

## 제 목 : 2024년 5월 중 강원 영동지역 실물경제 동향

◆ 2024.5월 중 강원 영동지역\* 실물경제는 생산은 양호한 흐름을 보인 반면 소비 및 건설은 다소 둔화된 모습

\* 강릉시, 동해시, 삼척시, 속초시, 태백시, 고성군, 양양군, 영월군, 정선군, 평창군

○ 대형소매점 매출지수는 소비심리 둔화 등의 영향으로 하락

○ 제조업 생산지수가 상승세를 지속한 가운데 서비스업 매출지수는 도 소매업을 중심으로 반등

“자세한 내용은 「붙임」 참조”

붙 임 : 2024년 5월 중 강원 영동지역 실물경제 동향 1부.

문의처: 강릉본부 기획조사팀 어승훈 과장, 배기원 조사역

Tel : (033) 640-0156, 0161 Fax : (033) 640-0165 E-mail : gangneung@bok.or.kr

“한국은행 강릉본부 보도자료는 인터넷(<http://www.bok.or.kr>>지역본부>강릉본부)에 수록되어 있습니다.”



한국은행 강릉본부

(붙임)

2024년 5월 중  
강원 영동지역 실물경제 동향

2024. 7

한국은행 강릉본부

# 1 수 요

## (소 비)

- 2024.5월 중 대형소매점 매출지수는 소비심리 둔화 등의 영향으로 전년동월대비 하락(-1.1%)
- 신용카드 소비지수는 전년동월대비 상승(+3.2%)
- 2024.5월 중 소비자심리지수(CCSI)는 전월대비 하락(-2.4p)
  - 2024.6월의 경우는 전월대비 상승(+5.1p)

### 강원 영동지역 소비 관련 지표<sup>1)</sup>

(pt, 대, %)

	2022		2023		2024	
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	5월	3월	4월	5월
■ 대형소매점 매출지수 <sup>3)</sup>	129.6 (3.0)	129.7 (0.1)	131.9 (2.4)	115.9 (0.7)	128.3 (7.1)	130.4 (-1.1)
■ 신용카드 소비지수 <sup>4)</sup>	122.6 (10.3)	130.2 (6.3)	132.6 (2.6)	133.7 (1.1)	132.7 (4.3)	136.8 (3.2)
■ 소비자심리지수 <sup>5)</sup>	95.2 [0.6]	99.7 [4.5]	99.2 [0.4]	105.8 [1.3]	101.9 [-3.9]	99.5 [-2.4]
■ 자동차 등록대수(전월대비 증감 대)	724	512	393	344	-65	219
승용차	629	460	417	360	139	379

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감(pt)      2) 기간 중 평균

3) 지역 내 대형소매점(하나로마트, 홈플러스, 이마트) 매출액 합계를 2017년 월평균 기준(100)으로 지수화

4) 지역 내 거주자가 신한·하나·농협카드로 결제한 금액을 2018년 월평균 기준(100)으로 지수화(법인 결제금액 제외)

5) 소비자동향지수(CSI) 중 6개 주요지수를 이용하여 산출한 심리지표로서 2003~2023년중 장기평균치를 기준 값 100으로 하여 100보다 크면 장기평균보다 낙관적임을, 100보다 작으면 비관적임을 의미

자료: 한국은행, 영동지역 대형소매점(하나로마트, 홈플러스, 이마트), 신한·하나·농협카드, 강원특별자치도청

## (건 설)

- 2024.5월 중 건축착공면적은 상업용(-71.0%) 등을 중심으로 전년동월대비 감소(-38.2%)
- 건축허가면적도 주거용(-48.2%), 상업용(-90.4%) 등을 중심으로 전년동월대비 상당 폭 감소(-63.9%)
- 미분양주택은 전월대비 감소(-18호)하였으나 준공 후 미분양주택은 증가(+11호)

### 강원 영동지역 건설 관련 지표<sup>1)</sup>

(천 m<sup>2</sup>, %, 호)

	2022		2023		2024	
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	5월	3월	4월	5월
■ 건축착공면적(천 m <sup>2</sup> )	135.0 (-36.9)	122.6 (-9.2)	123.3 (21.5)	57.5 (-54.2)	315.0 (341.7)	76.2 (-38.2)
주거용	40.3 (-63.0)	48.6 (20.7)	17.0 (-33.7)	15.0 (-52.1)	139.3 (931.5)	13.1 (-22.8)
상업용	58.0 (1.8)	37.0 (-36.3)	66.0 (63.5)	18.1 (-75.4)	18.5 (-52.5)	19.1 (-71.0)
기타(공업용 등) <sup>3)</sup>	36.8 (-23.8)	37.0 (0.7)	40.3 (13.6)	24.4 (19.0)	157.2 (732.6)	43.9 (9.1)
■ 건축허가면적(천 m <sup>2</sup> )	240.7 (26.9)	216.1 (-10.2)	371.0 (17.9)	127.6 (-32.7)	96.0 (-31.0)	133.7 (-63.9)
주거용	89.9 (24.5)	95.0 (5.7)	77.0 (-50.7)	64.8 (9.6)	13.9 (-78.9)	39.9 (-48.2)
상업용	96.4 (40.1)	66.7 (-30.8)	227.0 (188.1)	18.6 (-80.2)	37.1 (36.5)	21.9 (-90.4)
기타(공업용 등) <sup>3)</sup>	54.4 (11.8)	54.4 (0.0)	67.0 (-15.9)	44.2 (21.7)	45.0 (-2.2)	72.0 (7.4)
■ 미분양주택 <sup>4)</sup> (호)	1,032 [-79]	1,453 [421]	1,077 [-26]	2,492 [-76]	2,476 [-16]	2,458 [-18]
준공 후 미분양(호)	480 [-89]	427 [-53]	428 [-4]	471 [-21]	482 [11]	493 [11]

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감(호)

2) 기간 중 평균

3) 공업용, 농수산용, 문교사회용 및 기타의 합계

4) 월말 기준 미분양주택 수

자료: 국토교통부, 강원특별자치도청

## 2 생 산

### (비제조업)

- 2024.5월 중 서비스업 매출지수(신용카드 사용액 기준)는 도소매업(+4.1%)을 중심으로 전년동월대비 상승(+2.5%)
- 영동지역 방문객 수는 전년동월대비 감소(-1.8%)
  - KTX 이용객 수는 전년동월대비 증가(+4.4%)

### (제조업)

- 2024.5월 중 제조업 생산 기업경기지수(BSI)는 전월대비 상승(+3p)
  - 2024.6월의 경우도 전월대비 상승(+8p)

### 강원 영동지역 생산 관련 지표<sup>1)</sup>

(pt, 만 명, 만 톤, 억 원, %)

	2022		2023		2024	
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	5월	3월	4월	5월
■ 서비스업 매출지수 <sup>3)</sup>	120.6 (14.6)	123.8 (2.7)	125.1 (-2.7)	112.2 (-0.2)	115.5 (-0.5)	128.2 (2.5)
숙박·음식점업	115.8 (23.0)	122.5 (5.8)	122.7 (-0.3)	104.2 (0.6)	107.2 (-4.6)	122.0 (-0.6)
도소매업	119.7 (10.0)	119.4 (-0.3)	120.4 (-5.6)	112.4 (0.8)	115.2 (1.7)	125.3 (4.1)
예술·스포츠·여가업	183.6 (35.6)	190.5 (3.7)	223.0 (-6.0)	118.0 (-18.6)	157.9 (-14.7)	212.9 (-4.5)
■ 방문객 수 <sup>4)</sup> (만 명)	1,273.4 (16.5)	1,269.9 (-0.3)	1,275.8 (-4.3)	1,046.7 (-4.0)	1,059.0 (-8.8)	1,252.5 (-1.8)
■ KTX 이용객 수 <sup>5)</sup> (만 명)	18.0 (35.3)	19.9 (10.1)	20.3 (4.2)	18.8 (3.5)	18.7 (-0.1)	21.2 (4.4)
■ 제조업 생산 BSI	81 [-9]	68 [-13]	70 [-5]	65 [-5]	69 [4]	72 [3]
■ 어업 생산액 <sup>6)</sup> (억 원)	224.6 (7.5)	191.1 <sup>P</sup> (-14.9)	186.0 <sup>P</sup> (-10.4)	156.7 <sup>P</sup> (-8.7)	167.6 <sup>P</sup> (7.7)	181.3 <sup>P</sup> (-2.5)

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전기비 증감(pt)

2) 기간 중 평균

3) 지역 내 서비스업종에서 신한·하나·농협카드로 결제된 금액을 2018년 월평균 기준(100)으로 지수화

4) 강원 영동지역 10개 시·군 일자별 방문자 수를 합한 값으로 체류 일수에 따른 중복 집계 등으로 실제 방문자 수보다 과다계상될 수 있음(한국관광공사 데이터랩 기준)

5) KTX 이용 승객 중 평창역, 진부역, 강릉역, 정동진역, 묵호역, 동해역에서 하차한 승객 수

6) 2022.1~12월은 통계청 「어업생산동향조사」 기준 확정치이며 2023.1월부터는 잠정치(p)

자료: 신한·하나·농협카드, 한국관광공사, 한국철도공사, 통계청

### 3 부동산

- 2024.5월 중 아파트 매매가격지수는 속초(+0.5%) 및 동해(+0.5%)가 전월대비 상승한 반면 강릉(-0.6%)은 하락세 지속
  - 아파트 거래량은 강릉(+33.3%) 및 동해(+26.7%)가 전년동월대비 증가한 반면 속초(-6.9%)는 감소
- 토지가격은 강릉(+0.2%), 동해(+0.1%) 및 속초(+0.3%) 모두 전월대비 상승
  - 토지 거래량의 경우 동해(+15.9%)가 전년동월대비 증가한 반면 강릉(-20.4%) 및 속초(-60.2%)는 감소

강원 영동지역 부동산 관련 지표<sup>1)</sup>

(pt, 동(호) 수, 필지 수, %)

		2022		2023		2024		
		1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	5월	3월	4월	5월	
아 파 트	■ 가격지수 <sup>3)</sup>	강릉	110.7 [10.2]	110.0 [-0.6]	109.5 [-0.3]	109.8 [-0.4]	108.9 [-0.8]	108.3 [-0.6]
		속초	117.2 [13.6]	115.0 [-1.9]	114.3 [-0.4]	115.2 [0.0]	115.3 [0.1]	115.8 [0.5]
		동해	103.6 [3.2]	104.7 [1.1]	103.8 [0.0]	108.3 [0.1]	109 [0.7]	109.6 [0.5]
	■ 거래량 <sup>4)</sup>	강릉	166 (-49.7)	134 (-19.4)	129 (-45.1)	183 (43.0)	201 (41.5)	172 (33.3)
		속초	117 (-48.8)	91 (-22.0)	130 (-34.0)	127 (24.5)	122 (56.4)	121 (-6.9)
		동해	98 (-29.0)	99 (0.7)	86 (-42.3)	163 (61.4)	169 (113.9)	109 (26.7)
토 지	■ 가격지수 <sup>3)</sup>	강릉	98.1 [3.9]	99.7 [1.5]	99.6 [0.1]	100.4 [0.2]	100.5 [0.2]	100.7 [0.2]
		속초	98.2 [5.2]	99.7 [1.6]	99.6 [0.0]	100.4 [0.2]	100.5 [0.2]	100.8 [0.3]
		동해	99.0 [1.8]	99.8 [0.7]	99.7 [0.0]	100.3 [0.1]	100.4 [0.1]	100.5 [0.1]
	■ 거래량 <sup>4)</sup>	강릉	646 (-32.9)	464 (-28.2)	553 (-25.2)	447 (-7.6)	497 (-8.3)	440 (-20.4)
		속초	300 (-33.4)	285 (-5.2)	646 (72.3)	238 (-17.6)	223 (14.4)	257 (-60.2)
		동해	204 (-28.1)	198 (-2.7)	176 (-40.1)	237 (15.0)	276 (28.4)	204 (15.9)

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감률(%)

2) 기간 중 평균

3) 아파트는 2021.6월, 토지는 2023.12월 가격을 기준(100)으로 지수화

4) 아파트는 동(호) 수, 토지는 필지 수

자료: 한국부동산원

## 4 고용

- 2024.5월 중 고용보험 피보험자는 서비스업(+2.8%) 등을 중심으로 전년동월 대비 증가(+1.6%)
- 실업급여 수급자(+1.2%)는 전년동월대비 증가하였으며 신규 신청자(+7.8%)도 전년동월대비 증가
- 한편 강원지역의 고용률은 전년동월대비 하락(-0.1%p)하였으며 실업률은 상승(+0.2%p)

### 강원 영동지역 고용 관련 지표<sup>1)</sup>

(천 명, 명, %, %p)

		2022		2023		2024	
		1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	5월	3월	4월	5월
강원 영동 지역	■ 고용보험 피보험자(천 명)	142.0 (4.1)	145.5 (2.4)	145.6 (2.4)	147.5 (2.0)	148.5 (1.9)	147.9 (1.6)
	제조업	18.6 (3.4)	19.1 (2.6)	19.3 (3.6)	18.8 (-1.3)	18.8 (-1.7)	18.8 (-2.6)
	건설업	13.7 (6.4)	14.0 (2.1)	14.0 (1.3)	13.9 (0.4)	14.0 (0.6)	14.0 (0.4)
	서비스업 <sup>3)</sup>	104.8 (4.2)	107.5 (2.5)	107.2 (2.4)	109.9 (3.0)	110.9 (2.9)	110.2 (2.8)
	■ 실업급여 수급자 <sup>4)</sup> (명)	7,906 (-5.8)	7,892 (-0.2)	8,377 (-0.5)	9,825 (1.1)	9,278 (7.2)	8,481 (1.2)
	실업급여 신청자 <sup>5)</sup>	1,365 (-6.2)	1,370 (0.4)	954 (-3.7)	1,636 (-4.1)	1,069 (8.0)	1,028 (7.8)
강원 지역	■ 고용률(%)	61.8 [0.4]	63.3 [1.5]	66.2 [2.4]	61.3 [-1.5]	64.9 [0.0]	66.1 [-0.1]
	■ 실업률(%)	3.2 [-0.5]	2.8 [-0.4]	1.9 [-0.5]	3.4 [0.4]	2.4 [-0.1]	2.1 [0.2]
	■ 경제활동참가율(%)	63.9 [0.2]	65.1 [1.2]	67.4 [2.0]	63.5 [-1.2]	66.5 [-0.1]	67.5 [0.1]

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전년동월대비 증감폭(%p)

2) 기간 중 평균

3) 도소매, 숙박·음식점업, 전기·운수·통신·금융, 사업·개인·공공서비스 및 기타 부문을 포함

4) 해당 기간 중 중복 수급자 제외

5) 월별 신규 실업급여 신청자

자료: 한국고용정보원, 통계청

<참고>

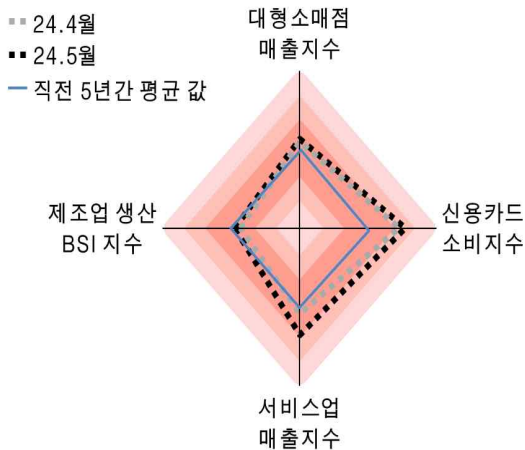
**2024.5월 중 강원 영동지역 주요 실물경제 상황지표\***

\* 최근 강원 영동지역 실물경제 상황을 보다 용이하게 판단하는 데 활용 가능한 보조지표로서 매월 발표되는 영동지역 주요 실물경제 지표가 해당 지표의 중·장기(최근 5년 간) 평균으로부터 얼마나 이탈해 있는지를 상대적으로 측정. (+)값이 클수록 해당 월 해당 지표가 과거 중·장기 평균을 큰 폭 상회함을, (-)값이 클수록 과거 평균을 큰 폭 하회함을, 0에 가까우면 과거 평균 수준임을 의미.

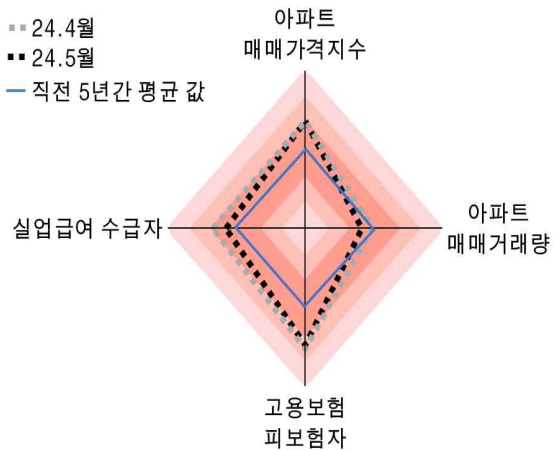
(p, 등(호), 천 명, 백 명)

부문	지표	최근 5년 간 <sup>1)</sup> 요약 통계				원자료		Z값 <sup>2)</sup>	
		평균	최소	최대	표준 편차	24.4월	24.5월	24.4월	24.5월
소비	■ 대형소매점 매출지수	124.4	96.3	157.5	14.9	128.0	130.4	0.3	0.4
	■ 신용카드 소비지수	117.1	94.1	136.8	12.2	132.7	136.8	1.3	1.6
생산	■ 서비스업 매출지수	112.5	80.5	147.4	14.9	115.5	128.2	0.2	1.1
	■ 제조업 생산 BSI 지수	74.4	54.0	108.0	13.6	69.0	72.0	-0.4	-0.2
부동산 <sup>3)</sup>	■ 아파트 매매가격지수	104.3	95.7	111.7	6.4	111.1	111.2	1.1	1.1
	■ 아파트 매매거래량(등(호))	504.5	170.0	1,057.0	196.1	492.0	402.0	-0.1	-0.5
고용	■ 고용보험 피보험자(천 명)	138.9	127.3	148.6	6.2	148.5	147.9	1.6	1.4
	■ 실업급여 수급자(백 명)	78.3	46.4	108.6	14.2	92.8	84.8	1.0	0.5

**소비 및 생산 지표<sup>4)</sup>**



**부동산 및 고용 지표<sup>4)</sup>**



주: 1) 상황지표 작성 월 기준 직전 5년 간(2024.5월 같은 경우, 2019.6월 ~ 2024.5월)

2) (해당 월 수치 - 평균) / 표준편차

3) 매매가격지수는 강릉시, 속초시, 동해시의 산술평균, 매매거래량은 강릉시, 속초시, 동해시의 합계

4) ■는 평균값 기준 1σ 이내로 과거 평균 수준임(전체의 약 68%에 해당)을, ■는 평균값에서 1σ~2σ 이탈을, ■는 평균값에서 2σ 이상 이탈로 예외적인 수준임(전체의 약 5%)을 각각 의미