

보도자료

2023년 12월 8일 대구 2023-82호

이 자료는 배포시부터 취급하여 주시기
바랍니다.

제 목 : 최근 대구경북지역 실물경제 동향

“자세한 내용은 <붙임> 참조”

문의처 : 한국은행 대구경북본부 경제조사팀 조사역 이나윤

Tel. (053)429-0259 Fax. (053)429-0219 E-mail. daequer@bok.or.kr

“한국은행 대구경북본부의 보도자료는 한국은행 홈페이지(<http://www.bok.or.kr>)의
지역본부-대구경북본부에도 수록되어 있습니다.”



한국은행 대구경북본부

<붙임>

최근 대구경북지역 실물경제 동향

2023. 12.

한국은행 대구경북본부

차 례

<요 약>

1. 생 산	1
2. 수 요	4
3. 고 용	9
4. 물가 및 부동산가격	11

요약

(생산)

- 2023년 10월중 대구경북 제조업 생산은 전년동월대비 3.0% 감소
 - 전월대비(계절조정기준)로는 0.3% 감소

(수 요 : 소비, 투자 및 수출입)

- 2023년 10월중 대형소매점 판매는 전년동월대비 4.1% 감소
- 설비투자지표인 기계류 수입(승용차 제외)은 전년동월대비 8.4% 감소하였으며, 건설투자지표인 건축착공면적은 전년동월대비 27.9% 감소
- 수출은 전년동월대비 6.5% 감소하였으며 수입은 9.1% 감소

(고용)

- 2023년 10월중 취업자수는 전년동월대비 2.1만명 증가
 - 고용률은 63.3%로 전년동월대비 0.6%p 상승

(물가 및 부동산가격)

- 2023년 10월중 소비자물가의 경우 대구는 3.0%로 전월(3.5%)대비 0.5%p 하락하였고, 경북은 2.9%로 전월(3.5%)대비 0.6%p 하락
- 2023년 10월중 아파트 매매가격은 대구와 경북이 각각 0.2%, 0.3% 상승

1. 생 산

□ 2023년 10월중 대구경북 제조업 생산은 전년동월대비 3.0% 감소

- 업종별로는 1차금속(+76.2%) 생산이 전월에 이어 큰 폭으로 증가하였으나, 전자·영상·음향·통신(-15.2%), 섬유(-12.1%) 등은 감소세 지속
- 지역별로는 대구와 경북이 각각 3.9%, 2.8% 감소
- 전월대비(계절조정기준)로는 0.3% 감소

제조업 및 서비스업 생산 증감률¹⁾

(전년동기대비, %)

	2022				2023				
	연간	3/4	4/4	10월	1/4	2/4	3/4 ^{P)}	9월 ^{P)}	10월 ^{P)}
<제조업>									
■ 대구경북[100]	-0.5	3.5	-3.9	2.1	1.5	-5.3	-8.2	-1.5	-3.0
		(1.0)	(-4.0)	(1.6)	(4.1)	(-4.9)	(-3.4)	(0.1)	(-0.3)
(전자영상음향통신) <25.2>	-6.4	-1.7	-8.3	10.4	-0.6	-17.5	-14.1	-10.6	-15.2
(1 차 금 속) <16.9>	-16.1	-20.2	-36.9	-45.4	-12.7	-4.6	7.5	65.1	76.2
(자 동 차 부 품) <10.3>	14.7	20.1	23.9	31.8	19.8	15.9	6.2	-0.8	-1.1
(기 계 장 비) <6.8>	7.5	22.8	11.0	27.7	23.9	-7.1	-18.4	1.9	-4.3
(섬 유) <4.0>	-1.3	-0.5	-5.7	-2.4	-5.7	-10.4	-12.6	-10.6	-12.1
· 대 구[18.4]	5.5	8.9	6.3	8.7	5.9	0.1	-6.4	-8.5	-3.9
		(1.2)	(-1.2)	(-0.4)	(1.0)	(0.8)	(-7.0)	(-2.1)	(1.7)
(자 동 차 부 품) <17.5>	9.0	15.0	15.3	20.9	11.2	14.8	8.9	-0.3	1.5
(기 계 장 비) <15.4>	11.0	9.8	14.7	13.0	14.0	-5.8	-16.4	-24.2	-3.7
· 경 북[81.6]	-2.1	2.1	-6.7	0.3	0.4	-6.9	-8.7	0.7	-2.8
		(1.0)	(-4.9)	(2.2)	(5.1)	(-6.7)	(-2.2)	(0.8)	(-0.9)
(전자영상음향통신) <30.1>	-7.4	-2.5	-9.1	10.6	-0.9	-18.5	-14.9	-11.5	-16.4
(1 차 금 속) <20.0>	-16.7	-21.0	-39.1	-48.3	-13.2	-5.3	7.6	72.3	84.8
■ 전 국	1.4	1.4	-6.7	-2.8	-10.0	-7.8	-2.2	2.9	1.2
		(-2.8)	(-6.4)	(-3.3)	(-0.9)	(3.3)	(1.8)	(1.9)	(-3.5)
<서비스업>									
■ 대구경북[100]	4.8	5.2	3.9	..	5.8	1.4	0.7
· 대 구[47.3]	3.9	5.3	3.2	..	5.1	0.9	0.6
· 경 북[52.7]	5.6	5.1	4.5	..	6.3	1.9	0.7
■ 전 국	6.7	8.5	5.8	7.1	6.4	2.3	1.9	2.1	0.8

주 : 1) < >내는 해당지역별 제조업내에서의 부가가치 비중(2021년 광업제조업조사 기준)

()내는 계절조정기준 전기대비 증감률(%)

[]내는 2021년 부가가치 기준 지역별 비중

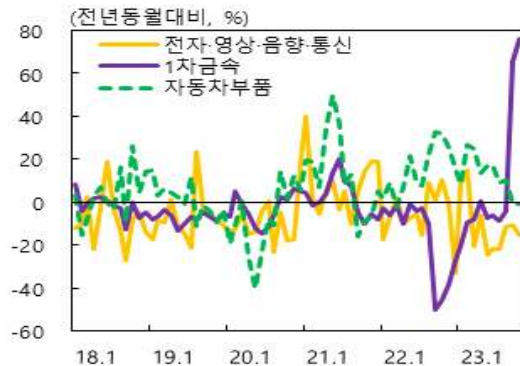
자료 : 통계청

제조업 생산지수 증감률



자료 : 통계청

주요 제조업종별 생산지수 증감률



자료 : 통계청

□ 2023년 10월중 제조업 출하는 전년동월대비 0.3% 증가하였고, 재고는 14.7% 증가

제조업 출하 및 재고 증감률¹⁾

(전년동기대비, %)

		2022				2023				
		연간	3/4	4/4	10월	1/4	2/4	3/4 ^{P)}	9월 ^{P)}	10월 ^{P)}
출하	■ 대구경북	1.0	7.4	-2.4	4.8	1.6	-2.2	-6.0	-1.6	0.3
			(3.2)	(-5.4)	(-0.9)	(3.1)	(-1.4)	(-2.4)	(-1.1)	(1.2)
	· 대구	7.5	13.0	9.6	13.8	9.8	5.9	-4.8	-11.1	-5.1
		(4.0)	(-1.1)	(-1.4)	(-1.4)	(1.9)	(3.1)	(-8.5)	(-7.5)	(2.2)
	· 경북	-0.4	6.2	-5.2	2.8	-0.3	-4.2	-6.2	0.9	1.6
		(3.0)	(-6.5)	(-0.8)	(3.3)	(-2.4)	(-0.7)	(0.5)	(0.9)	
재고	■ 대구경북	-2.0	-4.1	-2.0	-1.6	3.9	5.2	17.8	17.8	14.7
			(-10.2)	(4.3)	(1.7)	(9.9)	(1.8)	(1.6)	(-0.8)	(-2.9)
	· 대구	19.8	20.8	19.8	20.4	10.0	-1.2	-11.4	-11.4	-12.2
		(6.6)	(5.0)	(7.0)	(-3.9)	(-8.0)	(-4.7)	(-6.7)	(2.1)	
	· 경북	-4.5	-6.8	-4.5	-4.2	3.2	5.9	22.0	22.0	18.8
		(-12.2)	(4.1)	(0.8)	(12.0)	(3.0)	(2.4)	(-0.2)	(-3.4)	

주 : 1) ()내는 계절조정기준 전기대비 증감률(%)

자료 : 통계청

□ 2023년 10월중 중소기업체 평균가동률은 72.0%로 전년동월대비 1.3%p 상승

중소제조업체 평균가동률

(%)

		2022				2023					
		연간	3/4	4/4	10월(A)	1/4	2/4	3/4 ^{P)}	9월 ^{P)}	10월 ^{P)} (B)	(B-A)
■	대구경북	71.5	71.4	71.4	70.7	71.1	71.7	72.3	72.7	72.0	1.3
	· 대구	69.9	69.5	69.9	69.8	69.2	70.0	71.2	71.0	70.6	0.8
	· 경북	73.1	73.3	72.9	71.6	73.0	73.5	73.5	74.6	73.6	2.0
■	전국	72.2	71.9	72.2	72.1	71.5	72.1	72.4	72.9	72.8	0.7

자료 : 중소기업중앙회 대구경북지역본부

□ 2023년 10월 업황BSI(기업경기실사지수)는 제조업은 67로 전월대비 8p 상승한 반면, 비제조업은 전월대비 6p 하락한 58로 조사

○ 11월 업황BSI는 제조업은 67로 전월과 동일하였고, 비제조업은 전월대비 6p 상승한 64로 조사

업황BSI¹⁾

	2022			2023								
	연간	3/4	4/4	1/4	2/4	3/4	9월(A)	10월(B)	11월(C)	(B-A)	(C-B)	
제조업	■ 대구경북	76	68	68	61	71	63	59	67	67	8	0
	· 대구	76	75	77	67	80	68	64	75	70	11	-5
	· 경북	76	67	66	59	69	61	58	65	67	7	2
	■ 전국	81	78	72	66	72	69	68	69	70	1	1
비제조업	■ 대구경북	71	71	73	65	66	66	64	58	64	-6	6
	· 대구	68	63	74	55	56	59	56	49	55	-7	6
	· 경북	73	77	72	74	75	72	70	66	71	-4	5
	■ 전국	81	81	77	73	76	76	77	71	69	-6	-2

주 : 1) 업황BSI = 「 좋음 」 응답업체 구성비(%) - 「 나쁨 」 응답업체 구성비(%) + 100
 자료 : 한국은행

제조업 업황 BSI와 제조업 생산



자료 : 한국은행, 통계청

비제조업 업황 BSI와 서비스업 생산¹⁾



주 : 1) 비제조업 업황 BSI는 월별, 서비스업 생산은 분기 자료
 자료 : 한국은행, 통계청

2. 수 요

가. 소 비

- 2023년 10월중 대형소매점 판매는 의복, 음식료품 등을 중심으로 전년 동월대비 4.1% 감소
 - 업태별로는 백화점이 5.7% 감소하였으며, 대형마트도 1.5% 감소
 - 지역별로는 대구와 경북이 각각 3.5%, 5.8% 감소
- 승용차 신규등록대수는 전년동월대비 6.9% 감소
- 2023년 10월 소비자심리지수(CCSI)는 104로 전월대비 1p 상승한 반면, 11월 전망지수는 103으로 전월대비 1p 하락

소비관련 주요지표 증감률

(전년동기대비, %)

	2022				2023					
	연간	3/4	4/4	10월	1/4	2/4	3/4 ^{p)}	9월 ^{p)}	10월 ^{p)}	
■ 대형소매점판매 ¹⁾	-0.9	0.4	-4.7	-6.2	-2.0	-3.5	-3.7	0.7	-4.1	
업태별	백화점	3.4	7.0	-4.5	-3.0	-0.6	-1.9	-3.6	-1.2	-5.7
	대형마트	-5.0	-5.0	-4.9	-9.8	-3.0	-4.8	-3.5	2.7	-1.5
지역별	대구	0.1	2.5	-4.0	-4.9	-1.6	-1.3	-1.7	0.8	-3.5
	경북	-4.1	-5.6	-7.0	-11.0	-3.1	-11.1	-9.5	0.5	-5.8
■ 승용차 신규등록대수	-5.0	6.4	7.6	3.6	23.8	7.6	-9.0	-2.8	-6.9	
■ 소비자심리지수 ²⁾	98	94	94	94	94	100	105	103	104 <103>	

주 : 1) 불변가격지수 기준

2) 소비자동향지수(CSI) 중 6개 주요지수를 이용하여 산출한 심리지표로서 2003~2022년 중 장기평균치를 기준값 100으로 하여 100보다 크면 장기평균보다 낙관적임을, 100보다 작으면 비관적임을 의미, < >내는 2023.11월

자료 : 통계청, 국토교통부, 한국은행

**대형소매점판매 및
승용차신규등록대수 증감률**



자료 : 통계청, 국토교통부

백화점 및 대형마트 판매 증감률



자료 : 통계청

나. 투자

(설비투자)

- 2023년 10월중 기계류 수입(승용차 제외)은 전년동월대비 8.4% 감소
 - 지역별로 살펴보면 대구가 6.1% 증가한 반면 경북이 18.5% 감소
 - * 인쇄기계(-95.9%), 고무플라스틱 가공기계(-89.2%), 광학기기부품(-76.0%)의 수입 감소에 기인
- 2023년 10월중 설비투자실행BSI는 90으로 전월대비 2p 상승한 반면, 11월에는 84로 전월대비 6p 하락
 - 생산설비수준BSI는 10월중 107로 전월대비 2p 상승한 반면, 11월에는 106으로 전월대비 1p 하락

설비투자관련 지표

(전년동기대비, %)

	2022				2023					
	연간	3/4	4/4	10월	1/4	2/4	3/4 ^{P)}	9월 ^{P)}	10월 ^{P)}	
■ 기계류수입(승용차 제외)	0.7	13.2	-10.0	-21.8	4.3	11.4	-30.4	-18.6	-8.4	
· 대구	-3.3	-6.9	-4.0	-17.6	-7.0	1.3	-2.5	9.1	6.1	
· 경북	3.4	26.7	-14.2	-24.6	11.7	18.5	-44.2	-34.3	-18.5	
■ 설비투자실행BSI ^{1) 3)}	92	90	88	89	90	90	89	88	90<84>	
■ 생산설비수준BSI ^{2) 3)}	102	103	105	103	106	102	106	105	107<106>	

주 : 1) 「계획대비 수정증액」 응답업체 구성비(%) - 「계획대비 수정감액」 응답업체 구성비(%) + 100

2) 「과잉」 응답업체 구성비(%) - 「부족」 응답업체 구성비(%) + 100

3) < >내는 2023.11월

자료 : 한국무역협회, 한국은행

(건설투자)

□ 2023년 10월중 건축착공면적은 전년동월대비 27.9% 감소

○ 지역별로는 대구와 경북이 각각 42.7%, 21.9% 감소

□ 건축허가면적은 전년동월대비 70.2% 감소

○ 지역별로는 대구와 경북이 각각 60.3%, 74.0% 감소

건설투자관련 지표 증감률¹⁾

(전년동기대비, %)

	2022				2023				
	연간	3/4	4/4	10월	1/4	2/4	3/4 ^{P)}	9월 ^{P)}	10월 ^{P)}
<건축착공면적>									
■ 대구경북	-21.2	-17.9	-53.0	-65.3	-48.8	-65.8	-11.0	-29.5	-27.9
· 주거용 <39.9>	-35.7	-27.7	-69.0	-94.7	-70.9	-82.4	-19.1	-54.9	-25.4
· 상업용 <18.1>	-7.7	-14.0	-15.7	-23.2	-55.9	-53.2	-30.7	-14.0	-24.6
· 공업용 <12.6>	3.5	-16.1	-19.3	60.2	-12.1	-58.1	82.9	35.5	-52.3
· 기 타 <29.4>	-20.4	-8.4	-55.7	-48.4	-36.8	-60.6	-22.6	-24.2	16.2
· 대 구	2.7	-36.8	60.6	36.2	-73.0	-51.2	-57.1	-57.4	-42.7
· 경 북	-28.8	-7.9	-65.7	-73.3	-26.2	-70.0	5.8	-16.1	-21.9
■ 전 국	-18.1	-6.4	-38.1	-35.4	-28.7	-46.5	-44.2	-43.4	-19.4
<건축허가면적>									
■ 대구경북	8.8	-8.2	-28.0	-28.2	-45.9	-26.2	-49.3	-32.3	-70.2
· 주거용 <42.7>	15.4	-8.5	-22.2	-36.5	-38.9	-15.7	-70.9	-47.4	-87.9
· 상업용 <21.3>	-14.1	-10.9	-41.4	-2.9	-55.8	-30.6	1.4	21.5	-39.5
· 공업용 < 9.3>	8.9	36.3	-45.7	-56.1	-15.8	-26.2	-21.1	-44.0	-22.4
· 기 타 <26.8>	16.2	-18.2	-20.9	-17.5	-57.2	-40.8	-48.7	-33.1	-74.5
· 대 구	6.8	-3.8	-39.4	-35.5	-66.9	-39.0	-72.4	-71.8	-60.3
· 경 북	10.2	-10.8	-19.6	-24.9	-31.8	-14.4	-34.5	-16.7	-74.0
■ 전 국	4.8	5.4	-11.3	-1.7	-8.5	-33.5	-32.8	-29.7	-40.7

주 : 1) < >내는 2021년 비중

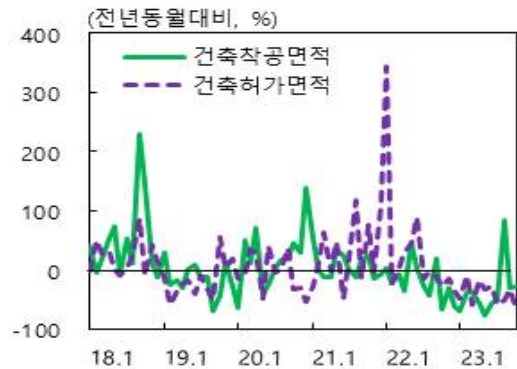
자료 : 국토교통부

기계류 수입(승용차 제외) 증감률



자료 : 한국무역협회

건축 착공 및 허가 면적 증감률



자료 : 국토교통부

다. 수출 및 수입

□ 2023년 10월중 수출은 화학공업제품이 감소 전환한 가운데 전기·전자제품 등도 부진하면서 전년동월대비 6.5% 감소

○ 지역별로는 대구*와 경북**이 각각 11.2%, 5.4% 감소

* 화학공업제품(-31.5%) 등을 중심으로 감소

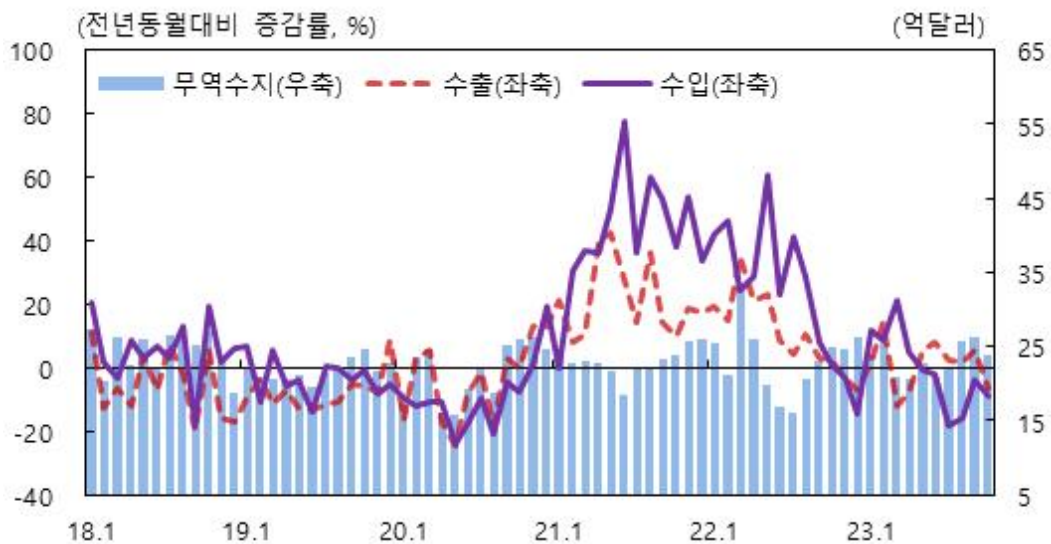
** 전기·전자(-10.1%), 화학공업제품(-19.9%)을 중심으로 감소

□ 수입은 중간재와 소비재를 중심으로 전년동월대비 9.1% 감소

○ 지역별로는 대구가 30.4% 감소한 반면 경북은 1.5% 증가

□ 무역수지는 23.9억달러 흑자로 전월(+26.3억달러)에 비해 흑자 규모 축소

대구경북지역 수출입



자료 : 한국무역협회(통관기준)

수출입 증감률¹⁾

(전년동기대비, %)

	2022				2023				
	연간	3/4	4/4	10월	1/4	2/4	3/4 ^{P)}	9월 ^{P)}	10월 ^{P)}
<수 출>									
■ 대구경북 [100]	10.2	5.9	-2.8	2.5	-0.0	1.4	3.1	5.5	-6.5
	<47.9>	<45.9>	<47.8>	<47.2>	<50.0>	<48.7>	<47.4>	<48.4>	<44.1>
(전 기 · 전 자) {39.8}	-3.6	-4.7	-16.2	-0.3	-21.3	-20.8	-19.6	-15.1	-9.1
(철 강 · 금 속) {23.5}	11.0	-11.3	-10.3	-26.2	5.3	13.6	35.8	70.0	9.9
(기계-수송장비제외) {9.7}	8.1	13.9	6.8	17.6	5.9	11.6	-9.7	3.0	7.0
(화학공업제품) {8.6}	88.4	100.7	81.5	90.2	64.6	39.5	27.0	25.0	-24.6
(수 송 장 비) {6.3}	-2.8	-5.1	-13.7	-5.4	-6.3	-15.0	3.4	-1.9	4.9
(섬 유) {5.7}	-0.2	-2.6	-17.2	-17.5	-11.7	-14.0	-12.1	-10.8	-9.5
· 대 구 [15.2]	34.1	46.5	28.1	32.4	27.6	12.9	-8.4	-6.2	-11.2
· 경 북 [84.8]	5.9	-1.1	-8.3	-2.4	-5.2	-1.2	6.0	8.4	-5.4
■ 전 국	6.1	5.8	-10.0	-5.8	-12.8	-12.0	-9.7	-4.4	5.1
<수 입>									
■ 대구경북 [100]	21.1	25.6	-6.0	0.8	14.2	0.6	-13.3	-3.8	-9.1
	<24.8>	<26.2>	<22.5>	<22.3>	<26.6>	<27.3>	<22.7>	<22.1>	<20.3>
1 차 산 품 {34.2}	7.4	8.1	-36.8	-39.7	-9.9	-33.1	-28.5	1.6	6.0
중 간 재 {51.9}	37.2	46.0	15.4	34.7	30.2	18.7	-7.1	-5.3	-15.7
자 본 재 {6.8}	11.8	12.4	30.9	0.5	26.5	35.3	-0.5	-8.8	8.5
소비재 · 기타 {7.2}	-21.5	-25.1	-35.6	-22.9	-25.4	-4.7	-12.4	-6.4	-11.5
(광 산 물) {30.5}	2.9	8.8	-35.8	-35.0	-0.0	-21.3	-25.5	1.7	-9.9
(철 강 · 금 속) {22.0}	8.8	-3.7	-36.5	-27.6	-24.5	-17.9	-20.2	15.1	-1.3
(화학공업제품) {14.8}	119.9	156.9	96.5	146.6	94.2	34.7	-0.9	-11.1	-21.8
(기 계) {12.2}	-12.9	-7.1	-26.5	-32.5	-8.0	11.2	-30.4	-18.5	-8.2
(전 기 · 전 자) {8.6}	15.6	15.8	28.2	7.0	36.9	13.9	13.0	0.4	20.8
· 대 구 [21.3]	54.9	65.9	52.6	59.5	43.8	20.1	-11.1	-18.3	-30.4
· 경 북 [78.7]	11.9	14.9	-21.3	-14.7	5.5	-6.1	-14.2	2.3	1.5
■ 전 국	18.9	22.6	3.1	9.9	-2.2	-13.2	-21.6	-16.5	-9.7
무역수지(억달러)	277.6	59.3	75.8	24.9	70.0	64.0	74.0	26.3	23.9

주 : 1) < >내는 월평균 수출입액(억달러)

[]내는 2021년 수출입액의 대구 및 경북 비중

{ }내는 2021년 수출입액의 품목별, 가공단계별 비중

자료 : 한국무역협회(통관기준)

3. 고용

□ 2023년 10월중 취업자수는 전년동월대비 2.1만명 증가

- 업종별로 보면 제조업(-2.2만명)이 감소하였으나, 도소매·숙박음식점업(+2.8만명), 건설업(+1.4만명) 등을 중심으로 증가
- 종사상 지위별로 보면 상용근로자(-2.4만명)가 감소하였으나, 자영업자(+1.8만명)와 임시근로자(1.7만명)가 증가
- 지역별로는 대구는 2.7만명 증가한 반면 경북은 0.6만명 감소

□ 고용률은 62.7%로 전년동월대비 0.7%p 상승하였으며 실업률은 2.1%로 전년동월 대비 0.3%p 하락

취업자수 및 고용률 증감



자료 : 통계청

고용 관련 지표

(천명, %, %p)

	2022				2023					
	연간	3/4	4/4	10월(A)	1/4	2/4	3/4 ^{P)}	9월 ^{P)}	10월 ^{B)}	(B-A)
<취업자수¹⁾>										
■ 대구경북	2,690	2,724	2,690	2,727	2,646	2,762	2,730	2,731	2,747	21
(월평균 증감)	<62>	<54>	<37>	<45>	<26>	<37>	<6>	<16>	<21>	
· 대 구	1,228	1,239	1,226	1,234	1,220	1,265	1,264	1,257	1,261	27
· 경 북	1,462	1,486	1,464	1,493	1,426	1,497	1,465	1,474	1,486	-6
■ 전 국	28,089	28,425	28,216	28,418	27,767	28,693	28,687	28,698	28,764	346
<고용률²⁾>										
■ 대구경북	61.1	61.9	61.2	62.0	60.2	62.9	62.2	62.3	62.7	0.7
· 대 구	59.1	59.8	59.1	59.5	58.8	61.0	60.3	60.0	60.2	0.7
	(66.9)	(67.4)	(66.9)	(67.0)	(66.9)	(68.7)	(68.3)	(68.0)	(68.3)	
· 경 북	62.9	63.8	63.0	64.2	61.5	64.7	64	64.4	64.9	0.7
	(68.2)	(68.5)	(68.5)	(69.0)	(67.0)	(69.2)	(68.4)	(68.6)	(69.2)	
■ 전 국	62.1	62.8	62.3	62.7	61.2	63.2	63.2	63.2	63.3	0.6
	(68.5)	(69.0)	(68.8)	(68.9)	(68.2)	(69.6)	(69.6)	(69.6)	(69.7)	
<실업률³⁾>										
■ 대구경북	2.7	2.1	2.7	2.3	3.4	2.9	2.3	2.2	2.1	-0.2
· 대 구	2.9	2.5	2.8	2.3	3.9	3.1	2.4	2.3	2.4	0.1
· 경 북	2.5	1.8	2.6	2.3	3.0	2.7	2.2	2.2	1.8	-0.5
■ 전 국	2.9	2.5	2.6	2.4	3.2	2.7	2.3	2.3	2.1	-0.3
<경제활동참가율⁴⁾>										
■ 대구경북	62.8	63.2	62.9	63.4	62.3	64.8	63.7	63.7	64.0	0.5
· 대 구	60.9	61.3	60.9	61.0	61.1	62.9	61.8	61.4	61.7	0.7
· 경 북	64.5	65.0	64.6	65.6	63.4	66.5	65.5	65.8	66.1	0.5
■ 전 국	63.9	64.4	63.9	64.3	63.2	65.0	64.7	64.6	64.7	0.4

주 : 1) < >내는 전년동기대비 취업자수 증감

2) 만 15세이상 인구 중 취업자가 차지하는 비율, ()내는 OECD기준(15세~64세 기준)

3) 실업자가 경제활동인구(취업자+실업자)에서 차지하는 비율

4) 만 15세이상 인구 중 경제활동인구(취업자+실업자)가 차지하는 비율

자료 : 통계청

4. 물가 및 부동산가격

가. 소비자물가

□ 2023년 11월중 소비자물가 상승률(전년동월대비)은 대구는 3.0%로 전월(3.5%) 대비 0.5%p 하락하였고, 경북은 2.9%로 전월(3.5%)대비 0.6%p 하락

○ 공업제품(석유류), 농축수산물 등 상품에서 하락

소비자물가 상승률

(전년동기대비, %, %p)

	<가중치>	2022				2023						
		연간	3/4	4/4	11월	1/4	2/4	3/4	10월(A)	11월(B)	(B-A)	
▪ 대구	<1000.0>	5.2	6.1	5.4	5.2	4.8	3.2	3.0	3.5	3.0	-0.5	
· 상품	<490.9>	6.8	8.1	6.6	6.2	5.8	2.8	3.1	4.7	3.7	-1.0	
농축수산물	< 87.4>	3.7	7.5	2.6	1.3	2.4	1.0	1.4	7.5	7.2	-0.3	
공업 제품	<367.1>	7.0	7.6	5.9	5.8	4.4	1.0	1.9	3.5	2.3	-1.2	
(석유류)	< 43.3>	21.2	22.1	5.5	3.7	-5.6	-21.4	-14.2	-0.9	-5.3	-4.4	
전기수도가스	< 36.4>	12.7	15.5	24.2	23.9	29.6	25.1	20.5	9.5	9.5	0.0	
· 서비스	<509.1>	3.8	4.1	4.2	4.2	3.9	3.6	2.8	2.3	2.3	0.0	
집세	< 83.4>	1.1	0.8	0.4	0.4	-0.2	-0.9	-1.4	-1.5	-1.6	-0.1	
공공서비스	<119.8>	0.6	0.6	0.7	0.7	1.2	1.3	1.2	1.0	1.0	0.0	
개인서비스	<305.9>	5.7	6.4	6.6	6.5	5.9	5.7	4.4	3.7	3.7	0.0	
▪ 경북	<1000.0>	5.8	6.7	5.8	5.7	4.8	2.9	2.8	3.5	2.9	-0.6	
· 상품	<519.5>	7.7	9.1	7.1	6.8	5.6	1.9	2.4	4.2	3.1	-1.1	
농축수산물	< 97.3>	4.5	7.1	3.7	3.0	2.1	1.1	2.4	6.1	4.6	-1.5	
공업 제품	<386.3>	8.1	9.1	6.7	6.4	4.5	0.2	0.9	3.2	2.0	-1.2	
(석유류)	< 58.1>	24.3	26.6	9.8	7.7	-2.7	-19.5	-14.8	-1.9	-5.5	-3.6	
전기수도가스	< 35.9>	12.4	15.6	22.0	22.0	28.0	23.7	19.9	9.5	9.5	0.0	
· 서비스	<480.5>	3.8	4.2	4.3	4.4	3.9	3.9	3.2	2.8	2.8	0.0	
집세	< 55.7>	0.9	0.9	1.0	0.9	0.8	1.0	0.8	0.6	0.6	0.0	
공공서비스	<123.5>	0.7	0.5	0.6	0.5	0.7	0.8	1.0	1.2	1.2	0.0	
개인서비스	<301.3>	5.6	6.2	6.4	6.5	5.7	5.7	4.4	3.8	3.8	0.0	
▪ 전국		5.1	5.9	5.3	5.0	4.7	3.2	3.1	3.8	3.3	-0.5	

자료 : 통계청

나. 부동산가격

- 2023년 10월중 아파트 매매가격은 대구와 경북이 각각 0.2%, 0.3% 상승
 - 전세가격은 대구는 0.1% 하락하였고, 경북은 보합 수준

아파트 매매 및 전월세 가격상승률¹⁾

(전기말월대비, %)

		2022				2023				
		연간	3/4	4/4	10월	1/4	2/4	3/4 ^{P)}	9월 ^{P)}	10월 ^{P)}
매매가격	▪ 대구	-12.4	-2.5	-6.9	-1.4	-6.3	-2.1	0.2	0.2	0.2
	▪ 경북	-2.8	-0.5	-3.1	-0.5	-2.3	-0.6	0.6	0.3	0.3
	▪ 전국	-7.6	-1.5	-6.0	-1.2	-4.8	-0.9	0.7	0.4	0.3
전세가격	▪ 대구	-15.0	-3.0	-8.6	-1.7	-8.4	-3.3	-0.7	0.0	-0.1
	▪ 경북	-1.4	0.1	-2.8	-0.3	-2.7	-1.0	-0.1	0.1	0.0
	▪ 전국	-8.7	-1.4	-7.2	-1.4	-7.4	-1.4	0.7	0.5	0.5
월세가격 ²⁾	▪ 대구	-3.3	-0.6	-2.0	-0.4	-1.9	-1.9	-0.8	-0.2	-0.1
	▪ 수도권	1.0	0.6	-0.9	0.0	-1.8	-0.7	0.4	0.2	0.3

주 : 1) 월 상승률은 전월대비, 연간 및 분기 상승률은 전기말월대비

2) 월세통합가격지수 기준

자료 : 한국부동산원

- 2023년 10월중 토지가격은 대구와 경북이 각각 0.1%씩 상승

토지가격 상승률¹⁾

(전기말월대비, %)

	2022				2023				
	연간	3/4	4/4	10월	1/4	2/4	3/4 ^{P)}	9월 ^{P)}	10월 ^{P)}
■ 대구	2.6	0.7	0.2	0.1	-0.1	0.0	0.2	0.1	0.1
■ 경북	1.8	0.5	0.2	0.1	0.0	0.1	0.3	0.1	0.1
■ 전국	2.7	0.8	0.0	0.1	0.0	0.1	0.3	0.1	0.2

주 : 1) 월 상승률은 전월대비, 연간 및 분기 상승률은 전기말월대비

자료 : 한국부동산원

- 2023년 10월중 토지거래는 전월대비 8.1% 증가하였으며, 아파트거래는 2.7% 증가

토지 및 아파트 거래 증감률

(전기대비, %)

		2022				2023				
		연간	3/4	4/4	10월	1/4	2/4	3/4 ^{P)}	9월 ^{P)}	10월 ^{P)}
토지거래 ¹⁾ (필지)	▪ 대구경북	-31.4	-18.6	1.8	5.8	0.7	11.3	-11.0	-10.5	8.1
	▪ 전국	-37.7	-28.5	0.2	2.8	-0.8	14.4	-7.8	-9.7	0.7
아파트거래 (호)	▪ 대구경북	-48.1	-5.2	-27.0	12.3	20.2	35.5	3.3	1.3	2.7
	▪ 전국	-44.8	-33.8	-1.1	4.4	25.3	23.5	-1.2	-8.5	-5.8

주 : 1) 개인간 거래 기준

자료 : 한국부동산원

(참고)

대구경북지역 미분양주택 현황

□ 2023년 10월말 현재 대구경북 미분양주택은 17,752호(전국의 30.4%)로 전월 대비 429호 감소

○ 지역별로는 대구가 125호 감소한 10,376호, 경북이 304호 감소한 7,376호

○ 한편 공사완료 후 미분양주택*은 167호 증가

* 7월 1,495호(대구 755, 경북 740) → 8월 1,701호(대구 791, 경북 910) → 9월 1,603호(대구 712호, 경북 891호) → 10월 1,770호(대구 903호, 경북 867호)

미분양주택



(호)

	2022				2023				
	3월	6월	9월	12월	3월	6월	9월(A)	10월(B)	(B-A)
■ 대구경북	13,091	11,541	17,059	21,119	22,215	19,685	18,181	17,752	-429
· 대구	6,572	6,718	10,539	13,445	13,199	11,409	10,501	10,376	-125
· 경북	6,519	4,823	6,520	7,674	9,016	8,276	7,680	7,376	-304
■ 전 국	27,974	27,910	41,604	68,148	72,104	66,388	59,806	58,299	-1,507

자료 : 국토교통부