

## 목 차

# 2024.3월 중 강원 영동지역 실물경제 동향

2024. 5.

I. 요약 .....	1
II. 최근 실물경제 동향 .....	2
III. 지역경제 일지 .....	8
IV. 주요 경제지표 .....	10



한국은행 강릉본부

# I

## 요 약

◆ 2024.3월 중 강원 영동지역\* 실물경제는 소비는 소폭 증가한 반면 생산 및 건설은 부진

\* 강릉시, 동해시, 삼척시, 속초시, 태백시, 고성군, 양양군, 영월군, 정선군, 평창군

- 소비는 소비심리 개선 등의 영향으로 전년동월대비 소폭 상승
- 반면 생산은 서비스업, 제조업 모두에서 감소하였으며 건설도 전반적으로 부진한 흐름을 지속

### 1 수 요

- (소비) 대형소매점 매출지수는 고금리 영향 지속에도 불구하고 소비심리 개선 등으로 전년동월대비 소폭 상승(+0.7%)
- (건설) 건축착공면적은 전년동월대비 감소(-54.2%)하였으며 건축허가면적도 감소(-32.7%)

### 2 생 산

- (비제조업) 서비스업 매출지수(신용카드 사용액 기준)는 예술·스포츠·여가업 등을 중심으로 전년동월대비 소폭 하락(-0.2%)
- (제조업) 제조업 생산 기업경기지수(BSI)는 전월대비 하락(-5p)

### 3 부 동 산

- 아파트 매매가격지수는 속초가 전월 수준을 유지한 가운데 동해(+0.1%)는 상승 폭을 축소하였으며 강릉(-0.4%)은 하락을 지속

### 4 고 용

- 고용보험 피보험자가 전년동월대비 증가(+2.0%)하였으나 실업급여 수급자도 전년동월대비 증가(+1.1%)

# II

## 최근 실물경제 동향

### 1 수 요

#### (소 비)

- 2024.3월 중 대형소매점 매출지수는 고금리 영향 지속에도 불구하고 소비심리 개선\* 등으로 전년동월대비 소폭 상승(+0.7%)
  - \* 강원 영동지역 3월 소비자심리지수(CCSI)는 105.8로 2018.7월(108.8) 이후 가장 높은 수준
- 신용카드 소비지수는 전년동월대비 상승(+1.1%)
- 2024.3월 중 소비자심리지수(CCSI)는 전월대비 상승(+1.3p)
  - 2024.4월의 경우는 전월대비 하락(-3.9p)

강원 영동지역 소비 관련 지표<sup>1)</sup>

(pt, 대, %)

	2022		2023		2024	
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	3월	1월	2월	3월
■ 대형소매점 매출지수 <sup>3)</sup>	129.6 (3.0)	129.7 (0.1)	115.0 (0.9)	117.9 (-16.4)	130.2 (20.5)	115.9 (0.7)
■ 신용카드 소비지수 <sup>4)</sup>	122.6 (10.3)	130.2 (6.3)	132.3 (18.1)	133.2 (4.5)	122.0 (2.9)	133.7 (1.1)
■ 소비자심리지수 <sup>5)</sup>	95.2 [0.6]	99.7 [4.5]	94.3 [-1.7]	102.0 [1.8]	104.5 [2.5]	105.8 [1.3]
■ 자동차 등록대수(전월대비 증감, 대)	724	512	1,006	545	574	344
승용차	629	460	939	437	461	360

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감(pt) 2) 기간 중 평균  
 3) 지역 내 대형소매점(하나로마트, 홈플러스, 이마트) 매출액 합계를 2017년 월평균 기준(100)으로 지수화  
 4) 지역 내 거주자가 신한·하나·농협카드로 결제한 금액을 2018년 월평균 기준(100)으로 지수화(법인 결제금액 제외)  
 5) 소비자동향지수(CSI) 중 6개 주요지수를 이용하여 산출한 심리지표로서 2003~2023년중 장기평균치를 기준 값 100으로 하여 100보다 크면 장기평균보다 낙관적임을, 100보다 작으면 비관적임을 의미  
 자료: 한국은행, 영동지역 대형소매점(하나로마트, 홈플러스, 이마트), 신한·하나·농협카드, 강원특별자치도청

## (건 설)

- 2024.3월 중 건축착공면적은 상업용(-75.4%) 등을 중심으로 전년동월대비 상당폭 감소(-54.2%)
- 건축허가면적은 주거용(+9.6%)이 소폭 늘었음에도 불구하고 상업용(-80.2%)이 크게 줄어 전년동월대비 감소(-32.7%)
- 미분양주택은 전월대비 감소(-76호)하였으며 준공 후 미분양주택도 감소(-21호)

### 강원 영동지역 건설 관련 지표<sup>1)</sup>

(천 m<sup>2</sup>, %, 호)

	2022		2023		2024	
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	3월	1월	2월	3월
■ 건축착공면적(천 m <sup>2</sup> )	135.0	122.6	125.4	19.7	34.5	57.5
	(-36.9)	(-9.2)	(12.9)	(-29.2)	(-16.1)	(-54.2)
주거용	40.3	48.6	31.4	8.3	7.1	15.0
	(-63.0)	(20.7)	(-29.9)	(-13.3)	(-19.5)	(-52.1)
상업용	58.0	37.0	73.5	5.4	8.0	18.1
	(1.8)	(-36.3)	(136.8)	(-14.3)	(-31.0)	(-75.4)
기타(공업용 등) <sup>3)</sup>	36.8	37.0	20.5	6.1	19.3	24.4
	(-23.8)	(0.7)	(-41.9)	(-49.6)	(-6.2)	(19.0)
■ 건축허가면적(천 m <sup>2</sup> )	240.7	216.1	189.5	69.0	146.7	127.6
	(26.9)	(-10.2)	(130.5)	(-76.9)	(56.8)	(-32.7)
주거용	89.9	95.0	59.1	27.1	72.7	64.8
	(24.5)	(5.7)	(184.7)	(-89.2)	(510.9)	(9.6)
상업용	96.4	66.7	94.1	20.4	44.3	18.6
	(40.1)	(-30.8)	(107.9)	(-43.6)	(-34.5)	(-80.2)
기타(공업용 등) <sup>3)</sup>	54.4	54.4	36.4	21.6	29.7	44.2
	(11.8)	(0.0)	(124.2)	(78.9)	(111.8)	(21.7)
■ 미분양주택 <sup>4)</sup> (호)	1,032	1,453	1,146	2,601	2,568	2,492
	[-79]	[421]	[-69]	[198]	[-33]	[-76]
준공 후 미분양(호)	480	427	441	412	492	471
	[-89]	[-53]	[-10]	[6]	[80]	[-21]

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감(호)

2) 기간 중 평균

3) 공업용, 농수산업, 문교사회용 및 기타의 합계

4) 월말 기준 미분양주택 수

자료: 강원특별자치도청

## 2 생 산

### (비제조업)

- 2024.3월 중 서비스업 매출지수(신용카드 사용액 기준)는 예술·스포츠·여가업(-18.6%) 등을 중심으로 전년동월대비 소폭 하락(-0.2%)
- 영동지역 방문객 수는 전년동월대비 감소(-4.0%)
  - KTX 이용객 수는 전년동월대비 증가(+3.5%)

### (제조업)

- 2024.3월 중 제조업 생산 기업경기지수(BSI)는 전월대비 하락(-5p)
  - 반면 2024.4월의 경우 전월대비 상승(+4p)

### 강원 영동지역 생산 관련 지표<sup>1)</sup>

(pt, 만 명, 만 톤, 억 원, %)

	2022		2023		2024	
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	3월	1월	2월	3월
■ 서비스업 매출지수 <sup>3)</sup>	120.6	123.8	112.4	115.7	110.4	112.2
	(14.6)	(2.7)	(20.8)	(-0.4)	(3.3)	(-0.2)
숙박·음식점업	115.8	122.5	103.6	114.5	107.5	104.2
	(23.0)	(5.8)	(43.3)	(1.3)	(-4.3)	(0.6)
도소매업	119.7	119.4	111.5	111.3	109.9	112.4
	(10.0)	(-0.3)	(9.5)	(-3.6)	(10.9)	(0.8)
예술·스포츠·여가업	183.6	190.5	144.9	110.3	101.1	118.0
	(35.6)	(3.7)	(28.5)	(-5.1)	(-10.7)	(-18.6)
■ 방문객 수 <sup>4)</sup> (만 명)	1,273.4	1,269.9	1,090.0	1,126.8	1,108.7	1,046.7
	(16.5)	(-0.3)	(26.9)	(-8.2)	(-0.1)	(-4.0)
■ KTX 이용객 수 <sup>5)</sup> (만 명)	18.0	19.9	18.1	21.0	22.2	18.8
	(35.3)	(10.1)	(69.2)	(-1.7)	(8.4)	(3.5)
■ 제조업 생산 BSI	81	68	86	66	70	65
	[-9]	[-13]	[20]	[-4]	[4]	[-5]
■ 어업 생산액 <sup>6)</sup> (억 원)	224.6 <sup>p</sup>	191.1 <sup>p</sup>	171.6 <sup>p</sup>	186.9 <sup>p</sup>	132.1 <sup>p</sup>	156.7 <sup>p</sup>
	(7.5)	(-14.9)	(6.3)	(-15.6)	(-19.1)	(-8.7)

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전기비 증감(pt)

2) 기간 중 평균

3) 지역 내 서비스업중에서 신한·하나·농협카드로 결제된 금액을 2018년 월평균 기준(100)으로 지수화

4) 한국관광공사 데이터랩 기준

5) KTX 이용 승객 중 평창역, 진부역, 강릉역, 정동진역, 묵호역, 동해역에서 하차한 승객 수

6) 2020.1~2021.12월은 통계청 「어업생산동향조사」 기준 확정치이며 2022.1월부터는 잠정치(p)

자료: 신한·하나·농협카드, 한국관광공사, 한국철도공사, 대한석탄공사, 통계청

### 3 부동산

- 2024.3월 중 아파트 매매가격지수는 속초가 전월 수준을 유지한 가운데 동해(+0.1%)는 상승 폭을 축소하였으며 강릉(-0.4%)은 하락 폭이 확대
  - 아파트 거래량은 강릉(+43.0%), 동해(+61.4%) 및 속초(+24.5%) 모두 전년동월 대비 증가
- 토지가격은 강릉(+0.2%), 동해(+0.1%) 및 속초(+0.2%) 모두 전월대비 소폭 상승
  - 토지 거래량의 경우 강릉(-7.6%) 및 속초(-17.6%)가 전년동월대비 감소한 반면 동해(+15.0%)는 증가

강원 영동지역 부동산 관련 지표<sup>1)</sup>

		2022		2023		2024		
		1~12월 <sup>2)</sup>		1~12월 <sup>2)</sup>		3월		
						1월	2월	3월
아 파 트	■ 가격지수 <sup>3)</sup>	강릉	110.7	110.0	110.2	110.3	110.2	109.8
			[10.2]	[-0.6]	[-0.4]	[-0.1]	[-0.1]	[-0.4]
		속초	117.2	115.0	115.5	115.3	115.2	115.2
		[13.6]	[-1.9]	[-0.8]	[0.2]	[-0.1]	[0.0]	
	동해	103.6	104.7	103.9	107.7	108.1	108.3	
		[3.2]	[1.1]	[0.0]	[0.6]	[0.4]	[0.1]	
■ 거래량 <sup>4)</sup>	강릉	166	134	128	138	126	183	
		(-49.7)	(-19.4)	(-45.1)	(94.4)	(37.0)	(43.0)	
	속초	117	91	102	91	96	127	
	(-48.8)	(-22.0)	(-49.3)	(127.5)	(35.2)	(24.5)		
동해	98	99	101	96	80	163		
	(-29.0)	(0.7)	(-13.7)	(62.7)	(8.1)	(61.4)		
토 지	■ 가격지수 <sup>3)</sup>	강릉	98.1	99.7	99.4	100.0	100.2	100.4
			[3.9]	[1.5]	[0.0]	[0.0]	[0.2]	[0.2]
		속초	98.2	99.7	99.5	100.0	100.2	100.4
		[5.2]	[1.6]	[0.0]	[0.0]	[0.2]	[0.2]	
	동해	99.0	99.8	99.6	100.0	100.1	100.3	
		[1.8]	[0.7]	[0.0]	[0.0]	[0.1]	[0.1]	
■ 거래량 <sup>4)</sup>	강릉	646	464	484	447	400	447	
		(-32.9)	(-28.2)	(-41.8)	(56.8)	(-1.5)	(-7.6)	
	속초	300	285	289	205	167	238	
	(-33.4)	(-5.2)	(-17.2)	(13.3)	(-11.2)	(-17.6)		
동해	204	198	206	189	156	237		
	(-28.1)	(-2.7)	(-5.9)	(71.8)	(-17.5)	(15.0)		

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감률(%p)  
 2) 기간 중 평균  
 3) 아파트는 2021.6월, 토지는 2023.12월 가격을 기준(100)으로 지수화  
 4) 아파트는 동(호) 수, 토지는 필지 수

자료: 한국부동산원

### 4 고용

- 2024.3월 중 고용보험 피보험자는 서비스업(+3.0%) 등을 중심으로 전년동월 대비 증가(+2.0%)
- 실업급여 수급자(+1.1%)는 전년동월대비 증가하였으나 신규 신청자(-4.1%)는 전년동월대비 감소
- 한편 강원지역의 고용률은 전년동월대비 하락(-1.5%p)하였으며 실업률은 상승(+0.4%p)

강원 영동지역 고용 관련 지표<sup>1)</sup>

(천 명, 명, %, %p)

		2022	2023		2024		
		1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	3월	1월	2월	3월
강원 영동 지역	■ 고용보험 피보험자(천 명)	142.0	145.5	144.6	141.8	145.6	147.5
		(4.1)	(2.4)	(2.3)	(2.5)	(2.3)	(2.0)
	제조업	18.6	19.1	19.1	18.9	18.9	18.8
		(3.4)	(2.6)	(2.2)	(1.0)	(-0.2)	(-1.3)
	건설업	13.7	14.0	13.9	13.9	13.8	13.9
		(6.4)	(2.1)	(2.6)	(0.4)	(0.0)	(0.4)
서비스업 <sup>3)</sup>	104.8	107.5	106.7	104.3	108.2	109.9	
	(4.2)	(2.5)	(2.3)	(3.0)	(3.0)	(3.0)	
■ 실업급여 수급자 <sup>4)</sup> (명)		7,906	7,892	9,721	8,972	9,425	9,825
		(-5.8)	(-0.2)	(-1.1)	(6.2)	(4.5)	(1.1)
	실업급여 신청자 <sup>5)</sup>	1,365	1,370	1,706	3,481	1,148	1,636
	(-6.2)	(0.4)	(11.4)	(19.5)	(-23.0)	(-4.1)	
강원 지역	■ 고용률(%)	61.8	63.3	62.8	56.7	58.6	61.3
		[0.4]	[1.5]	[2.4]	[0.8]	[-0.7]	[-1.5]
	■ 실업률(%)	3.2	2.8	3.0	6.3	3.9	3.4
		[-0.5]	[-0.4]	[-0.9]	[-1.0]	[0.4]	[0.4]
■ 경제활동참가율(%)	63.9	65.1	64.7	60.5	61.0	63.5	
	[0.2]	[1.2]	[1.9]	[0.2]	[-0.5]	[-1.2]	

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전년동월대비 증감폭(%p)

2) 기간 중 평균

3) 도소매, 숙박·음식점업, 전기·운수·통신·금융, 사업·개인·공공서비스 및 기타 부문을 포함

4) 해당 기간 중 중복 수급자 제외

5) 월별 신규 실업급여 신청자

자료: 한국고용정보원, 통계청

<참고>

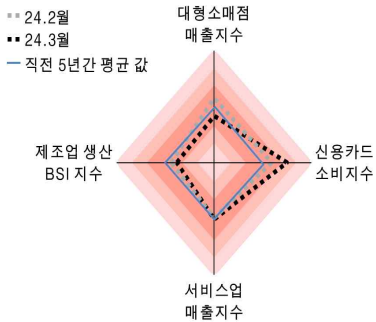
2024.3월 중 강원 영동지역 주요 실물경제 상황지표\*

\* 최근 강원 영동지역 실물경제 상황을 보다 용이하게 판단하는 데 활용 가능한 보조지표로서 매월 발표되는 영동지역 주요 실물경제 지표가 해당 지표의 중·장기(최근 5년 간) 평균으로부터 얼마나 이탈해 있는지를 상대적으로 측정. (+)값이 클수록 해당 월 해당 지표가 과거 중·장기 평균을 큰 폭 상회함을, (-)값이 클수록 과거 평균을 큰 폭 하회함을, 0에 가까우면 과거 평균 수준임을 의미.

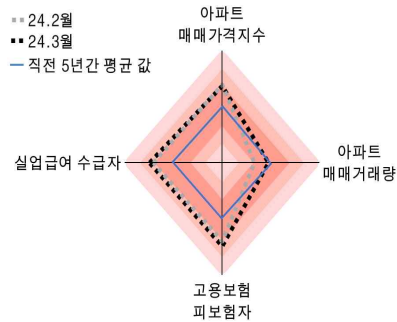
(p, 동(호), 천 명, 백 명)

부문	지표	최근 5년 간 <sup>1)</sup> 요약 통계				원자료		Z값 <sup>2)</sup>	
		평균	최소	최대	표준 편차	24. 2월	24. 3월	24. 2월	24. 3월
소비	■ 대형소매점 매출지수	123.5	93.0	157.5	15.6	130.2	115.9	0.4	-0.5
	■ 신용카드 소비지수	116.2	94.1	136.5	11.9	122.0	133.7	0.5	1.5
생산	■ 서비스업 매출지수	111.7	80.5	147.4	15.0	110.4	112.2	-0.1	0.0
	■ 제조업 생산 BSI 지수	74.6	54.0	108.0	13.6	70.0	65.0	-0.3	-0.7
부동산 <sup>3)</sup>	■ 아파트 매매가격지수	103.9	95.7	111.7	6.3	111.2	111.1	1.2	1.1
	■ 아파트 매매거래량(동(호))	502.1	170.0	1,057.0	197.1	302.0	473.0	-1.0	-0.1
고용	■ 고용보험 피보험자(천 명)	138.3	127.3	148.6	6.3	145.6	147.5	1.2	1.5
	■ 실업급여 수급자(백 명)	77.6	46.4	108.6	14.2	94.3	98.3	1.2	1.5

소비 및 생산 지표<sup>4)</sup>



부동산 및 고용 지표<sup>4)</sup>



주: 1) 상황지표 작성 월 기준 직전 5년 간(2024.3월 같은 경우, 2019.4월 ~ 2024.3월)  
 2) (해당 월 수치 - 평균)/표준편차  
 3) 매매가격지수는 강릉시, 속초시, 동해시의 산술평균, 매매거래량은 강릉시, 속초시, 동해시의 합계  
 4) ■는 평균값 기준 1σ 이내로 과거 평균 수준임(전체의 약 68%에 해당)을, ■는 평균값에서 1σ~2σ 이탈을, ■는 평균값에서 2σ 이상 이탈로 예외적인 수준임(전체의 약 5%)을 각각 의미

III

지역경제 일지

1. 강원특별자치도-원주시-DB하이텍, 반도체산업 발전 업무협약(3.26일)

- 강원특별자치도, 원주시, DB하이텍은 강원지역 반도체산업 발전을 위해 반도체 교육센터 등 교육인프라 구축, 전문인력 양성사업에 대한 인적·물적 지원, 양성인력의 현장 활용 등을 협약
  - DB하이텍은 세계 10위의 시스템반도체 위탁생산(파운드리) 전문회사로 상우캠퍼스(충북 음성군), 부천캠퍼스 뿐만 아니라 중국, 대만, 일본, 미국 등 해외사업장을 운영

- 강원특별자치도와 원주시는 반도체산업 육성을 위한 4가지 전략\*을 추진중이며, 향후 수도권 반도체 대규모 산업단지(메가클러스터) 확장에 대비해 주요 반도체기업과 지속적으로 투자협약을 체결할 계획

\* 인력양성, 테스트베드 구축, 부지조성, 투자유치

2. 강원특별자치도-환경부, 강원 수열에너지 집적단지 착공식 개최(3.11일)

- 강원특별자치도(김진태 도지사)는 환경부(한화진 장관), 춘천시(육동한 시장), 한국수자원공사(윤석대 사장)와 강원 수열에너지 집적단지\*(클러스터) 착공식을 개최(3.11일)

\* 데이터센터, 연구·개발공간, 신산업 육성공간 등 친환경 수열에너지 기반 집적단지로 춘천시 동면 지내리 일대에 조성 예정(2027년)

- 수열클러스터 조성사업은 소양강의 심층수를 데이터센터의 냉각에 활용해 에너지 사용량 절감, 탄소중립 등에 기여하는 친환경 사업

- 최근 인공지능(AI) 보급 확산 등에 따라 데이터센터 전력소모량이 급증하는 가운데, 데이터센터에서 발생하는 열을 소양강의 심층수로 흡수함에 따라 냉방전력을 획기적으로 절감 가능

- 수열클러스터 조성을 통해 수도권에 집중된 데이터센터의 분산화, 국가전력망의 안정적 운영에 기여하는 한편, 향후 30년간 7,300명의 고품질 일자리 및 2조 4,600억 원의 부가가치가 창출될 전망

- 강원특별자치도는 강원 수열에너지 집적단지 조성을 통해 춘천을 '데이터 산업 수도'로 육성할 계획

### 3. 강원특별자치도, 원주부론산업단지 입주기업 투자협약 체결(3.25일)

- 강원특별자치도와 원주시는 국내 주요 8개 기업과 원주부론산업단지\*로의 입주·투자 협약을 체결(3.25일, 원주인터볼고 호텔)

\* 2008년 산업단지 지정 이후 건설주관사 교체 등으로 15년간 담보상태에 머물렀으나, 2023.9월 착공 후 조성사업이 본격화되어 2025.하반기 준공 예정

- 동 협약에 따라 8개 기업\* 중 4개 기업이 원주시로 이전, 3개 기업이 원주 공장 신설, 1개 기업이 원주시내 신규창업을 협약하였으며, 2030년까지 1,519억 원을 투자하고 282명의 신규인력을 고용할 예정

\* 나노인텍(주)(이차전지팩), 넥서스파마(주)(의약품·화장품), (주)대경에스코(열분해유), 월드브리치산업(주)(금속판 등), 인바이오(주)(작물보호제), (주)케이스탑(플라스틱첨가제), 필립산업(주)(화장품용기), 한상특수필터(주)(담배필터)로 구성

- 강원특별자치도는 부론IC 개통을 조속히 추진해 부론산업단지 입주기업에 지리적 이점을 제공하는 한편, 법인세, 상속세 감경·면제조항을 강원특별법 3차 개정애 반영해 세제혜택을 제공할 계획

“엑셀 파일” 참조