

## 목 차

# 2023.12월 중 강원 영동지역 실물경제 동향

2024. 2.

I. 요약 .....	1
II. 최근 실물경제 동향 .....	2
III. 지역경제 일지 .....	8
IV. 주요 경제지표 .....	10



한국은행 강원본부

# I

## 요 약

◆ 2023.12월 중 강원 영동지역\* 실물경제는 소비가 부진한 가운데 생산은 업종별 상이

\* 강릉시, 동해시, 삼척시, 속초시, 태백시, 고성군, 양양군, 영월군, 정선군, 평창군

- 대형소매점 매출지수는 고금리·고물가 영향 지속 등의 영향으로 하락
- 서비스업 매출지수는 대면 서비스 소비 둔화 등으로 하락하였으나, 제조업 생산지수는 상승

### 1 수 요

- (소비) 대형소매점 매출지수는 고금리·고물가 영향 지속 등의 영향으로 전년동월대비 하락(-2.6%)
- (건설) 건축착공면적은 상업용(-14.5%) 등을 중심으로 전년동월대비 감소(-24.4%)

### 2 생 산

- (비제조업) 서비스업 매출지수(신용카드 사용액 기준)는 예술·스포츠·여가업(-4.0%) 등을 중심으로 전년동월대비 소폭 하락(-0.5%)
- (제조업) 제조업 생산 기업경기지수(BSI)는 전월대비 상승(+4p)

### 3 부 동 산

- 아파트 매매가격지수는 지역별로 상이 (동해: 상승(+0.4%), 강릉: 하락(-0.1%), 속초: 보합(0.0%))

### 4 고 용

- 고용보험 피보험자가 전년동월대비 증가(+1.8%)하였으며 실업급여 수급자도 전년동월대비 소폭 감소(-0.1%)하는 등 양호한 모습

# II

## 최근 실물경제 동향

### 1 수 요

#### (소 비)

- 2023.12월 중 대형소매점 매출지수는 고금리·고물가 영향 지속 등의 영향으로 전년동월대비 하락(-2.6%)
- 신용카드 소비지수는 전년동월대비 상승(+0.1%)하였으나 상승 폭이 크게 축소
- 2023.12월 중 소비자심리지수(CCSI)는 전월대비 소폭 상승(+0.3p)
  - 2024.1월의 경우 전월대비 상승 폭이 확대(+1.8p)

강원 영동지역 소비 관련 지표<sup>1)</sup>

	2021		2022		2023		
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	12월	1~12월 <sup>2)</sup>	10월	11월	12월
■ 대형소매점 매출지수 <sup>3)</sup>	125.8 (4.7)	129.6 (3.0)	125.5 (0.6)	129.7 (0.1)	120.5 (-5.3)	117.4 (0.0)	122.3 (-2.6)
■ 신용카드 소비지수 <sup>4)</sup>	111.2 (6.5)	122.6 (10.3)	133.7 (15.0)	130.2 (6.3)	136.5 (6.4)	135.9 (6.3)	133.8 (0.1)
■ 소비자심리지수 <sup>5)</sup>	94.6 [8.0]	95.2 [0.6]	95.8 [4.5]	99.7 [4.5]	99.1 [-3.0]	99.9 [0.8]	100.2 [0.3]
■ 자동차 등록대수(전월대비 증감, 대)	549	724	631	512	208	469	384
승용차	533	629	678	460	144	456	416

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감(pt) 2) 기간 중 평균  
 3) 지역 내 대형소매점(하나로마트, 홈플러스, 이마트) 매출액 합계를 2017년 월평균 기준(100)으로 지수화  
 4) 지역 내 거주자가 신한·하나·농협카드로 결제한 금액을 2018년 월평균 기준(100)으로 지수화(법인 결제금액 제외)  
 5) 소비자동향지수(CSI) 중 6개 주요지수를 이용하여 산출한 심리지표로서 2003~2022년중 장기평균치를 기준 값 100으로 하여 100보다 크면 장기평균보다 낙관적임을, 100보다 작으면 비관적임을 의미  
 자료: 한국은행, 영동지역 대형소매점(하나로마트, 홈플러스, 이마트), 신한·하나·농협카드, 강원특별자치도청

## (건 설)

- 2023.12월 중 건축착공면적은 상업용(-14.5%) 등을 중심으로 전년동월대비 감소(-24.4%)
- 건축허가면적은 주거용(+626.4%)이 큰 폭 늘면서 전년동월대비 상당폭 증가(+90.2%)
- 미분양주택은 전월대비 큰 폭 증가\*(+431호)하였으며 준공 후 미분양주택도 소폭 증가(+5호)

\* 강릉시 미분양주택 수가 전월대비 큰 폭 증가(+402호)함에 주로 기인

강원 영동지역 건설 관련 지표<sup>1)</sup>

(천 m<sup>2</sup>, %, 호)

	2021		2022		2023		
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	12월	1~12월 <sup>2)</sup>	10월	11월	12월
■ 건축착공면적(천 m <sup>2</sup> )	214.1 (31.6)	135.0 (-36.9)	121.9 (-39.9)	122.6 (-9.2)	53.7 (-79.1)	208.1 (108.0)	92.1 (-24.4)
주거용	109.0 (93.8)	40.3 (-63.0)	56.4 (-35.2)	48.6 (20.7)	16.3 (-84.4)	76.2 (431.8)	54.0 (-4.3)
상업용	57.0 (7.1)	58.0 (1.8)	28.6 (-68.9)	37.0 (-36.3)	24.9 (-71.8)	68.1 (165.3)	24.4 (-14.5)
기타(공업용 등) <sup>3)</sup>	48.2 (-9.6)	36.8 (-23.8)	36.8 (55.0)	37.0 (0.7)	12.6 (-80.4)	63.8 (6.3)	13.6 (-63.0)
■ 건축허가면적(천 m <sup>2</sup> )	189.7 (-6.6)	240.7 (26.9)	149.6 (-55.6)	216.1 (-10.2)	130.9 (-12.4)	129.1 (-50.0)	284.4 (90.2)
주거용	72.2 (-2.1)	89.9 (24.5)	24.3 (-77.3)	95.0 (5.7)	55.8 (39.1)	60.7 (-46.5)	176.4 (626.4)
상업용	68.8 (4.3)	96.4 (40.1)	103.4 (-38.2)	66.7 (-30.8)	32.3 (-54.5)	24.4 (-66.1)	34.1 (-67.0)
기타(공업용 등) <sup>3)</sup>	48.7 (-23.1)	54.4 (11.8)	21.9 (-65.0)	54.4 (0.0)	42.7 (11.6)	44.0 (-39.5)	73.9 (237.3)
■ 미분양주택 <sup>4)</sup> (호)	1,111 [-1,496]	1,032 [-79]	1,121 [-8]	1,453 [421]	1,769 [187]	1,972 [203]	2,403 [431]
준공 후 미분양(호)	569 [-357]	480 [-89]	461 [-1]	427 [-53]	407 [-4]	401 [-6]	406 [5]

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감(%)

2) 기간 중 평균

3) 공업용, 농수산업, 문교사회용 및 기타의 합계

4) 월말 기준 미분양주택 수

자료: 강원특별자치도청

## 2 생 산

### (비제조업)

- 2023.12월 중 서비스업 매출지수(신용카드 사용액 기준)는 예술·스포츠·여가업 부진(-4.0%) 등의 영향으로 전년동월대비 소폭 하락(-0.5%)
- KTX 이용객 수는 전년동월대비 감소(-6.7%)
  - 영동지역 방문객 수는 전년동월대비 증가(+5.4%)

### (제조업)

- 2023.12월 중 제조업 생산 기업경기지수(BSI)는 전월대비 상승(+4p)

- 반면 2024.1월의 경우 전월대비 하락(-4p)

강원 영동지역 생산 관련 지표<sup>1)</sup>

(pt, 만 명, 만 톤, 억 원, %)

	2021		2022		2023		
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	12월	1~12월 <sup>2)</sup>	10월	11월	12월
■ 서비스업 매출지수 <sup>3)</sup>	105.3 (4.8)	120.6 (14.6)	128.9 (15.6)	123.8 (2.7)	132.3 (2.2)	118.4 (1.0)	128.3 (-0.5)
숙박·음식점업	94.1 (-1.8)	115.8 (23.0)	125.0 (27.0)	122.5 (5.8)	129.6 (-2.9)	104.8 (-2.3)	127.1 (1.7)
도소매업	108.9 (7.5)	119.7 (10.0)	127.3 (9.3)	119.4 (-0.3)	127.8 (3.4)	119.4 (1.8)	125.2 (-1.7)
예술·스포츠·여가업	135.4 (21.0)	183.6 (35.6)	134.0 (23.3)	190.5 (3.7)	231.6 (16.1)	166.8 (-2.9)	128.6 (-4.0)
■ 방문객 수 <sup>4)</sup> (만 명)	1,093.9 (0.4)	1,273.8 (16.4)	1,070.3 (3.3)	1,270.0 (-0.3)	1,433.8 (-4.3)	981.2 (-10.0)	1,127.8 (5.4)
■ KTX 이용객 수 <sup>5)</sup> (만 명)	13.3 (26.3)	18.0 (35.3)	20.7 (25.4)	19.9 (10.1)	20.9 (-1.8)	18.2 (2.0)	19.3 (-6.7)
■ 제조업 생산 BSI	90 [24]	81 [-9]	75 [10]	68 [-13]	55 [-8]	66 [11]	70 [4]
■ 어업 생산액 <sup>6)</sup> (억 원)	209.0 (-2.7)	224.6 <sup>P</sup> (7.5)	325.8 <sup>P</sup> (11.6)	190.8 <sup>P</sup> (-15.1)	251.2 <sup>P</sup> (-3.5)	227.8 <sup>P</sup> (-34.9)	271.4 <sup>P</sup> (-16.7)

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전기비 증감(pt)

2) 기간 중 평균

3) 지역 내 서비스업중에서 신한·하나·농협카드로 결제된 금액을 2018년 월평균 기준(100)으로 지수화

4) 한국관광공사 데이터랩 기준

5) KTX 이용 승객 중 평창역, 진부역, 강릉역, 정동진역, 묵호역, 동해역에서 하차한 승객 수

6) 2020.1~2021.12월은 통계청 「어업생산동향조사」 기준 확정치이며 2022.1월부터는 잠정치(p)

자료: 신한·하나·농협카드, 한국관광공사, 한국철도공사, 대한석탄공사, 통계청

### 3 부동산

- 2023.12월 중 아파트 매매가격지수는 지역별로 상이 (동해: 상승(+0.4%), 강릉: 하락(-0.1%), 속초: 보합(0.0%))
  - 아파트 거래량은 강릉(+47.1%), 동해(+73.1%) 및 속초(+13.2%) 모두 전년동월 대비 상당폭 증가
- 토지가격은 강릉(+0.1%), 동해(+0.1%) 및 속초(+0.1%) 모두 전월대비 소폭 상승
  - 토지 거래량의 경우 강릉(-16.2%) 및 속초(-20.7%)는 전년동월대비 감소한 반면 동해(+60.7%)는 증가

강원 영동지역 부동산 관련 지표<sup>1)</sup>

		2021		2022			2023			
		1~12월 <sup>2)</sup>		1~12월 <sup>2)</sup>	12월	1~12월 <sup>2)</sup>	10월	11월	12월	
아파트	■ 가격지수 <sup>3)</sup>	강릉	100.5	110.7	111.5	110	110.1	110.5	110.4	
			[8.5]	[10.2]	[-0.4]	[-0.6]	[0.4]	[0.3]	[-0.1]	
		속초	103.1	117.2	118.0	115	115.0	115.1	115.1	
		[7.7]	[13.6]	[-0.2]	[-1.9]	[0.7]	[0.1]	[0.0]		
	■ 거래량 <sup>4)</sup>	강릉	330	166	68	134	205	139	100	
			(-7.0)	(-49.7)	(-69.9)	(-19.4)	(99.0)	(56.2)	(47.1)	
		속초	229	117	68	91	116	87	77	
		(5.3)	(-48.8)	(-57.5)	(-22.0)	(75.8)	(20.8)	(13.2)		
	■ 동해	강릉	138	98	52	99	78	88	90	
		(15.1)	(-29.0)	(-45.3)	(0.7)	(-1.3)	(41.9)	(73.1)		
속초		94.9	98.5	99.8	100	100.2	100.3	100.4		
	[3.8]	[3.9]	[0.1]	[1.5]	[0.1]	[0.1]	[0.1]			
토지	■ 가격지수 <sup>3)</sup>	속초	93.6	98.5	99.8	100.1	100.2	100.3	100.3	
			[4.7]	[5.2]	[0.1]	[1.6]	[0.0]	[0.1]	[0.1]	
		동해	97.5	99.3	99.9	100.1	100.2	100.3	100.3	
		[2.2]	[1.8]	[0.0]	[0.7]	[0.0]	[0.1]	[0.1]		
	■ 거래량 <sup>4)</sup>	강릉	962	646	501	464	513	456	420	
			(6.3)	(-32.9)	(-48.8)	(-28.2)	(5.1)	(-5.0)	(-16.2)	
		속초	450	300	227	285	218	231	180	
		(13.7)	(-33.4)	(-55.2)	(-5.2)	(21.8)	(-2.1)	(-20.7)		
	■ 동해	강릉	283	204	107	198	159	214	172	
		(-5.4)	(-28.1)	(-54.3)	(-2.7)	(-8.1)	(43.6)	(60.7)		

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감률(%)  
 2) 기간 중 평균  
 3) 아파트는 2021.6월, 토지는 2023.6월 가격을 기준(100)으로 지수화  
 4) 아파트는 동(호) 수, 토지는 필지 수  
 자료: 한국부동산원

### 4 고용

- 2023.12월 중 고용보험 피보험자는 제조업(+1.7%), 서비스업(+1.9%) 등이 모두 늘어 전년동월대비 증가(+1.8%)
- 실업급여 수급자 및 신규 신청자는 전년동월대비 감소(각각 -0.1% 및 -1.0%)
- 한편 강원지역의 고용률은 전년동월대비 상승(+0.8%p)하였으며 실업률은 하락(-0.5%p)

강원 영동지역 고용 관련 지표<sup>1)</sup>

(천 명, 명, %, %p)

		2021	2022		2023			
		1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	12월	1~12월 <sup>2)</sup>	10월	11월	12월
강원 영동 지역	■ 고용보험 피보험자(천 명)	136.5	142.0	140.9	145.5	147.4	147.8	143.4
		(2.7)	(4.1)	(3.0)	(2.4)	(2.6)	(2.3)	(1.8)
	■ 제조업	18.0	18.6	18.8	19.1	19.1	19.1	19.1
		(2.5)	(3.4)	(1.1)	(2.6)	(2.9)	(2.8)	(1.7)
	■ 건설업	12.9	13.7	13.9	14.0	14.1	14.2	14.1
		(5.6)	(6.4)	(5.6)	(2.1)	(1.4)	(2.3)	(1.0)
강원 지역	■ 서비스업 <sup>3)</sup>	100.6	104.8	103.5	107.5	109.2	109.5	105.4
		(2.7)	(4.2)	(3.4)	(2.5)	(2.8)	(2.3)	(1.9)
	■ 실업급여 수급자 <sup>4)</sup> (명)	8,396	7,906	6,530	7,892	6,842	6,300	6,524
	(5.9)	(-5.8)	(-3.9)	(-0.2)	(2.5)	(-0.5)	(-0.1)	
강원 지역	■ 실업급여 신청자 <sup>5)</sup>	1,456	1,365	1,769	1,370	884	1,342	1,752
		(-2.3)	(-6.2)	(-11.3)	(0.4)	(-0.6)	(2.5)	(-1.0)
	■ 고용률(%)	61.4	61.8	58.2	63.3	65.3	64.5	59.0
	[0.7]	[0.4]	[-0.5]	[1.5]	[1.4]	[1.2]	[0.8]	
강원 지역	■ 실업률(%)	3.7	3.2	5.7	2.8	1.4	1.8	5.2
		[-0.3]	[-0.5]	[-0.7]	[-0.4]	[-1.0]	[-0.4]	[-0.5]
	■ 경제활동참가율(%)	63.7	63.9	61.7	65.1	66.2	65.7	62.2
	[0.5]	[0.2]	[-1.0]	[1.2]	[0.7]	[0.9]	[0.5]	

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전년동월대비 증감폭(%p)  
 2) 기간 중 평균  
 3) 도소매, 숙박·음식점업, 전기·운수·통신·금융, 사업·개인·공공서비스 및 기타 부문을 포함  
 4) 해당 기간 중 중복 수급자 제외  
 5) 월별 신규 실업급여 신청자  
 자료: 한국고용정보원, 통계청

<참고>

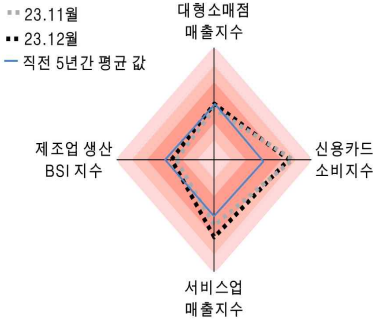
2023.12월 중 강원 영동지역 주요 실물경제 상황지표\*

\* 최근 강원 영동지역 실물경제 상황을 보다 용이하게 판단하는 데 활용 가능한 보조지표로서 매월 발표되는 영동지역 주요 실물경제 지표가 해당 지표의 중·장기(최근 5년 간) 평균으로부터 얼마나 이탈해 있는지를 상대적으로 측정. (+)값이 클수록 해당 월 해당 지표가 과거 중·장기 평균을 큰 폭 상회함을, (-)값이 클수록 과거 평균을 큰 폭 하회함을, 0에 가까우면 과거 평균 수준임을 의미.

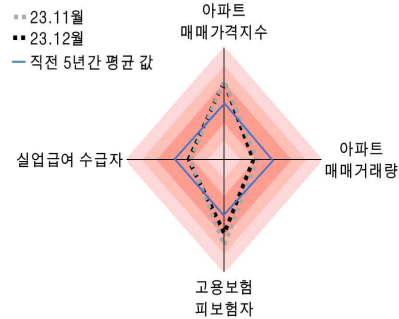
(p, 동(호), 천 명, 백 명)

부문	지표	최근 5년 간 <sup>1)</sup> 요약 통계				원자료		Z값 <sup>2)</sup>	
		평균	최소	최대	표준 편차	23. 11월	12월	23. 11월	12월
소비	■ 대형소매점 매출지수	122.5	93.0	157.5	16.2	117.4	122.3	-0.3	0.0
	■ 신용카드 소비지수	114.7	92.5	136.5	11.9	135.9	133.8	1.8	1.6
생산	■ 서비스업 매출지수	110.8	80.5	147.4	15.5	118.4	128.3	0.5	1.1
	■ 제조업 생산 BSI 지수	75.0	54.0	108.0	13.7	66.0	70.0	-0.7	-0.4
부동산 <sup>3)</sup>	■ 아파트 매매가격지수	103.5	95.7	111.7	6.1	110.8	110.9	1.2	1.2
	■ 아파트 매매거래량(동(호))	501.0	170.0	1,057.0	197.3	314.0	267.0	-1.0	-1.2
고용	■ 고용보험 피보험자(천 명)	137.3	123.8	148.6	6.6	147.8	143.4	1.6	0.9
	■ 실업급여 수급자(백 명)	76.4	46.4	108.6	13.7	63.0	65.2	-0.9	-0.8

소비 및 생산 지표<sup>4)</sup>



부동산 및 고용 지표<sup>4)</sup>



주: 1) 상황지표 작성 월 기준 직전 5년 간(2023.12월 같은 경우, 2019.1월 ~ 2023.12월)  
 2) (해당 월 수치 - 평균) / 표준편차  
 3) 매매가격지수는 강릉시, 속초시, 동해시의 산술평균, 매매거래량은 강릉시, 속초시, 동해시의 합계  
 4) ■는 평균값 기준 1σ 이내로 과거 평균 수준임(전체의 약 68%에 해당)을, ■는 평균값에서 1σ~2σ 이탈을, ■는 평균값에서 2σ 이상 이탈로 예외적인 수준임(전체의 약 5%)을 각각 의미

Ⅲ

지역경제 일지

1. 강원특별자치도, 2022년 경제성장률 3.0%, 지역총소득 증가율 전국 2위(12.22일)

□ 통계청의 지역소득통계 공표 결과 2022년 강원지역 경제성장률(잠정)은 3.0%로 전국 평균 수준(2.6%)을 0.4%p 상회

○ 업종별로는 숙박·음식점업(17.1%), 사업서비스업(8.8%) 등 서비스 부문이 성장을 주도

□ 지역총소득 증가율의 경우 7.2%로 전국 2위를 기록했으며, 1인당 개인소득 증가율도 7.0%로 전국 평균 수준(6.0%)을 상회

□ 지역내총생산(명목)의 경우 52조 5천억원으로 전년보다 1조 3천억원(+2.6%) 증가

○ 산업별 비중은 서비스업(76.2%), 제조업(9.8%), 건설업(8.8%), 농림어업(5.1%) 순이며, 전년대비 서비스업 비중은 확대(+3.4%p)되었고 건설업 비중은 축소(-0.9%p)

2. 강원특별자치도, 수소 저장운송 협력단지 예비타당성 조사 통과(12.6일)

□ 기획재정부는 강원특별자치도와 산업통상자원부가 추진중인 「수소 저장·운송 협력단지 구축사업」에 대한 예비타당성 조사를 종료한 후 이를 승인

□ 동 사업은 동해시(산업육성)와 삼척시(수소운반)에 수소 저장·운송산업 기반을 조성하기 위해 추진되었으며 2024~2028년까지 3,177억원의 국비가 투입될 예정

- 산업육성 공간인 동해시에는 산업진흥센터, 안전성 시험센터, 실증 시험단지 등이 조성될 예정이며, 수소 저장·운송용 탱크, 밸브, 배관 등 63개사 입주 공간이 마련될 예정
- 수소공급 공간인 삼척시에는 하루 최대 30톤 용량의 수소액화플랜트가 구축될 예정
- 동 사업이 예비타당성조사를 통과함에 따라 강원특별자치도는 수소사업분야 3대 핵심목표(협력단지 구축, 규제자유특구 지정, 시범도시 선정)를 광역자치단체중 최초로 달성

### 3. 춘천·원주시, 글로벌 혁신 특구 선정(12.28일)

- 중소벤처기업부는 춘천시와 원주시를 네거티브 규제방식\*을 적용하는 국내 최초의 「글로벌 혁신 특구」로 최종 선정

\* 법률에서 금지한 행위가 아니면 모두 허용하는 규제방식

- 글로벌 혁신 특구는 규제자유 특구를 확대·개편한 것으로 첨단 분야의 신제품 개발과 해외 진출을 위해 글로벌 기준에 맞는 제도가 적용되는 구역
- 강원특별자치도는 춘천과 원주를 중심으로 육성해온 디지털헬스케어 및 정밀의료산업 규제자유특구 운영 성과를 바탕으로 '인공지능(AI) 헬스케어 산업생태계'를 조성할 계획
- 이를 위해 도내 관련기업에 보건·의료데이터를 공유하는 한편 규제 없는 제품 개발, 실증 및 수출 등 사업의 전 과정을 지원할 계획

“엑셀 파일” 참조