

보도자료

이 자료는 배포 시부터 취급하여 주십시오.

제 목 : 최근 울산지역 실물경제 동향

“자세한 내용은 <붙임> 참조”

※ 본 자료는 한국은행 울산본부가 매월 유관기관(통계청, 국토교통부 등) 발표 자료를 바탕으로 울산지역 경제동향을 종합한 자료입니다.

문의처: 울산본부 기획조사팀 과장 최문정, 조사역 안주현 (052) 259-7426
팩스 (052) 259-7491, 이메일 ulsaneco@bok.or.kr

“한국은행 울산본부 보도자료는 홈페이지(<http://www.bok.or.kr/ulsan>)에도 수록되어 있습니다.”



한국은행 울산본부

<붙임>

최근 울산지역 실물경제 동향

2024. 6

한국은행 울산본부

【 차례 】

<요 약>	1
1. 생 산	2
2. 수 요	3
3. 수출입	6
4. 고 용	8
5. 물 가	9

【 요약 】

◆ 4월중 울산지역 경제는 ① 생산측면에서는 제조업 생산이 증가하였으며, ② 수요측면에서는 설비투자과 수출이 증가한 반면, 소비 및 건설투자는 감소

○ 취업자수가 소폭 감소한 가운데, 물가상승률(5월)은 상승폭이 축소

□ (생 산) 제조업 생산은 전년동월대비 3.1% 증가(계절조정계열로는 전월대비 4.5% 증가)

○ 기타운송장비(선박 등, +28.8%), 화학제품(+3.3%) 등이 증가

□ (소 비) 대형소매점 판매는 전년동월대비 12.3% 감소

○ 백화점과 대형마트가 각각 18.3%, 5.8% 감소

□ (설비투자) 자본재 수입은 1.6억달러로 전년동월대비 11.6% 증가

□ (건설투자) 건축착공면적은 전년동월대비 2.9% 감소

□ (수 출 입) 수출액은 전년동월대비 2.0% 증가, 수입액은 0.1% 감소

○ (수출) 유류(석유제품 등, +14.7%), 화학제품(+12.2%), 자동차(+5.1%) 등이 증가

○ (수입) 정광(+13.6%) 등이 증가하였으나, 시설기계류(-63.7%), 화학제품(-7.0%) 등이 감소

□ (고 용) 취업자수는 전년동월대비 0.8천명 감소

□ (물 가) 5월중 소비자물가지수는 전년동월대비 2.6% 상승(전월대비 0.1% 하락)

1. 생 산

□ 4월중 울산지역 제조업 생산은 전년동월대비 3.1% 증가(계절조정계열로는 전월대비 4.5% 증가)

○ 기타운송장비(선박 등, +28.8%), 화학제품(+3.3%) 등이 증가

생산·출하·재고지수¹⁾

(전년동기대비, %)

	2022	2023	2023				2024				
			1/4	4월	2/4	3/4	4/4	1/4 ^P	2월	3월	4월 ^P
제조업 생산 ²⁾	-1.3	-1.1	-1.0	-1.6	-1.2	0.1	-2.2	0.2	-7.1	-2.6	3.1
	(0.9)	(-2.6)	(-8.7)	(-8.6)	(-6.2)	(-0.2)	(5.1)	(6.2)	(4.9)	(0.7)	(6.5)
[전기비] ³⁾			2.9	0.2	-0.1	-0.2	-2.8	3.3	1.6	-1.3	4.5
석유정제	9.5	-5.3	-5.6	-3.9	-8.5	-10.8	4.0	5.0	10.7	-2.3	-5.1
화학제품	-10.4	-6.1	-13.7	-9.8	-9.6	3.5	-2.7	-2.2	-2.6	0.2	3.3
1차 금속	-2.0	-5.5	-6.6	2.9	-1.6	-6.8	-6.8	2.2	-0.2	3.7	-3.7
기계장비	5.3	15.6	7.7	28.7	30.4	16.2	8.6	5.9	-8.3	18.0	-7.7
자동차	2.6	8.3	20.2	6.1	11.3	5.5	-1.7	-4.0	-19.2	-11.7	0.7
기타운송장비 (선박 등)	-16.8	-22.2	-29.3	-24.2	-29.9	-12.6	-13.1	2.0	-12.9	4.9	28.8
출하	-0.6	0.1	-0.1	-2.0	0.7	0.4	-0.6	0.6	-6.4	-1.2	6.1
재고 ⁴⁾	-3.0	3.4	1.6	3.1	2.5	-0.1	2.7	4.6	7.0	8.2	-2.1

주 : 1) 2020년(=100) 기준 2) ()내는 전국 기준 3) 계정조정 후 4) 기말기준
자료 : 통계청

□ 4월중 제조업 업황 BSI(56)는 전월대비 2p 하락하였고, 비제조업 업황 BSI(57)는 전월대비 3p 하락

○ 5월중 제조업 업황 BSI(64)는 4월대비 8p 상승하였고, 비제조업 업황 BSI(58)는 4월대비 1p 상승

업황 BSI¹⁾

	2022	2023	2023				2024				
			1/4	4월	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월	4월
제조업 업황 BSI	75	66	58	70	69	72	64	56	56	58	56 <64>
비제조업 업황 BSI ²⁾	65	65	60	70	66	69	64	58	52	60	57 <58>

주 : 1) 「호조」 응답업체 구성비(%) - 「부진」 응답업체 구성비(%) + 100, 연간 및 분기수치는 기간중 평균
2) < > 내는 24.5월 기준

자료 : 한국은행

2. 수 요

(소 비)

□ 4월중 대형소매점 판매는 전년동월대비 12.3% 감소

○ 백화점과 대형마트가 각각 18.3%, 5.8% 감소

□ 신규 승용차 등록대수는 2,730대로 전년동월대비 24.6% 감소

□ 4월중 소비자심리지수(100.9)는 전월대비 1.8p 하락

○ 5월중 소비자심리지수(98.9)는 4월대비 2.0p 하락

소비관련 주요지표¹⁾

	2022	2023	2023					2024			
			1/4	4월	2/4	3/4	4/4	1/4 ^P	2월	3월 ^P	4월 ^P
대형소매점 ²⁾ 판매지수 ³⁾	97.1 (-5.1)	99.0 (2.0)	95.5 (-3.2)	100.2 (1.9)	99.9 (1.7)	99.3 (5.0)	101.3 (4.8)	96.7 (1.3)	93.8 (10.5)	98.9 (0.8)	87.9 (-12.3)
백화점	105.4 (-4.2)	106.2 (0.8)	105.5 (-2.9)	116.6 (3.0)	112.0 (1.8)	97.0 (1.7)	110.2 (2.5)	98.0 (-7.1)	92.7 (-7.0)	103.3 (-9.6)	95.3 (-18.3)
대형마트	90.0 (-6.1)	93.1 (3.4)	87.4 (-3.1)	86.8 (1.2)	89.9 (2.0)	101.2 (7.7)	94.0 (7.4)	95.6 (9.4)	94.8 (30.1)	95.4 (12.4)	81.8 (-5.8)
신규승용차등록대수 ⁴⁾	30,760 (-5.9)	39,145 (27.3)	11,348 (62.1)	3,623 (46.0)	10,314 (40.7)	8,028 (5.4)	9,455 (7.3)	8,643 (-23.8)	2,366 (-34.4)	2,729 (-32.6)	2,730 (-24.6)
<승용차등록대수 ⁵⁾ >	498.7 (1.1)	509.1 (2.1)	502.6 (1.6)	503.8 (1.8)	505.7 (1.9)	507.1 (2.1)	509.1 (2.1)	511.6 (1.8)	511.0 (1.9)	511.6 (1.8)	512.3 (1.7)
소비자심리지수(CCSI) ⁶⁾	95.8	97	91.3	95.4	97.0	101.4	98.2	101.4	101.0	102.7	100.9 <98.9>

주 : 1) ()내는 전년동기대비 증감률(%)

2) 백화점, 대형마트 등을 포함한 매장면적 3천㎡ 이상의 점포

3) 불변지수(2020=100) 기준, 연간 및 분기는 기간중 평균지수임

4) 기간중 등록대수, 대

5) 기말기준, 천대

6) 울산지역 소비자들의 경제상황에 대한 종합적 인식을 나타내는 지수

7) < > 내는 24.5월 기준

자료 : 국토교통부, 통계청, 한국은행

(설비투자)

□ 4월중 자본재 수입은 1.6억달러로 전년동월대비 11.6% 증가

○ 시설기계류 수입은 1.3억달러로 전년동월대비 63.7% 감소

□ 4월중 설비투자 BSI는 80으로 전월(80)과 동일

○ 5월중 설비투자 BSI는 90으로 4월에 비해 10p 상승

설비투자 관련 주요지표¹⁾

(백만달러)

	2022	2023	2023					2024			
			1/4	4월	2/4	3/4	4/4	1/4 ^P	2월	3월	4월 ^P
자본재 ²⁾ 수입	1,520	1,768	477	142	435	419	437	410	135	149	159
	(15.1)	(16.3)	(46.2)	(39.7)	(37.3)	(14.4)	(-14.4)	(-13.9)	(-34.1)	(-1.5)	(11.6)
시설기계류 ²⁾ 수입	1,229	1,576	366	350	579	304	327	364	140	126	127
	(12.3)	(28.2)	(25.1)	(394.5)	(124.5)	(-0.1)	(-12.6)	(-0.5)	(-0.1)	(2.5)	(-63.7)
설비투자 BSI ³⁾⁴⁾	87	85	84	80	82	87	87	91	95	80	80 <90>

주 : 1) ()내는 전년동기대비 증감률(%)

2) 자본재는 가공단계별 분류, 시설기계류는 HSK품목(84) 분류 기준

3) 「당초계획대비 수정증액」응답업체 구성비(%) - 「당초계획대비 수정감액」응답업체 구성비(%) + 100, 연간 및 분기수치는 기간중 평균

4) < > 내는 24.5월 기준

자료 : 한국무역통계진흥원, 한국은행

(건설투자)

□ 4월중 건축착공면적(8.4만㎡)은 전년동월대비 2.9% 감소

○ 건축허가면적(27.2만㎡)은 전년동월대비 53.1% 감소

○ 건설수주액(1조 909억원)은 전년동월대비 10.7% 증가

건설관련 주요지표¹⁾

(십억원, 천㎡, %)

	2022	2023	2023				2024				
			1/4	4월	2/4	3/4	4/4	1/4 ^P	2월	3월 ^P	4월 ^P
건축착공면적	2,628 (49.7)	2,091 (-20.5)	201 (-38.3)	86 (11.1)	293 (-43.5)	244 (-60.3)	1,352 (15.7)	249 (23.5)	81 (30.9)	110 (90.1)	84 (-2.9)
건축허가면적	4,091 (41.9)	3,874 (-5.3)	1,105 (39.7)	580 (24.6)	1,101 (-7.1)	949 (-3.0)	720 (-36.7)	629 (-43.1)	242 (-3.9)	274 (-41.5)	272 (-53.1)
주거용	(58.6)	(-4.1)	(84.9)	(69.3)	(-3.6)	(-33.9)	(-29.5)	(-78.3)	(-97.3)	(-59.1)	(-67.5)
상업용	(34.5)	(13.1)	(-4.1)	(-8.8)	(7.4)	(40.0)	(19.8)	(-68.5)	(-80.6)	(-52.8)	(-86.7)
공업용	(27.4)	(-11.2)	(42.3)	(-80.4)	(-45.7)	(128.7)	(-58.3)	(23.1)	(-10.4)	(-5.7)	(1,287.1)
기 타	(26.5)	(-24.2)	(1.9)	(54.1)	(-6.9)	(-8.0)	(-76.9)	(96.7)	(234.2)	(31.8)	(-61.9)
건설수주액	5,767 (20.0)	12,303 (113.3)	8,431 (601.6)	985 (192.6)	2,098 (87.0)	672 (-68.7)	1,101 (-15.2)	1,065 (-87.4)	257 (26.6)	522 (80.3)	1,090.9 (10.7)

주 : 1) ()내는 전년동기대비 증감률
자료 : 국토교통부, 통계청

□ 4월말 현재 미분양주택은 3,159호로 전월대비 519호 증가

○ 준공후 미분양주택은 222호로 전월대비 19호 감소

주택 관련 통계 추이¹⁾

(호)

	2022	2023	2023				2024				
			1/4	4월	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월	4월
미분양주택 ¹⁾	3,570	2,941	4,134	4,125	3,551	2,990	2,941	2,640	2,713	2,640	3,159
(전 국)	68,107	62,489	72,104	71,365	66,388	59,806	62,489	64,964	64,874	64,964	71,997
준공후 미분양 ¹⁾	138	187	135	134	193	191	187	241	241	241	222
(전 국)	7,518	10,857	8,650	8,716	9,399	9,513	10,857	12,194	11,867	12,194	12,968
주택매매거래량 ²⁾	11,615	13,437	2,828	1,077	3,683	3,795	3,131	3,594	1,052	1,365	1,399
(전 국)	508,790	555,054	119,285	47,555	155,323	149,196	131,250	139,340	43,491	52,816	58,215

주 : 1) 기(월)말 기준
2) 기간 중 기준
자료 : 국토교통부, 한국부동산원

3. 수출입

(수출)

□ 4월중 수출은 74.9억달러로 전년동월대비 2.0% 증가

○ 유류(석유제품 등, +14.7%), 화학제품(+12.2%), 자동차(+5.1%) 등이 증가

수출금액¹⁾

(백만달러, %)

	2022	2023	2023					2024			
			1/4	4월	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월	4월 ^P
총 수출	90,093 (21.3)	87,390 (-3.0)	21,376 (0.4)	7,343 (-11.8)	20,741 (-11.2)	21,606 (-6.8)	23,667 (6.3)	22,397 (4.8)	7,237 (-6.1)	7,529 (4.1)	7,487 (2.0)
자동차	25,904 (12.8)	29,970 (15.7)	7,088 (21.0)	2,657 (24.7)	7,778 (26.0)	7,050 (7.8)	8,055 (9.9)	7,670 (8.2)	2,243 (-8.7)	2,565 (0.8)	2,792 (5.1)
선박	5,744 (1.6)	7,220 (25.7)	1,328 (-5.9)	671 (9.2)	1,631 (16.0)	1,587 (70.3)	2,674 (34.1)	1,649 (24.1)	564 (-15.5)	431 (179.7)	405 (-39.6)
유류	28,581 (80.5)	24,341 (-14.8)	6,263 (5.3)	1,808 (-38.6)	4,707 (-41.7)	6,496 (-24.5)	6,875 (15.3)	6,837 (9.2)	2,240 (2.6)	2,434 (8.6)	2,073 (14.7)
화학제품	14,337 (-0.5)	12,266 (-14.4)	3,287 (-17.3)	1,095 (-13.2)	3,064 (-17.3)	3,052 (-12.8)	2,863 (-9.5)	3,389 (3.1)	1,199 (1.8)	1,116 (2.0)	1,228 (12.2)
전자제품	2,845 (11.4)	2,708 (-4.8)	684 (2.4)	250 (5.0)	735 (-0.5)	732 (7.4)	557 (-26.4)	616 (-10.0)	196 (-20.6)	274 (15.1)	168 (-32.7)
기계제품	2,911 (-3.3)	2,656 (-8.7)	728 (-8.6)	185 (-22.8)	545 (-15.5)	697 (0.5)	687 (-11.5)	588 (-19.2)	238 (-13.6)	219 (-9.9)	266 (44.2)
기타 ²⁾	9,772 (-0.8)	8,227 (-15.8)	1,997 (-24.1)	677 (-24.3)	2,281 (-12.9)	1,992 (-11.3)	1,957 (-14.1)	1,649 (-17.5)	557 (-20.1)	490 (-31.3)	554 (-18.2)

주 : 1) ()내는 전년동기대비 증감률(%)

2) 철강, 섬유, 기타 제조제품 등

자료 : 한국무역통계진흥원

울산지역 항만 화물물동량

□ 4월중 울산지역 항만 화물물동량은 1,717만톤으로 전년동월대비 11.6% 증가

울산지역 항만 화물물동량¹⁾

(만톤, %)

2022	2023	2023				2024				
		1/4	4월	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월	4월 ^P
19,252 (6.0)	19,145 (-0.6)	4,921 (0.4)	1,539 (0.5)	4,529 (0.8)	4,733 (-5.2)	4,962 (2.0)	5,052 (2.7)	1,435 (-9.2)	1,826 (6.3)	1,717 (11.6)

주 : 1) 환적화물량 제외, ()내는 전년동기대비 증감률(%)

자료 : 해운항만물류정보센터

(수 입)

□ 4월중 수입은 40.6억달러로 전년동월대비 0.1% 감소

- 정광(+13.6%) 등이 증가하였으나, 시설기계류(-63.7%), 화학제품(-7.0%) 등이 감소

수입금액¹⁾

(백만달러, %)

	2022	2023	2023				2024				
			1/4	4월	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월	4월 ^P
총 수입	52,180	45,329	11,720	4,058	11,030	10,988	11,590	11,383	3,764	3,636	4,055
	(28.2)	(-13.1)	(-4.8)	(-24.0)	(-21.3)	(-22.0)	(-1.4)	(-2.9)	(-3.4)	(-8.7)	(-0.1)
유 류	28,134	22,768	5,744	2,033	5,022	5,718	6,284	6,264	2,126	1,982	2,030
	(50.2)	(-19.1)	(-5.7)	(-29.2)	(-31.9)	(-29.0)	(-5.0)	(9.1)	(5.7)	(3.4)	(-0.2)
화학제품	5,255	4,804	1,388	387	1,246	1,092	1,078	1,118	350	407	360
	(11.7)	(-8.6)	(-0.2)	(-19.3)	(-14.3)	(-19.8)	(2.9)	(-19.5)	(-17.2)	(-25.2)	(-7.0)
정 광 ²⁾	8,828	7,490	1,897	626	2,008	1,757	1,828	1,493	532	316	711
	(2.1)	(-15.2)	(-15.8)	(-42.0)	(-19.3)	(-25.2)	(5.1)	(-21.3)	(1.4)	(-49.3)	(13.6)
시설기계류	1,229	1,576	366	350	579	304	327	364	140	126	127
	(12.3)	(28.2)	(25.1)	(394.5)	(124.5)	(-0.1)	(-12.6)	(-0.5)	(-0.1)	(2.5)	(-63.7)
철 강	670	858	211	70	247	206	195	279	79	110	86
	(11.6)	(28.2)	(20.0)	(36.2)	(69.4)	(12.8)	(17.7)	(32.2)	(9.3)	(41.1)	(22.5)
비철금속	3,062	2,735	805	190	612	654	664	718	214	305	192
	(4.9)	(-10.7)	(-10.2)	(-31.2)	(-28.4)	(-10.0)	(13.6)	(-10.8)	(-15.2)	(2.4)	(1.0)
기 타 ³⁾	5,003	5,098	1,311	401	1,316	1,256	1,214	1,148	323	391	549
	(25.2)	(1.9)	(7.8)	(-22.0)	(-8.9)	(12.7)	(-1.0)	(-12.4)	(-31.6)	(-2.2)	(36.8)

주 : 1) ()내는 전년동기대비 증감률, 2) 공업원료 등으로 직접 사용할 수 있도록 제련된 광석
3) 전자제품, 사료, 자동차부품, 기타 제조제품 등
자료 : 한국무역통계진흥원

(무역수지)

□ 4월중 무역수지는 34.3억달러 흑자

무역수지¹⁾

(백만달러)

	2022	2023	2023				2024				
			1/4	4월	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월	4월 ^P
무역수지	37,913	42,061	9,656	3,285	9,711	10,618	12,077	11,015	3,473	3,893	3,432

주 : 1) 수출-수입
자료 : 한국무역통계진흥원

4. 고 용

□ 4월중 취업자수(57.1만명)는 전년동월대비 0.8천명 감소

○ 도소매·숙박음식업(+4.7천명), 제조업(+2.2천명) 등은 증가하였으나 건설업(-4.9천명), 농림·어업(-2.0천명), 사업·개인·공공서비스업(-2.0천명)은 감소

□ 고용률(59.7%)은 전년동월대비 보합, 실업률(3.7%)은 0.3%p 상승

고용관련 주요지표¹⁾²⁾

(천명, %, %p)

	2022	2023	2023					2024				
			1/4	4월	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월	4월	
15세이상인구(A)	956	957	957	957	957	956	956	956	956	956	956	956 (-0.5)
경제활동인구(B)	584	592	588	592	595	589	596	586	585	587	587	593 (1.1)
실업자 수(C)	19	20	24	20	21	17	21	26	25	25	25	22 (1.9)
취업자 수(D)	566	572	564	572	574	573	575	560	560	561	561	571 (-0.8)
농림·어업	6	6	6	8	7	6	5	4	4	4	4	6 (-2.0)
제 조 업	168	180	178	176	179	182	180	179	179	179	179	178 (2.2)
건 설 업	47	49	46	49	49	49	51	44	43	43	43	44 (-4.9)
도소매·숙박음식업	94	102	97	99	101	102	108	106	106	105	105	104 (4.7)
사업·개인·공공서비스	199	190	191	196	194	189	185	184	185	186	186	194 (-2.0)
전기·운수·통신·금융	52	45	46	44	44	45	45	44	44	45	45	45 (1.2)
비경제활동인구(A-B)	372	365	369	365	362	367	361	370	372	370	370	363 (-1.6)
경제활동참가율(B/A)	61.1	61.9	61.4	61.9	62.2	61.6	62.3	61.3	61.1	61.4	61.4	62.0 (0.1)
	[63.9]	64.3	[63.3]	[64.4]	[65.0]	[64.7]	[64.4]	[63.7]	[63.6]	[64.3]	[64.3]	[65.0] (0.6)
실업률(C/B)	3.2	3.4	4.0	3.4	3.4	2.8	3.5	4.4	4.2	4.3	4.3	3.7 (0.3)
	[2.9]	[2.7]	[3.2]	[2.8]	[2.7]	[2.3]	[2.6]	[3.3]	[3.2]	[3.0]	[3.0]	[3.0] (0.2)
고용률(D/A)	59.2	59.8	59.0	59.7	60.1	59.9	60.1	58.6	58.6	58.7	58.7	59.7 (0.0)
	[62.1]	[62.6]	[61.2]	[62.7]	[63.2]	[63.2]	[62.7]	[61.7]	[61.6]	[62.4]	[62.4]	[63.0] (0.3)

주 : 1) 연간 및 분기는 해당기간의 월 평균 2) ()내는 전년동기대비 증감

3) []내는 전국 기준

자료 : 통계청

5. 물 가

(소비자물가)

□ 5월중 소비자물가지수는 전년동월대비 2.6% 상승(전월대비로는 -0.1% 하락)

- 상품(+3.4%)에서는 농·축·수산물과 전기·가스·수도가 각각 8.8%, 2.9% 상승하였으며, 서비스(+1.9%)에서는 공공서비스와 개인서비스가 각각 1.3%, 2.3% 상승

소비자물가 등락률¹⁾²⁾

(전년동기대비, %)

	2022	2023	2023				2024				
			1/4	5월	2/4	3/4	4/4	1/4	3월	4월	5월
울산지역	5.0	3.6	4.5	3.3	3.2	3.2	3.4	3.1	3.2	3.2	2.6
[전기대비 ³⁾]	4.8	3.2	1.1	0.4	0.6	1.7	-0.3	1.1	0.1	0.1	-0.1
상 품	6.2	3.7	5.1	2.6	2.4	3.2	3.9	3.7	4.2	4.3	3.4
농·축·수산물	3.4	2.4	1.3	-1.1	-0.5	2.2	6.6	9.9	12.6	12.4	8.8
공업제품	6.3	2.5	4.1	1.7	1.2	2.0	2.7	2.2	2.3	2.6	2.2
전기·가스·수도	12.6	20.3	28.8	23.3	24.5	20.5	9.5	4.5	4.2	4.2	2.9
서 비 스	3.7	3.5	3.9	4.0	3.9	3.2	3.0	2.6	2.4	2.1	1.9
집 세	2.5	0.9	1.5	1.2	1.1	0.6	0.4	0.3	0.3	0.2	0.0
공공서비스	1.0	1.7	1.6	1.3	1.3	1.8	2.1	1.5	1.1	1.2	1.3
개인서비스	5.0	4.6	5.2	5.3	5.3	4.1	3.8	3.4	3.1	2.7	2.3
전 도 시 ⁴⁾	5.1	3.6	4.6	3.4	3.3	3.1	3.4	3.0	3.1	2.9	2.7
[전기대비]	5.0	3.2	1.2	0.3	0.6	1.5	-0.1	1.1	0.1	0.0	0.1

주 : 1) 연간, 분기의 경우 기간중 지수평균 기준 등락률 2) 2020년(=100) 기준

3) 연간 및 분기는 전기말월대비, 4) 전국 37개 주요도시 기준

자료 : 통계청

(부동산가격)

□ 4월중 주택 매매가격은 전기대비 보합, 전세가격은 소폭 상승(0.1%)

부동산가격 등락률¹⁾

(전기대비, %)

	2022	2023	2023				2024				
			1/4	4월	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월	4월
주택매매가격	-5.4	-4.5	-3.7	-0.7	-1.3	0.2	0.1	-0.2	0.0	-0.1	0.0
(아파트)	-7.3	-5.4	-4.5	-0.9	-1.5	0.4	0.2	-0.2	-0.1	-0.1	0.0
[전국]	-4.7	-3.6	-3.4	-0.5	-0.7	0.4	0.1	-0.4	-0.1	-0.1	-0.1
주택전세가격	-5.0	-8.1	-5.7	-1.1	-2.2	-0.4	0.0	0.3	0.1	0.1	0.1
(아파트)	-6.9	-10.0	-7.1	-1.4	-2.7	-0.5	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1
[전국]	-5.6	-5.1	-5.1	-0.6	-1.1	0.4	0.7	0.1	0.0	0.0	0.1

주 : 1) 연간 및 분기는 전기말월대비

자료 : 한국부동산원

<참고 1>

국가산업단지 동향

(울산·미포)

- 24.3월중 생산액은 14.6조원으로 전년동월대비 13.9% 증가
- 고용인원은 9.8만명으로 전년동월대비 0.5% 증가

울산·미포 국가산업단지 동향¹⁾

	2022	2023	2023					2024			
			3월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	1월	2월	3월 ^P
생산(조원)	147.7	148.6	12.8	36.1	37.3	36.8	38.4	41.0	13.2	13.2	14.6
	(23.2)	(0.6)	(4.6)	(6.5)	(-2.1)	(-4.4)	(3.3)	(13.4)	(13.8)	(12.6)	(13.9)
고용(천명)	94.3	96.3	97.2	97.2	93.9	96.9	97.3	97.3	97.1	97.3	97.7
	(1.4)	(2.1)	(5.1)	(5.1)	(2.1)	(1.5)	(0.1)	(0.1)	(-0.2)	(0.1)	(0.5)
가동률(%) ²⁾³⁾	86.7	89.7	90.5	87.7	90.8	90.0	90.3	90.9	90.8	90.2	91.6
	<1.7>	<3.0>	<3.9>	<2.4>	<2.4>	<5.2>	<2.1>	<3.2>	<6.3>	<2.2>	<1.1>

주 : 1) 고용, 가동률은 기간중 평균, ()내는 전년동기대비 증감률(%)

2) 총생산능력대비 생산실적 3) < >내는 전년동기대비 가동률 등락폭(%p)

자료 : 한국산업단지공단

(온산)

- 24.3월중 생산액은 5.5조원으로 전년동월대비 5.1% 증가
- 고용인원은 1.5만명으로 전년동월대비 0.7% 증가

온산 국가산업단지 동향¹⁾

	2022	2023	2023					2024			
			3월	1/4	2/4	3/4	4/4	1/4	1월	2월	3월 ^P
생산(조원)	66.6	64.1	5.2	15.6	15.0	16.4	17.1	16.8	5.8	5.5	5.5
	(31.9)	(-3.7)	(-13.5)	(-2.7)	(-16.2)	(-1.8)	(7.3)	(7.9)	(8.7)	(9.9)	(5.1)
고용(천명)	14.8	14.7	14.8	14.9	14.5	14.6	14.9	14.8	14.7	14.8	14.9
	(0.5)	(-0.6)	(-0.1)	(1.5)	(-1.1)	(-2.2)	(-0.5)	(-0.9)	(-2.4)	(-1.0)	(0.7)
가동률(%) ²⁾³⁾	91.7	88.8	89.8	90.6	83.6	90.9	90.2	88.3	92.2	87.1	85.6
	<0.0>	<-2.9>	<-3.3>	<-1.8>	<-8.3>	<-0.1>	<-1.2>	<-2.3>	<0.9>	<-3.7>	<-4.1>

주 : 1) 고용, 가동률은 기간중 평균, ()내는 전년동기대비 증감률(%)

2) 총생산능력대비 생산실적 3) < >내는 전년동기대비 가동률 등락폭(%p)

자료 : 한국산업단지공단

<참고 2>

울산지역 주요 실물경제 지표

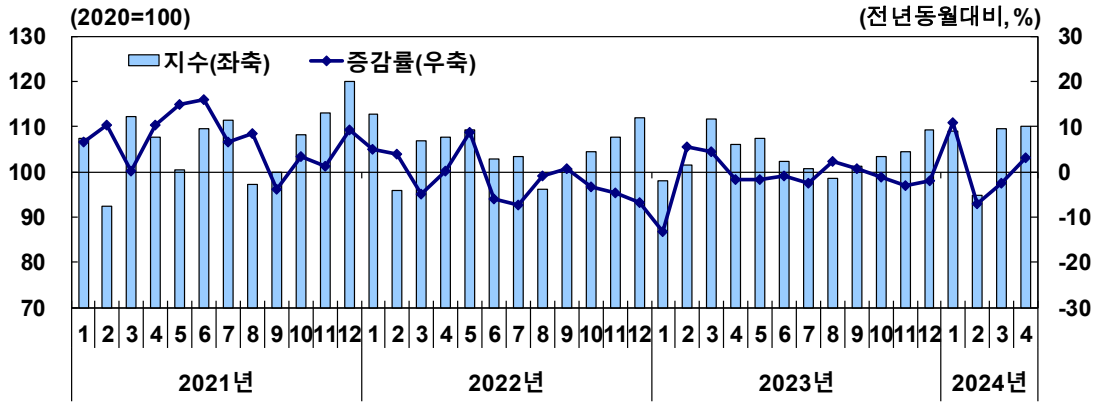
(전년동기대비, %)

	2022	2023	2023					2024 ¹⁾					
			1/4	4월	2/4	3/4	4/4	1/4	2월	3월	4월 ^P	5월	
제조업 생산	-1.3	-1.1	-1.0	-1.6	-1.2	0.1	-2.2	0.2	-7.1	-2.6	3.1	[0.7]	-
[계절조정후전기비]			2.9	0.2	-0.1	-0.2	-2.8	3.3	1.6	-1.3	4.5	[-3.3]	-
석 유 정 제	9.5	-5.3	-5.6	-3.9	-8.5	-10.8	4.0	5.0	10.7	-2.3	-5.1	[-1.7]	-
화 학 제 품	-10.4	-6.1	-13.7	-9.8	-9.6	3.5	-2.7	-2.2	-2.6	0.2	3.3	[-4.5]	-
1 차 금 속	-2.0	-5.5	-6.6	2.9	-1.6	-6.8	-6.8	2.2	-0.2	3.7	-3.7	[-6.5]	-
기 계 장 비	5.3	15.6	7.7	28.7	30.4	16.2	8.6	5.9	-8.3	18.0	-7.7	[-6.9]	-
자 동 차	2.6	8.3	20.2	6.1	11.3	5.5	-1.7	-4.0	-19.2	-11.7	0.7	[-9.2]	-
기타운송장비(선박)	-16.8	-22.2	-29.3	-24.2	-29.9	-12.6	-13.1	2.0	-12.9	4.9	28.8	[2.4]	-
제조업업황BSI ^{2),9)}	75	66	58	70	69	72	64	56	56	58	56	[71.0]	64
	(75)	(66)	(62)	(54)	(65)	(67)	(71)	(60)	(57)	(58)	(65)	[75.0]	(62)
비제조업업황BSI ⁹⁾	65	65	60	70	66	69	64	58	52	60	57	[68.0]	58
대형소매점 판매액지수 ³⁾	-5.1	2.0	-3.2	1.9	1.7	5.0	4.8	1.3	10.5	0.8	-12.3	-	-
백화점	-4.2	0.8	-2.9	3.0	1.8	1.7	2.5	-7.1	-7.0	-9.6	-18.3	[0.7]	-
대형마트	-6.1	3.4	-3.1	1.2	2.0	7.7	7.4	9.4	30.1	12.4	-5.8	[4.7]	-
승용차 신규등록대수	-5.9	27.3	62.1	46.0	40.7	5.4	7.3	-23.8	-34.4	-32.6	-24.6	[-13.6]	-
소비자심리지수(CCSI) ⁹⁾	95.8	97.0	91.3	95.4	97.0	101.4	98.2	101.4	101.0	102.7	100.9	[100.7]	98.9
건축착공면적	49.7	-20.5	-38.3	11.1	-43.5	-60.3	15.7	23.5	30.9	90.1	-2.9	[-36.5]	-
미분양아파트 ⁴⁾	3,570	2,941	4,134	4,125	3,551	2,990	2,941	2,640	2,713	2,640	3,159	[64,964]	-
시설기계류수입	12.3	28.2	25.1	394.5	124.5	-0.1	-12.6	-0.5	-0.1	2.5	-63.7	[-8.2]	-
자본재수입	15.1	16.3	46.2	39.7	37.3	14.4	-14.4	-13.9	-34.1	-1.5	11.6	[-4.9]	-
설비투자BSI ⁹⁾	87	85	84	80	82	87	87	91	95	80	80	[94.0]	90
수 출	21.3	-3.0	0.4	-11.8	-11.2	-6.8	6.3	4.8	-6.1	4.1	2.0	[3.1]	-
수 입	28.2	-13.1	-4.8	-24.0	-21.3	-22.0	-1.4	-2.9	-3.4	-8.7	-0.1	[-12.4]	-
취업자수 증감 ⁵⁾	1.1	0.6	1.3	1.0	0.6	0.0	0.4	-0.4	-0.2	-0.9	-0.1	[17.3]	-
비농림어업	1.1	0.6	1.2	0.7	0.4	0.2	0.6	-0.2	-0.2	-0.6	0.1	[22.3]	-
실 업 륜 ⁶⁾	3.2	3.4	4.0	3.4	3.4	2.8	3.5	4.4	4.2	4.3	3.7	[3.0]	-
경제활동참가율 ⁶⁾	61.1	61.9	61.4	61.9	62.2	61.6	62.3	61.3	61.1	61.4	62.0	[64.3]	-
고 용 륜 ⁶⁾	59.2	59.8	59.0	59.7	60.1	59.9	60.1	58.6	58.6	58.7	59.7	[62.4]	-
소비자물가 ⁷⁾	5.0	3.6	4.5	3.5	3.2	3.2	3.4	3.1	3.4	3.2	3.2	[3.1]	2.6
	(4.8)	(3.2)	(1.1)	(0.2)	(0.6)	(1.7)	(-0.3)	(1.1)	(0.7)	(0.1)	(0.1)	[0.1]	(-0.1)
주택매매가격 ⁸⁾	-5.4	-4.5	-3.7	-0.7	-1.3	0.2	0.1	-0.2	0.0	-0.1	0.0	[-0.1]	-
아파트매매가격 ⁸⁾	-7.3	-5.4	-4.5	-0.9	-1.5	0.4	0.2	-0.2	-0.1	-0.1	0.0	[-0.2]	-
주택전세가격 ⁸⁾	-5.0	-8.1	-5.7	-1.1	-2.2	-0.4	0.0	0.3	0.1	0.1	0.1	[0.0]	-
토지가격 ⁸⁾	2.1	0.0	-0.1	0.0	-0.1	0.0	0.1	0.3	0.1	0.1	0.1	[0.2]	-

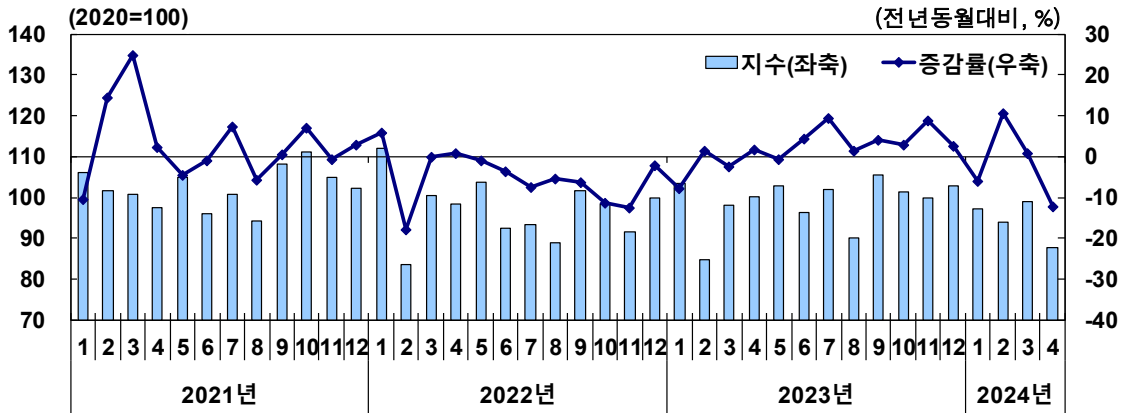
주 : 1) 음영()은 4월말 기준 공표 데이터, []내는 전국 기준 2) ()내는 전기 조사시 전망치
 3) 물가지수(2020년=100) 기준 4) 기말기준(호)
 5) 전년동기대비 증감(만명) 6) 기간증, %
 7) ()내는 전기대비 증감률(%), 2020년(=100) 기준 8) 전기대비 증감률(%)
 9) BSI, CSI는 지수(기준지=100)

(울산지역 생산, 소비 및 수출)

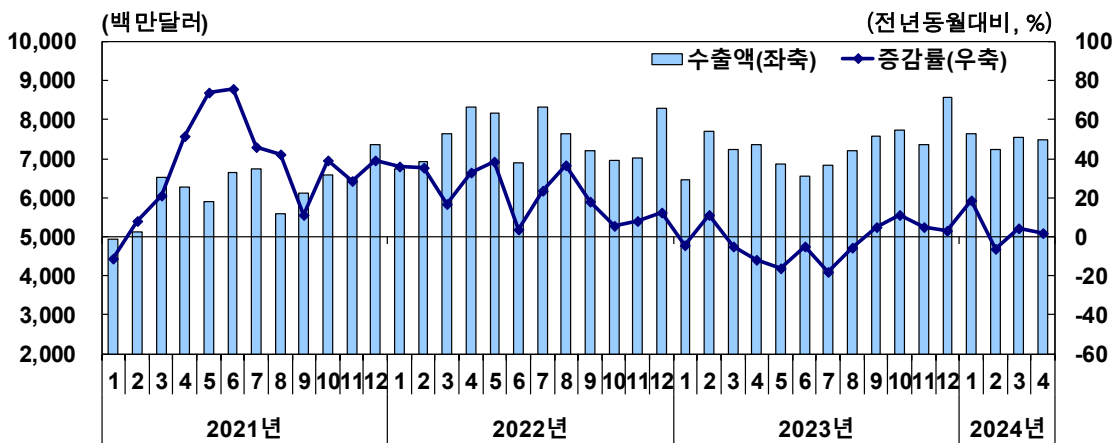
제조업 생산지수



대형소매점 판매지수

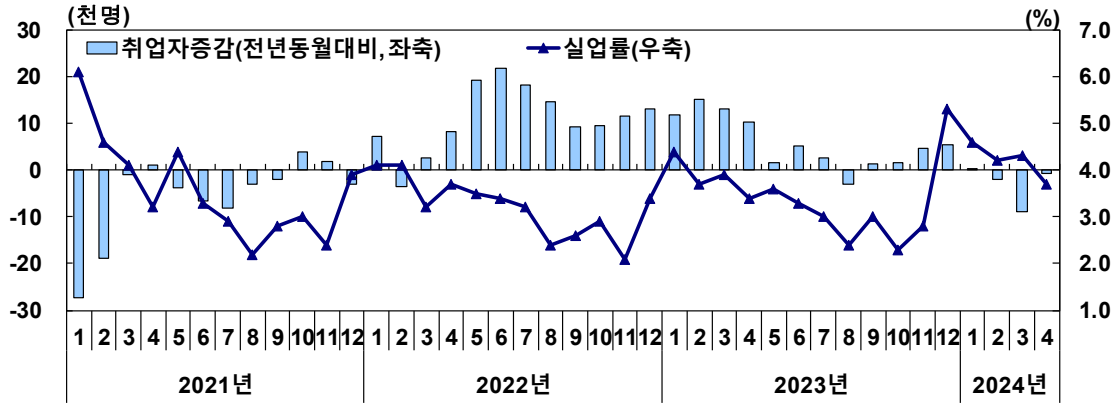


수출

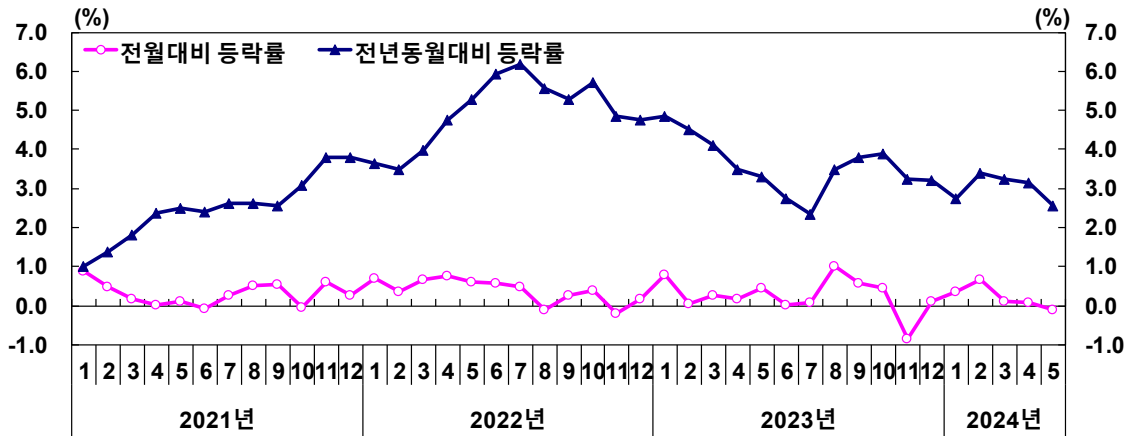


(울산지역 고용 및 물가)

취업자증감 및 실업률



소비자물가 등락률



주택매매가격 및 전세가격 등락률

