

## 경북동해안지역 경제일지

(2024년 1월중)

### 1. 31. ▶ 포항시, 인구 감소세에 따라 주택 공급물량 조절이 필요

- 현재 포항지역 주택시장은 미분양물량 해소 지연과 공급물량 증가, 인구 감소에 따른 주택수요 약화 등으로 주택수급이 다소 불균형한 상황
  - 포항시 인구는 2015년 11월말 52만명을 정점으로 하락하기 시작하여 2023년 12월말 기준 49.3만명을 기록
  - 반면 아파트 공급\*은 향후 3년간 연평균 6천3백여가구로 2012년 이후 현재까지의 연평균 공급물량인 2천800여가구를 크게 웃도는 수준
    - \* 2024년 1만1천가구, 2025년 4천가구, 2026년 3천가구 등 3년간 1만9천가구(연평균 6천3백여가구) 아파트가 공급될 예정
- 높은 대출금리와 정부의 가계대출 관리 강화에도 불구하고 아파트 분양가는 2012년 3.3㎡당 602만원에서 2023년 1,484만원으로 146.5%나 상승하여 신규 주택수요 위축과 미분양물량 증가에 영향
- 다만 국가첨단전략산업 양극재 특화단지 선정 등으로 포항지역에 이차전지, 수소 등 신성장 산업이 활성화될 경우 인구가 유입되어 주택 수요가 확대될 가능성은 있음

### 1. 26. ▶ 포항시-야놀자, 포항 관광 활성화를 위한 업무협약 체결

- 포항시는 국내의 대표적인 여가 플랫폼 '야놀자'와 양자간 긴밀한 협력과 홍보 및 마케팅 지원을 통한 관광객 유치를 위해 업무협약을 체결
  - 새로운 플랫폼을 활용한 미래 관광산업 트렌드를 제시하고 상호 관광 정보공유를 통한 관광산업 발전을 도모

- 일례로 '포항 겨울바다 여행' 컨셉은 포항지역내 숙박업체를 이용하는 관광객에게 할인 쿠폰을 제공하여 비수기 관광객들에게 포항 겨울바다 여행의 매력을 알리고 포항 관광을 유도하기 위해 기획
- 포항의 다양한 관광자원과 '야놀자'의 플랫폼 경쟁력이 시너지를 발휘해 포항이 관광객 1천만명의 세계적 관광도시로 발돋움할 수 있도록 향후 공동마케팅 등 다양한 플랫폼 사업을 준비할 계획

### 1. 28. ▶ 경주시, 외동산업단지에 복합문화센터 건립 추진

- 경주시는 경주시 외동읍 문산리에 연면적 1,500㎡, 지상 2층 규모의 복합 문화센터 건립에 필요한 행정절차를 완료하고 2025년 준공을 목표로 추진
  - 준공 후 30년째를 맞는 외동산단은 기반시설 노후화와 근로자를 위한 편의시설이 부족하다는 문제가 꾸준히 제기되어 왔음
  - 산업통상자원부 주관 '산업단지 복합문화센터 건립 공모사업' 신청을 통해 외동산단이 대상지로 선정됨에 따라 61억원의 예산을 투입
  - 복합문화센터는 입주기업 근로자들의 의견을 반영해 1층에 공동세탁소와 북카페, 커뮤니티실, 2층에 회의실, 헬스장 등 다양한 시설이 들어설 예정
- 이를 통해 근로자들의 근로환경을 개선하고 외동산업단지의 경쟁력을 제고 하는 계기가 될 것으로 기대