업제품	2.5	2.0	3.5	2.7	2.2	2.4	1.6	1.5	0.4	-0.1
전기·가스·수도	20.4	20.7	9.9	9.9	4.9	3.0	2.6	3.7	3.5	3.5
서 비 스	3.5	3.2	3.0	3.0	2.6	1.9	1.7	1.7	1.6	1.8
집 세	0.9	0.6	0.5	0.4	0.3	0.1	0.2	0.2	0.2	0.2
공공서비스	1.7	1.8	2.1	2.1	1.5	1.3	0.6	0.2	0.5	0.4
개인서비스	4.6	4.1	3.6	3.8	3.4	2.4	2.4	2.4	2.2	2.5
전 도 시 ⁴⁾	3.6	3.1	3.8	3.4	3.0	2.7	2.1	2.0	1.6	1.3
[전기대비]	3.2	1.5	0.4	-0.1	1.1	-0.1	0.7	0.4	0.1	0.0

주 : 1) 연간, 분기의 경우 기간중 지수평균 기준 등락률 2) 2020년(=100) 기준

3) 연간 및 분기는 전기말월대비, 4) 전국 37개 주요도시 기준

자료 : 통계청

(부동산가격)

□ 9월중 주택 매매가격은 전기 수준을 유지, 전세가격은 소폭 상승(+0.1%)

부동산가격 등락률¹⁾

(전기대비, %)

	2023	2023			2024					
		3/4	9월	4/4	1/4	2/4	3/4	7월	8월	9월
주택매매가격	-4.5	0.2	0.2	0.1	-0.2	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.0
(아파트)	-5.4	0.4	0.2	0.2	-0.2	-0.2	0.1	0.0	0.0	0.1
[전국]	-3.6	0.4	0.3	0.1	-0.4	0.0	0.6	0.2	0.2	0.2
주택전세가격	-8.1	-0.4	0.0	0.0	0.3	0.3	0.3	0.1	0.1	0.1
(아파트)	-10.0	-0.5	0.0	0.1	0.3	0.5	0.4	0.1	0.2	0.1
[전국]	-5.1	0.4	0.3	0.7	0.1	0.3	0.6	0.2	0.2	0.2

주 : 1) 연간 및 분기는 전기말월대비

자료 : 한국부동산원

<참고 1>

국가산업단지 동향

(울산·미포)

- 24년 2/4분기중 생산액은 44.4조원으로 전년동기대비 19.0% 증가
- 고용인원은 9.8만명으로 전년동기대비 4.4% 증가

울산·미포 국가산업단지 동향¹⁾

	2023	2023				2024	
		1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4
생산(조원)	148.6 (0.6)	36.1 (6.5)	37.3 (-2.1)	36.8 (-4.4)	38.4 (3.3)	41.0 (13.4)	44.4 (19.0)
고용(천명)	96.3 (2.1)	97.2 (5.1)	93.9 (2.1)	96.9 (1.5)	97.3 (0.1)	97.3 (0.1)	98.0 (4.4)
가동률(%) ²⁾³⁾	89.7 <3.0>	87.7 <2.4>	90.8 <2.4>	90.0 <5.2>	90.3 <2.1>	90.9 <3.2>	91.9 <1.1>

주 : 1) 고용, 가동률은 기간중 평균, ()내는 전년동기대비 증감률(%)
 2) 총생산능력대비 생산실적 3) < >내는 전년동기대비 가동률 등락폭(%p)
 자료 : 한국산업단지공단

(온산)

- 24년 2/4분기중 생산액은 17.8조원으로 전년동기대비 18.6% 증가
- 고용인원은 1.5만명으로 전년동기대비 1.7% 증가

온산 국가산업단지 동향¹⁾

	2023	2023				2024	
		1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	2/4
생산(조원)	64.1 (-3.7)	15.6 (-2.7)	15.0 (-16.2)	16.4 (-1.8)	17.1 (7.3)	16.8 (7.9)	17.8 (18.6)
고용(천명)	14.7 (-0.6)	14.9 (1.5)	14.5 (-1.1)	14.6 (-2.2)	14.9 (-0.5)	14.8 (-0.9)	14.8 (1.7)
가동률(%) ²⁾³⁾	88.8 <-2.8>	90.6 <-1.8>	83.6 <-8.2>	90.9 <-0.1>	90.2 <-1.2>	88.3 <-2.3>	91.8 <8.2>

주 : 1) 고용, 가동률은 기간중 평균, ()내는 전년동기대비 증감률(%)
 2) 총생산능력대비 생산실적 3) < >내는 전년동기대비 가동률 등락폭(%p)
 자료 : 한국산업단지공단

<참고 2>

울산지역 주요 실물경제 지표

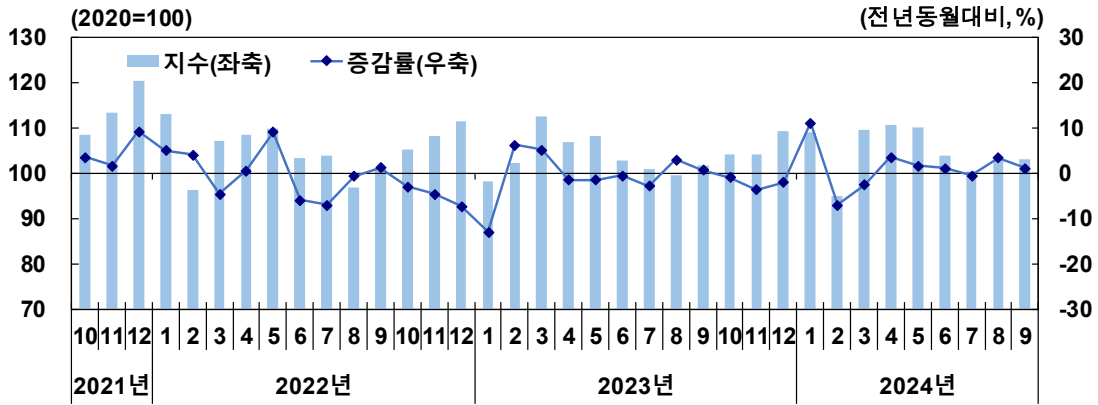
(전년동기대비, %)

	2023	2023			2024 ¹⁾							
		3/4	9월	4/4	1/4	2/4	3/4	7월	8월 ^P	9월 ^P	10월	
제조업 생산	-1.1	0.2	0.7	-2.2	0.2	2.1	1.3	-0.6	3.3	1.1	[-1.4]	-
[계절조정후전기비]		-0.1	-2.7	-2.8	3.3	1.9	-0.6	-6.2	13.3	-2.0	[-0.1]	-
석유정제	-5.3	-10.8	-1.3	4.0	5.0	4.7	4.2	9.2	4.1	-0.1	[1.5]	-
화학제품	-6.1	3.5	14.2	-2.6	-2.1	7.8	3.0	7.1	0.0	2.0	[1.6]	-
1차 금속	-5.5	-6.8	-7.1	-6.9	2.1	-0.3	2.3	1.3	4.0	1.6	[-5.0]	-
기계장비	15.5	16.2	12.6	8.7	5.9	-8.9	-2.7	5.4	11.1	-21.0	[-0.6]	-
자동차	8.2	5.6	-5.5	-1.7	-4.0	-6.4	-8.5	-21.0	-3.9	0.3	[-0.5]	-
기타운송장비(산박)	-22.2	-12.6	-0.6	-13.0	2.0	21.7	26.4	47.9	31.5	5.2	[2.9]	-
제조업 실적 CBSI ^{2),9)}	89.3	96.6	96.3	88.8	84.9	90.5	97.3	96.6	97.4	97.9	[90.9]	94.3
	(89.1)	(93.1)	(99.3)	(94.9)	(85.2)	(88.8)	(94.0)	(94.2)	(94.1)	(93.8)	[93.7]	(96.2)
비제조업 실적 CBSI ⁹⁾	95.2	99.0	97.5	93.4	89.7	95.0	96.4	101.3	95.5	92.3	[91.4]	95.9
대형소매점 판매액지수 ³⁾	2.0	5.0	4.1	4.8	1.2	-6.5	-4.5	-8.4	1.7	-5.9	-	-
백화점	0.7	1.6	2.0	2.5	-7.0	-12.3	-6.8	-11.9	-1.2	-6.4	[-1.9]	-
대형마트	3.5	7.7	5.9	7.4	9.4	-0.5	-2.6	-5.5	3.8	-5.7	[-5.4]	-
승용차 신규등록대수	27.3	5.4	2.6	7.3	-23.8	-21.5	-1.8	1.7	-7.2	-0.8	[-6.2]	-
소비자심리지수(CCSI) ⁹⁾	97.0	101.4	99.3	98.2	101.4	100.5	102.8	103.6	103.7	101.2	[100.0]	98.3
건축착공면적	-20.5	-60.3	-70.6	15.7	23.5	10.2	98.6	-29.6	225.2	149.5	[11.8]	-
미분양아파트 ⁴⁾	2,941	2,990	2,990	2,941	2,640	2,801	2,406	2,428	2,406	2,416	[66,776]	-
자본재수입	16.3	14.4	-5.8	-14.4	-13.9	3.9	7.6	-5.4	-8.3	43.6	[25.6]	-
설비투자BSI ⁹⁾	85	87	89	87	91	85	90	93	87	90	[94]	85
수출	-3.0	-6.1	5.2	5.6	5.2	7.7	0.5	5.1	0.8	-3.9	[7.5]	-
수입	-13.7	-22.0	-12.7	-1.4	-2.6	13.3	14.6	25.6	18.3	1.7	[2.2]	-
취업자수 증감 ⁵⁾	0.6	0.0	0.1	0.4	-0.4	0.3	0.3	-0.1	0.4	0.5	[14.4]	-
비농림어업	0.6	0.1	0.3	0.6	-0.2	0.5	0.4	0.1	0.6	0.6	[18.6]	-
실업률 ⁶⁾	3.4	2.8	3.0	3.5	4.4	3.7	3.4	3.9	2.8	3.6	[2.1]	-
경제활동참가율 ⁶⁾	61.9	61.6	61.9	62.3	61.3	62.7	62.3	62.5	61.7	62.8	[64.6]	-
고용률 ⁶⁾	59.7	59.9	60.0	60.1	58.6	60.4	60.2	60.0	60.0	60.5	[63.3]	-
소비자물가 ⁷⁾	3.6	3.2	3.9	3.5	3.1	2.7	1.9	2.6	1.8	1.4	[1.6]	1.0
	(3.2)	(1.7)	(0.5)	(-0.3)	(1.2)	(-0.3)	(0.8)	(0.4)	(0.3)	(0.1)	[0.1]	(0.1)
주택매매가격 ⁸⁾	-4.5	0.2	0.2	0.1	-0.2	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	[0.2]	-
아파트매매가격 ⁸⁾	-5.4	0.4	0.2	0.2	-0.2	-0.2	0.1	0.0	0.0	0.1	[0.3]	-
주택전세가격 ⁸⁾	-8.1	-0.4	0.0	0.0	0.3	0.3	0.3	0.1	0.1	0.1	[0.2]	-
토지가격 ⁸⁾	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	0.3	0.3	0.1	0.1	0.1	[0.2]	-

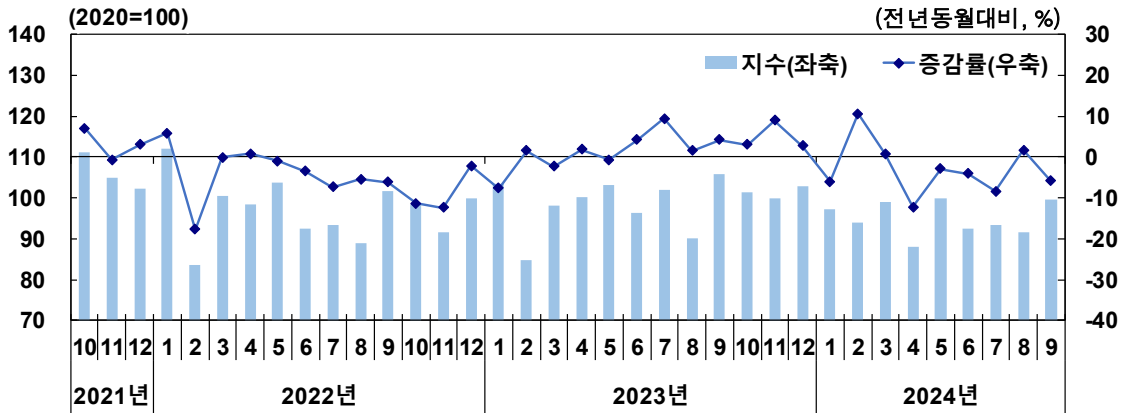
주 : 1) []내는 전국 기준 2) ()내는 전기 조사시 전망치
 3) 불변지수(2020년=100) 기준 4) 기말기준(호)
 5) 전년동기대비 증감(만명) 6) 기간중, %
 7) ()내는 전기대비 증감률(%), 2020년(=100) 기준 8) 전기대비 증감률(%)
 9) BSI, CSI는 지수(기준지=100)

(울산지역 생산, 소비 및 수출)

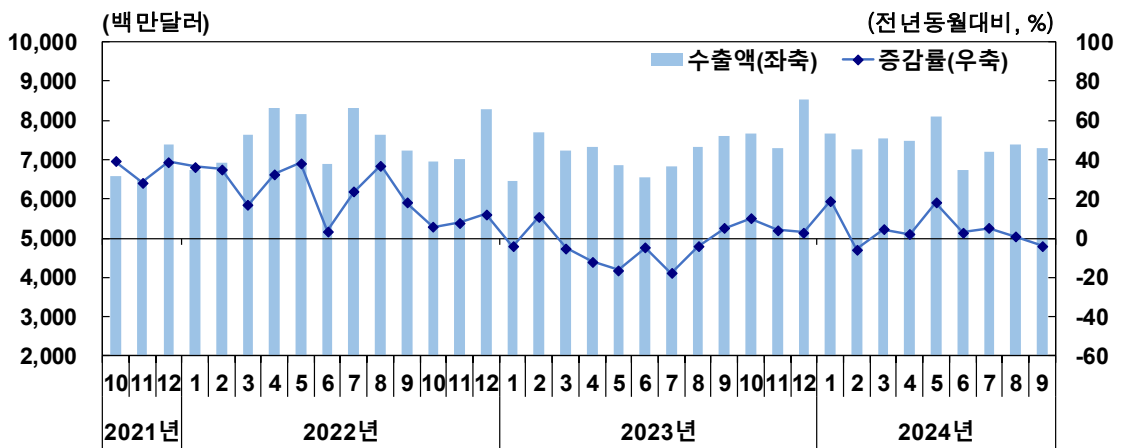
제조업 생산지수



대형소매점 판매지수

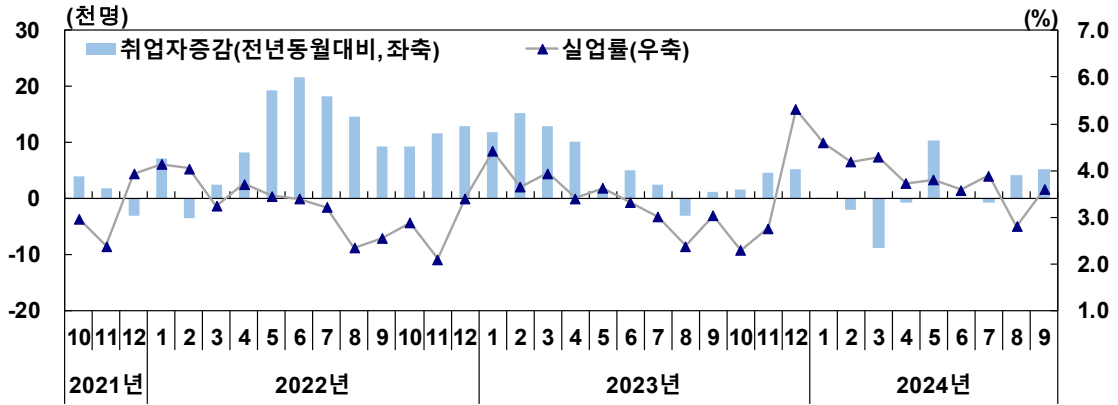


수출

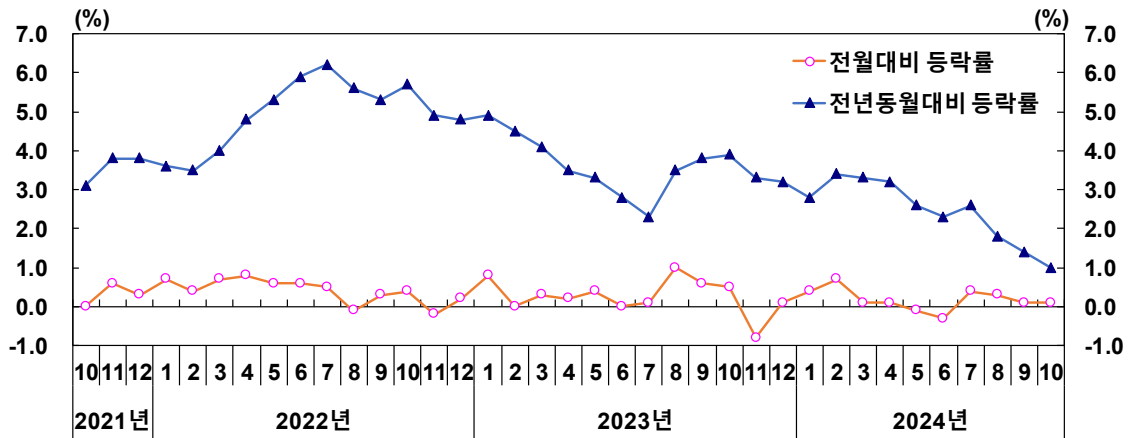


(울산지역 고용 및 물가)

취업자증감 및 실업률



소비자물가 등락률



주택매매가격 및 전세가격 등락률

