

보도자료

2024년 1월 8일 대구 2024-01호

이 자료는 배포시부터 취급하여 주시기
바랍니다.

제 목 : 최근 대구경북지역 실물경제 동향

"자세한 내용은 <붙임> 참조"

문의처 : 한국은행 대구경북본부 경제조사팀 조사역 이나윤

Tel. (053)429-0259 Fax. (053)429-0219 E-mail. daequer@bok.or.kr

"한국은행 대구경북본부의 보도자료는 한국은행 홈페이지(<http://www.bok.or.kr>)의
지역본부-대구경북본부에도 수록되어 있습니다."



한국은행 대구경북본부

<붙임>

최근 대구경북지역 실물경제 동향

2024. 1.

한국은행 대구경북본부

차 례

<요 약>

1. 생 산	1
2. 수 요	4
3. 고 용	9
4. 물가 및 부동산가격	11

요약

(생산)

- 2023년 11월중 대구경북 제조업 생산은 전년동월대비 0.2% 증가
 - 전월대비(계절조정기준)로는 2.4% 증가

(수 요 : 소비, 투자 및 수출입)

- 2023년 11월중 대형소매점 판매는 전년동월대비 3.9% 증가
- 설비투자지표인 기계류 수입(승용차 제외)은 전년동월대비 5.5% 감소하였으며, 건설투자지표인 건축착공면적은 전년동월대비 20.5% 감소
- 수출은 전년동월대비 4.1% 감소하였으며 수입은 9.1% 감소

(고용)

- 2023년 11월중 취업자수는 전년동월대비 0.1만명 감소
 - 고용률은 61.9%로 전년동월대비 0.2%p 상승

(물가 및 부동산가격)

- 2023년 소비자물가 상승률(전년동월대비)은 대구는 2.7%로 전월(3.0%)대비 0.3%p 하락하였고, 경북은 3.0%로 전월(2.9%)대비 0.1%p 상승
- 2023년 11월중 아파트 매매가격은 대구와 경북 모두 전월 수준

1. 생 산

□ 2023년 11월중 대구경북 제조업 생산은 전년동월대비 0.2% 증가

- 업종별로는 전자·영상·음향·통신(-5.1%), 섬유(-9.1%) 등은 감소세를 이어가고 있으나, 1차금속(+34.4%) 생산이 3달 연속 큰 폭 증가한 가운데 기계장비(+15.7%)도 증가 전환
- 지역별로는 대구가 2.2% 감소한 반면 경북은 0.8% 증가
- 전월대비(계절조정기준)로는 2.4% 증가

제조업 및 서비스업 생산 증감률¹⁾

(전년동기대비, %)

	2022				2023				
	연간	3/4	4/4	11월	1/4	2/4	3/4	10월 ^{P)}	11월 ^{P)}
<제조업>									
■ 대구경북[100]	-0.5	3.5	-3.9	-2.3	1.5	-5.3	-8.3	-3.1	0.2
		(1.0)	(-4.0)	(-0.5)	(4.1)	(-4.9)	(-3.4)	(-0.1)	(2.4)
(전자영상음향통신) <25.2>	-6.4	-1.7	-8.3	-0.7	-0.6	-17.5	-14.1	-15.2	-5.1
(1 차 금 속) <16.9>	-16.1	-20.2	-36.9	-38.6	-12.7	-4.6	7.5	76.2	34.4
(자 동 차 부 품) <10.3>	14.7	20.1	23.9	25.6	19.8	15.9	6.2	-1.6	-0.6
(기 계 장 비) <6.8>	7.5	22.8	11.0	5.2	23.9	-7.1	-18.4	-4.7	15.7
(섬 유) <4.0>	-1.3	-0.5	-5.7	-3.2	-5.7	-10.4	-12.7	-11.6	-9.1
· 대 구[18.4]	5.5	8.9	6.3	3.8	5.9	0.1	-6.5	-3.9	-2.2
		(1.2)	(-1.2)	(0.0)	(1.0)	(0.8)	(-7.0)	(1.8)	(1.7)
(자 동 차 부 품) <17.5>	9.0	15.0	15.3	17.2	11.2	14.8	8.9	0.0	1.5
(기 계 장 비) <15.4>	11.0	9.8	14.7	-6.2	14.0	-5.8	-16.6	-3.1	3.8
· 경 북[81.6]	-2.1	2.1	-6.7	-4.0	0.4	-6.9	-8.8	-2.8	0.8
		(1.0)	(-4.9)	(-0.6)	(5.1)	(-6.7)	(-2.3)	(-0.7)	(2.7)
(전자영상음향통신) <30.1>	-7.4	-2.5	-9.1	-1.1	-0.9	-18.5	-14.9	-16.4	-5.7
(1 차 금 속) <20.0>	-16.7	-21.0	-39.1	-41.2	-13.2	-5.3	7.6	84.8	37.3
■ 전 국	1.4	1.4	-6.7	-5.7	-10.0	-7.8	-2.1	0.9	5.3
		(-2.8)	(-6.4)	(-0.5)	(-0.9)	(3.3)	(1.8)	(-3.8)	(3.3)
<서비스업>									
■ 대구경북[100]	4.8	5.2	3.9	..	5.8	1.4	0.7
· 대 구[47.3]	3.9	5.3	3.2	..	5.1	0.9	0.6
· 경 북[52.7]	5.6	5.1	4.5	..	6.3	1.9	0.7
■ 전 국	6.7	8.5	5.8	3.9	6.4	2.3	1.9	0.8	1.9

주 : 1) < >내는 해당지역별 제조업내에서의 부가가치 비중(2021년 광업제조업조사 기준)

()내는 계절조정기준 전기대비 증감률(%)

[]내는 2021년 부가가치 기준 지역별 비중

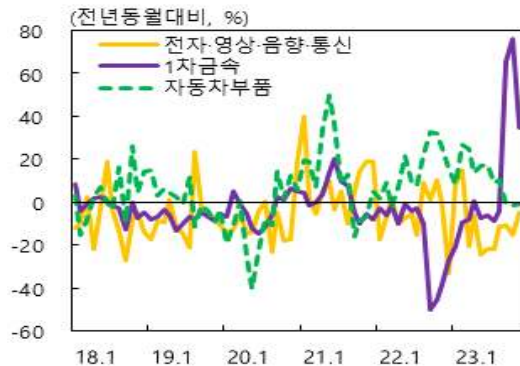
자료 : 통계청

제조업 생산지수 증감률



자료 : 통계청

주요 제조업종별 생산지수 증감률



자료 : 통계청

□ 2023년 11월중 제조업 출하는 전년동월대비 5.9% 증가하였고, 재고는 7.2% 증가

제조업 출하 및 재고 증감률¹⁾

		2022				2023				
		연간	3/4	4/4	11월	1/4	2/4	3/4	10월 ^{P)}	11월 ^{P)}
출하	■ 대구경북	1.0	7.4	-2.4	-3.6	1.6	-2.2	-6.0	-0.1	5.9
			(3.2)	(-5.4)	(-4.4)	(3.1)	(-1.4)	(-2.4)	(0.9)	(1.0)
	· 대구	7.5	13.0	9.6	6.8	9.8	5.9	-4.9	-5.2	-2.8
		(4.0)	(-1.1)	(-1.1)	(1.9)	(3.1)	(-8.6)	(2.3)	(1.8)	
	· 경북	-0.4	6.2	-5.2	-6.0	-0.3	-4.2	-6.2	1.2	8.2
		(3.0)	(-6.5)	(-5.1)	(3.3)	(-2.4)	(-0.7)	(0.5)	(0.9)	
재고	■ 대구경북	-2.0	-4.1	-2.0	-2.9	3.9	5.2	17.6	14.3	7.2
			(-10.2)	(4.3)	(2.7)	(9.9)	(1.8)	(1.4)	(-2.9)	(-2.9)
	· 대구	19.8	20.8	19.8	20.2	10.0	-1.2	-11.5	-12.4	-9.8
		(6.6)	(5.0)	(0.7)	(-3.9)	(-8.0)	(-4.8)	(2.0)	(3.4)	
	· 경북	-4.5	-6.8	-4.5	-5.7	3.2	5.9	21.7	18.4	9.7
		(-12.2)	(4.1)	(3.0)	(12.0)	(3.0)	(2.1)	(-3.4)	(-3.7)	

주 : 1) ()내는 계절조정기준 전기대비 증감률(%)

자료 : 통계청

□ 2023년 11월중 중소기업체 평균가동률은 72.2%로 전년동월대비 1.5%p 상승

중소제조업체 평균가동률

		2022				2023					
		연간	3/4	4/4	11월(A)	1/4	2/4	3/4	10월 ^{P)}	11월 ^{P)} (B)	(B-A)
■	대구경북	71.5	71.4	71.4	70.7	71.1	71.7	72.3	72.0	72.2	1.5
	· 대구	69.9	69.5	69.9	68.4	69.2	70.0	71.2	70.6	70.3	1.9
	· 경북	73.1	73.3	72.9	73.2	73.0	73.5	73.5	73.6	74.3	1.1
■	전국	72.2	71.9	72.2	72.5	71.5	72.1	72.4	72.8	72.9	0.4

자료 : 중소기업중앙회 대구경북지역본부

□ 2023년 11월 업황BSI(기업경기실사지수)는 제조업이 67로 전월과 동일하였고, 비제조업은 전월대비 6p 상승한 64로 조사

○ 12월 업황BSI는 제조업은 64로 전월대비 3p 하락한 반면, 비제조업은 전월대비 6p 상승한 70으로 조사

업황BSI¹⁾

	2022						2023					
	연간	3/4	4/4	2/4	3/4	4/4	10월(A)	11월(B)	12월(C)	(B-A)	(C-B)	
제조업	■ 대구경북	76	68	68	71	63	66	67	67	64	0	-3
	· 대구	76	75	77	80	68	71	75	70	68	-5	-2
	· 경북	76	67	66	69	61	65	65	67	63	2	-4
	■ 전국	81	78	72	72	69	70	69	70	70	1	0
비제조업	■ 대구경북	71	71	73	66	66	64	58	64	70	6	6
	· 대구	68	63	74	56	59	57	49	55	66	6	11
	· 경북	73	77	72	75	72	70	66	71	73	5	2
	■ 전국	81	81	77	76	76	70	71	69	70	-2	1

주 : 1) 업황BSI = 「좋음」 응답업체 구성비(%) - 「나쁨」 응답업체 구성비(%) + 100

자료 : 한국은행

제조업 업황 BSI와 제조업 생산



자료 : 한국은행, 통계청

비제조업 업황 BSI와 서비스업 생산¹⁾



주 : 1) 비제조업 업황 BSI는 월별, 서비스업 생산은 분기 자료

자료 : 한국은행, 통계청

2. 수 요

가. 소 비

- 2023년 11월중 대형소매점 판매는 오락·취미·경기용품, 가전제품, 화장품, 음식료품 등을 중심으로 전년동월대비 3.9% 증가
 - 업체별로는 백화점과 대형마트가 각각 1.2%, 7.6% 증가
 - 지역별로는 대구와 경북이 각각 4.4%, 2.5% 증가
- 승용차 신규등록대수는 전년동월대비 0.2% 감소
- 2023년 11월 소비자심리지수(CCSI)는 103으로 전월대비 1p 하락하였고, 12월 전망지수는 103으로 전월수준 유지

소비관련 주요지표 증감률

(전년동기대비, %)

	2022				2023					
	연간	3/4	4/4	11월	1/4	2/4	3/4	10월 ^{p)}	11월 ^{p)}	
■ 대형소매점판매 ¹⁾	-0.9	0.4	-4.7	-7.6	-2.0	-3.5	-3.7	-4.1	3.9	
업체별	백화점	3.4	7.0	-4.5	-12.6	-0.6	-1.9	-3.6	-5.7	1.2
	대형마트	-5.0	-5.0	-4.9	-1.0	-3.0	-4.8	-3.5	-1.5	7.6
지역별	대구	0.1	2.5	-4.0	-8.0	-1.6	-1.3	-1.7	-3.5	4.4
	경북	-4.1	-5.6	-7.0	-6.0	-3.1	-11.1	-9.5	-5.8	2.5
■ 승용차 신규등록대수	-5.0	6.4	7.6	12.4	23.8	7.6	-9.0	-6.9	-0.2	
■ 소비자심리지수 ²⁾	98	94	94	93	94	100	105	104	103 <103>	

주 : 1) 불변가격지수 기준

2) 소비자동향지수(CSI) 중 6개 주요지수를 이용하여 산출한 심리지표로서 2003~2022년 중 장기평균치를 기준값 100으로 하여 100보다 크면 장기평균보다 낙관적임을, 100보다 작으면 비관적임을 의미, < >내는 2023.12월

자료 : 통계청, 국토교통부, 한국은행

**대형소매점판매 및
승용차신규등록대수 증감률**



자료 : 통계청, 국토교통부

백화점 및 대형마트 판매 증감률



자료 : 통계청

나. 투자

(설비투자)

- 2023년 11월중 기계류 수입(승용차 제외)은 전년동월대비 5.5% 감소
 - 지역별로 살펴보면 대구가 43.1% 증가한 반면 경북은 37.0% 감소*
 - * 경북지역내 반도체제조용장비(-84.0%), 화학기계(-88.6%) 등의 수입 감소에 기인
- 2023년 11월중 설비투자실행BSI는 84로 전월대비 6p 하락한 반면, 12월에는 86으로 전월대비 2p 상승
 - 생산설비수준BSI는 11월중 106으로 전월대비 1p 하락하였으며, 12월에도 105로 전월대비 1p 하락

설비투자관련 지표

(전년동기대비, %)

	2022				2023				
	연간	3/4	4/4	11월	1/4	2/4	3/4	10월 ^{P)}	11월 ^{P)}
■ 기계류수입(승용차 제외)	0.7	13.2	-10.0	-3.2	4.4	11.4	-30.4	-8.4	-5.5
· 대구	-3.3	-6.9	-4.0	-3.8	-7.0	1.3	-2.5	6.1	43.1
· 경북	3.4	26.7	-14.2	-2.9	11.7	18.5	-44.1	-18.5	-37.0
■ 설비투자실행BSI ^{1) 3)}	92	90	88	88	90	90	89	90	84<86>
■ 생산설비수준BSI ^{2) 3)}	102	103	105	106	106	102	106	107	106<105>

주 : 1) 「계획대비 수정증액」 응답업체 구성비(%) - 「계획대비 수정감액」 응답업체 구성비(%) + 100

2) 「과잉」 응답업체 구성비(%) - 「부족」 응답업체 구성비(%) + 100

3) < >내는 2023.12월

자료 : 한국무역협회, 한국은행

(건설투자)

□ 2023년 11월중 건축착공면적은 전년동월대비 20.5% 감소

○ 지역별로는 대구와 경북이 각각 63.4%, 7.7% 감소

□ 건축허가면적은 전년동월대비 7.8% 증가

○ 지역별로는 대구가 37.7% 감소하였으며 경북은 92.2% 증가

건설투자관련 지표 증감률¹⁾

(전년동기대비, %)

	2022				2023				
	연간	3/4	4/4	11월	1/4	2/4	3/4	10월 ^{P)}	11월 ^{P)}
<건축착공면적>									
■ 대구경북	-21.2	-17.9	-53.0	-29.9	-48.8	-65.8	-11.0	-27.9	-20.5
· 주거용 <39.9>	-35.7	-27.7	-69.0	-23.4	-70.9	-82.4	-19.1	-25.4	-20.7
· 상업용 <18.1>	-7.7	-14.0	-15.7	-2.0	-55.9	-53.2	-30.7	-24.6	-28.2
· 공업용 <12.6>	3.5	-16.1	-19.3	-47.6	-12.1	-58.1	82.9	-52.3	3.0
· 기 타 <29.4>	-20.4	-8.4	-55.7	-39.3	-36.8	-60.6	-22.6	16.2	-28.1
· 대 구	2.7	-36.8	60.6	56.8	-73.0	-51.2	-57.1	-42.7	-63.4
· 경 북	-28.8	-7.9	-65.7	-39.8	-26.2	-70.0	5.8	-21.9	-7.7
■ 전 국	-18.1	-6.4	-38.1	-24.6	-28.7	-46.5	-44.2	-19.4	6.5
<건축허가면적>									
■ 대구경북	8.8	-8.2	-28.0	-14.7	-45.9	-26.2	-49.3	-70.2	7.8
· 주거용 <42.7>	15.4	-8.5	-22.2	-5.8	-38.9	-15.7	-70.9	-87.9	-17.3
· 상업용 <21.3>	-14.1	-10.9	-41.4	-17.7	-55.8	-30.6	1.4	-39.5	6.3
· 공업용 < 9.3>	8.9	36.3	-45.7	-67.4	-15.8	-26.2	-21.1	-22.4	52.6
· 기 타 <26.8>	16.2	-18.2	-20.9	4.8	-57.2	-40.8	-48.7	-74.5	48.4
· 대 구	6.8	-3.8	-39.4	65.0	-66.9	-39.0	-72.4	-60.3	-37.7
· 경 북	10.2	-10.8	-19.6	-55.1	-31.8	-14.4	-34.5	-74.0	92.2
■ 전 국	4.8	5.4	-11.3	-10.5	-8.5	-33.5	-32.8	-40.7	-13.3

주 : 1) < >내는 2021년 비중

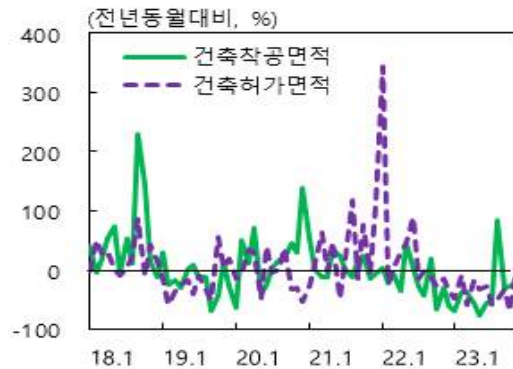
자료 : 국토교통부

기계류 수입(승용차 제외) 증감률



자료 : 한국무역협회

건축 착공 및 허가 면적 증감률



자료 : 국토교통부

다. 수출 및 수입

□ 2023년 11월중 수출은 전기·전자제품이 증가 전환하였으나 화학공업제품이 전월에 이어 감소하고, 철강·금속은 감소 전환하면서 전년동월대비 4.1% 감소

○ 지역별로는 대구*와 경북**이 각각 11.5%, 2.1% 감소

* 기계류(+13.7%) 등은 증가하였으나, 화학공업제품(-40.9%) 등에서 감소

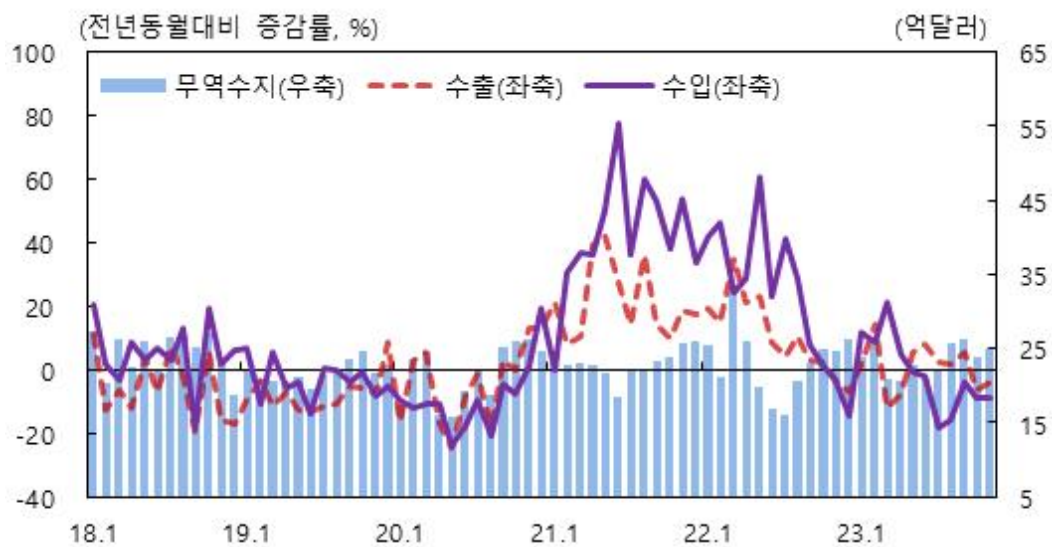
** 기계류(+27.5%), 전자전기제품(+5.1%) 등은 증가했으나, 철강·금속제품(-24.5%) 등을 중심으로 감소

□ 수입은 중간재와 1차산품을 중심으로 전년동월대비 9.1% 감소

○ 지역별로는 대구와 경북이 각각 25.8%, 0.7% 감소

□ 무역수지는 24.9억달러 흑자로 전월(+23.8억달러)에 비해 흑자 규모 확대

대구경북지역 수출입



자료 : 한국무역협회(통관기준)

수출입 증감률¹⁾

(전년동기대비, %)

	2022				2023				
	연간	3/4	4/4	11월	1/4	2/4	3/4	10월 ^{P)}	11월 ^{P)}
<수 출>									
■ 대구경북 [100]	10.2	5.9	-2.8	-3.6	-0.0	1.4	3.1	-6.5	-4.1
	<47.9>	<45.9>	<47.8>	<48.1>	<50.0>	<48.6>	<47.3>	<44.1>	<46.1>
(전 기 · 전 자) {39.8}	-3.6	-4.7	-16.2	-11.5	-21.3	-20.8	-19.6	-9.2	6.0
(철 강 · 금 속) {23.5}	11.0	-11.3	-10.3	-13.9	5.3	13.6	35.8	9.8	-23.8
(기계-수송장비제외) {9.7}	8.1	13.9	6.8	-3.9	6.0	11.6	-9.7	7.0	26.2
(화학공업제품) {8.6}	88.4	100.7	81.5	93.8	64.6	39.5	27.0	-24.6	-24.0
(수 송 장 비) {6.3}	-2.8	-5.1	-13.7	-20.3	-6.3	-15.0	3.4	4.9	12.1
(섬 유) {5.7}	-0.2	-2.6	-17.2	-18.6	-11.7	-13.9	-12.1	-9.5	-1.6
· 대 구 [15.2]	34.1	46.5	28.1	33.8	27.6	12.9	-8.4	-10.9	-11.5
· 경 북 [84.8]	5.9	-1.1	-8.3	-10.2	-5.2	-1.2	6.0	-5.5	-2.1
■ 전 국	6.1	5.8	-10.0	-14.2	-12.8	-12.0	-9.7	5.0	7.7
<수 입>									
■ 대구경북 [100]	21.1	25.6	-6.0	-3.1	14.2	0.6	-13.4	-9.1	-9.1
	<24.8>	<26.2>	<22.5>	<23.4>	<26.6>	<27.3>	<22.7>	<20.3>	<21.3>
1 차 산 품 {34.2}	7.4	8.1	-36.8	-23.5	-9.9	-33.1	-28.7	6.0	-3.6
중 간 재 {51.9}	37.2	46.0	15.4	14.4	30.2	18.7	-7.1	-15.7	-13.2
자 본 재 {6.8}	11.8	12.4	30.9	28.8	26.5	35.3	-0.5	8.5	3.9
소비재 · 기타 {7.2}	-21.5	-25.1	-35.6	-49.9	-25.5	-4.7	-12.4	-11.5	-6.0
(광 산 물) {30.5}	2.9	8.8	-35.8	-21.6	-0.0	-21.3	-25.6	-9.9	-23.4
(철 강 · 금 속) {22.0}	8.8	-3.7	-36.5	-33.4	-24.5	-17.9	-20.2	-1.3	1.9
(화학공업제품) {14.8}	119.9	156.9	96.5	87.7	94.2	34.7	-1.0	-21.8	-4.8
(기 계) {12.2}	-12.9	-7.1	-26.5	-32.9	-8.0	11.2	-30.4	-8.2	-5.5
(전 기 · 전 자) {8.6}	15.6	15.8	28.2	35.0	36.9	13.9	13.0	20.7	-12.8
· 대 구 [21.3]	54.9	65.9	52.6	59.4	43.8	20.1	-11.1	-30.5	-25.8
· 경 북 [78.7]	11.9	14.9	-21.3	-19.1	5.5	-6.1	-14.2	1.5	-0.7
■ 전 국	18.9	22.6	3.1	2.6	-2.2	-13.2	-21.6	-9.7	-11.6
무역수지(억달러)	277.6	59.3	75.8	24.7	70.0	64.0	74.0	23.8	24.9

주 : 1) < >내는 월평균 수출입액(억달러)

[]내는 2021년 수출입액의 대구 및 경북 비중

{ }내는 2021년 수출입액의 품목별, 가공단계별 비중

자료 : 한국무역협회(통관기준)

3. 고용

□ 2023년 11월중 취업자수는 전년동월대비 0.1만명 감소

- 업종별로 보면 도소매·숙박음식점업(+2.7만명), 건설업(+1.3만명)에서 증가하였으며 농림어업(-1.9만명), 사업·개인·공공서비스업(-1.5만명) 등은 감소
- 종사상 지위별로 보면 임금근로자는 상용근로자(-0.9만명), 일용근로자(-0.8만명)를 중심으로 0.4만명 감소한 반면, 비임금근로자는 고용원이 없는 자영업자(-0.7만명)와 무급가족종사자(-0.5만명)가 줄었으나 고용원이 있는 자영업자(+1.5만명)에서 늘어나면서 0.3만명 증가
- 지역별로는 대구가 0.8만명 증가한 반면 경북은 0.9만명 감소

□ 고용률은 61.9%로 전년동월대비 0.2%p 상승하였으며 실업률은 2.0%로 전년동월 대비 0.1%p 하락

취업자수 및 고용률 증감



자료 : 통계청

고용 관련 지표

(천명, %, %p)

	2022				2023						
	연간	3/4	4/4	11월(A)	1/4	2/4	3/4	10월 ^{P)}	11월 ^{B)}	(B-A)	
<취업자수¹⁾>											
■ 대구경북	2,690	2,724	2,690	2,714	2,646	2,762	2,730	2,747	2,713	-1	
(월평균 증감)	<62>	<54>	<37>	<45>	<26>	<37>	<6>	<21>	<-1>		
· 대 구	1,228	1,239	1,226	1,230	1,220	1,265	1,264	1,261	1,238	8	
· 경 북	1,462	1,486	1,464	1,484	1,426	1,497	1,465	1,486	1,475	-9	
■ 전 국	28,089	28,425	28,216	28,421	27,767	28,693	28,687	28,764	28,698	277	
<고용률²⁾>											
■ 대구경북	61.1	61.9	61.2	61.7	60.2	62.9	62.2	62.7	61.9	0.2	
· 대 구	59.1	59.8	59.1	59.3	58.8	61.0	60.3	60.2	59.0	-0.3	
	(66.9)	(67.4)	(66.9)	(66.7)	(66.9)	(68.7)	(68.3)	(68.3)	(67.0)		
· 경 북	62.9	63.8	63.0	63.8	61.5	64.7	64	64.9	64.5	0.7	
	(68.2)	(68.5)	(68.5)	(68.6)	(67.0)	(69.2)	(68.4)	(69.2)	(69.0)		
■ 전 국	62.1	62.8	62.3	62.7	61.2	63.2	63.2	63.3	63.1	0.4	
	(68.5)	(69.0)	(68.8)	(69.0)	(68.2)	(69.6)	(69.6)	(69.7)	(69.6)		
<실업률³⁾>											
■ 대구경북	2.7	2.1	2.7	2.1	3.4	2.9	2.3	2.1	2.0	-0.1	
· 대 구	2.9	2.5	2.8	2.2	3.9	3.1	2.4	2.4	2.6	0.4	
· 경 북	2.5	1.8	2.6	2.0	3.0	2.7	2.2	1.8	1.5	-0.5	
■ 전 국	2.9	2.5	2.6	2.3	3.2	2.7	2.3	2.1	2.3	0.0	
<경제활동참가율⁴⁾>											
■ 대구경북	62.8	63.2	62.9	63.0	62.3	64.8	63.7	64.0	63.1	0.1	
· 대 구	60.9	61.3	60.9	60.7	61.1	62.9	61.8	61.7	60.6	-0.1	
· 경 북	64.5	65.0	64.6	65.1	63.4	66.5	65.5	66.1	65.4	0.3	
■ 전 국	63.9	64.4	63.9	64.2	63.2	65.0	64.7	64.7	64.6	0.4	

주 : 1) < >내는 전년동기대비 취업자수 증감

2) 만 15세이상 인구 중 취업자가 차지하는 비율, ()내는 OECD기준(15세~64세 기준)

3) 실업자가 경제활동인구(취업자+실업자)에서 차지하는 비율

4) 만 15세이상 인구 중 경제활동인구(취업자+실업자)가 차지하는 비율

자료 : 통계청

4. 물가 및 부동산가격

가. 소비자물가

□ 2023년 12월중 소비자물가 상승률(전년동월대비)은 대구는 2.7%로 전월(3.0%) 대비 0.3%p 하락하였고, 경북은 3.0%로 전월(2.9%)대비 0.1%p 상승

○ 품목별로는 공업제품, 공공서비스, 집세 등에서 하락

소비자물가 상승률

(전년동기대비, %, %p)

	<가중치>	2022			2023				11월(A)	12월(B)	(B-A)
		연간	4/4	12월	1/4	2/4	3/4	4/4			
· 대구	<1000.0>	5.2	5.4	5.1	4.6	3.3	3.0	3.0	3.0	2.7	-0.3
· 상품	<490.9>	6.8	6.6	6.0	5.6	2.9	3.3	3.9	3.8	3.4	-0.4
· 농축수산물	< 87.4>	3.7	2.7	0.1	2.1	1.0	1.8	7.1	7.3	6.4	-0.9
· 공업제품	<367.1>	7.0	5.9	5.7	4.2	1.3	2.0	2.6	2.3	2.0	-0.3
(석유류)	< 43.3>	21.2	4.9	3.9	-6.5	-21.7	-13.9	-3.3	-4.9	-4.7	0.2
· 전기·수도·가스	< 36.4>	12.7	24.0	24.6	29.5	24.9	20.4	9.6	9.6	9.7	0.1
· 서비스	<509.1>	3.8	4.2	4.2	3.8	3.6	2.8	2.2	2.2	2.1	-0.1
· 집세	< 83.4>	1.1	0.4	0.2	-0.2	-0.9	-1.4	-1.5	-1.5	-1.6	-0.1
· 공공서비스	<119.8>	0.6	0.7	0.7	1.2	1.3	1.2	1.0	1.0	0.9	-0.1
· 개인서비스	<305.9>	5.7	6.5	6.5	5.8	5.6	4.3	3.6	3.6	3.4	-0.2
· 경북	<1000.0>	5.8	5.7	5.3	4.6	2.9	2.8	3.2	2.9	3.0	0.1
· 상품	<519.5>	7.7	7.1	6.4	5.3	1.9	2.4	3.5	3.1	3.2	0.1
· 농축수산물	< 97.3>	4.5	3.8	1.1	2.1	1.5	2.8	6.4	5.1	7.6	2.5
· 공업제품	<386.3>	8.2	6.6	6.3	4.2	0.1	0.8	2.3	2.1	1.7	-0.4
(석유류)	< 58.1>	24.3	9.6	8.2	-2.8	-19.4	-14.7	-4.3	-5.3	-5.9	-0.6
· 전기·수도·가스	< 35.9>	12.4	21.8	21.8	27.7	23.6	19.9	9.7	9.7	9.7	0.0
· 서비스	<480.5>	3.8	4.2	4.0	3.9	3.9	3.2	2.8	2.7	2.8	0.1
· 집세	< 55.7>	0.9	1.0	0.9	0.8	1.0	0.8	0.6	0.6	0.6	0.0
· 공공서비스	<123.5>	0.7	0.6	0.6	0.8	0.9	1.1	1.3	1.3	1.2	-0.1
· 개인서비스	<301.3>	5.6	6.3	5.9	5.5	5.5	4.3	3.7	3.6	3.7	0.1
· 전국		5.1	5.2	5.0	4.6	3.3	3.1	3.4	3.3	3.2	-0.1

자료 : 통계청

나. 부동산가격

□ 2023년 11월중 아파트 매매가격은 대구와 경북 모두 전월 수준 유지

○ 전세가격은 대구는 0.2% 하락하였고, 경북은 보합 수준

아파트 매매 및 전월세 가격상승률¹⁾

(전기말월대비, %)

		2022				2023				
		연간	3/4	4/4	11월	1/4	2/4	3/4	10월 ^{p)}	11월 ^{p)}
매매가격	▪ 대구	-12.4	-2.5	-6.9	-2.1	-6.3	-2.1	0.2	0.2	0.0
	▪ 경북	-2.8	-0.5	-3.1	-1.0	-2.3	-0.6	0.6	0.3	0.0
	▪ 전국	-7.6	-1.5	-6.0	-2.0	-4.8	-0.9	0.7	0.3	0.0
전세가격	▪ 대구	-15.0	-3.0	-8.6	-2.6	-8.4	-3.3	-0.7	-0.1	-0.2
	▪ 경북	-1.4	0.1	-2.8	-0.8	-2.7	-1.0	-0.1	0.0	0.0
	▪ 전국	-8.7	-1.4	-7.2	-2.4	-7.4	-1.4	0.7	0.5	0.4
월세가격 ²⁾	▪ 대구	-3.3	-0.6	-2.0	-0.7	-1.9	-1.9	-0.8	-0.1	-0.1
	▪ 수도권	1.0	0.6	-0.9	-0.3	-1.8	-0.7	0.4	0.3	0.3

주 : 1) 월 상승률은 전월대비, 연간 및 분기 상승률은 전기말월대비

2) 월세통합가격지수 기준

자료 : 한국부동산원

□ 2023년 11월중 토지가격은 대구와 경북이 각각 0.1%씩 상승

토지가격 상승률¹⁾

(전기말월대비, %)

	2022				2023				
	연간	3/4	4/4	11월	1/4	2/4	3/4	10월 ^{p)}	11월 ^{p)}
■ 대구	2.6	0.7	0.2	0.0	-0.1	0.0	0.2	0.1	0.1
■ 경북	1.8	0.5	0.2	0.0	0.0	0.1	0.3	0.1	0.1
■ 전국	2.7	0.8	0.0	0.0	0.0	0.1	0.3	0.2	0.2

주 : 1) 월 상승률은 전월대비, 연간 및 분기 상승률은 전기말월대비

자료 : 한국부동산원

□ 2023년 11월중 토지거래는 전월대비 4.5% 증가하였으며, 아파트거래는 18.4% 감소

토지 및 아파트 거래 증감률

(전기대비, %)

		2022				2023				
		연간	3/4	4/4	11월	1/4	2/4	3/4	10월 ^{p)}	11월 ^{p)}
토지거래 ¹⁾ (필지)	▪ 대구경북	-31.4	-18.6	1.8	1.2	0.7	11.3	-11.0	8.1	4.5
	▪ 전국	-37.7	-28.5	0.2	3.2	-0.8	14.4	-7.8	0.7	4.9
아파트거래 (호)	▪ 대구경북	-48.1	-5.2	-27.0	-9.8	20.2	35.5	3.3	2.7	-18.4
	▪ 전국	-44.8	-33.8	-1.1	-3.0	25.3	23.5	-1.2	-5.8	2.9

주 : 1) 개인간 거래 기준

자료 : 한국부동산원

(참고)

대구경북지역 미분양주택 현황

□ 2023년 11월말 현재 대구경북 미분양주택은 17,187호(전국의 29.7%)로 전월 대비 565호 감소

○ 지역별로는 대구가 48호 감소한 10,328호, 경북이 517호 감소한 6,859호

○ 한편 공사완료 후 미분양주택*은 89호 증가

* 8월 1,701호(대구 791, 경북 910) → 9월 1,603호(대구 712호, 경북 891호) → 10월 1,770호(대구 903호, 경북 867호) → 11월 1,859호(대구 1,016호, 경북 843호)

미분양주택



(호)

	2022				2023				
	3월	6월	9월	12월	3월	6월	10월(A)	11월(B)	(B-A)
■ 대구경북	13,091	11,541	17,059	21,119	22,215	19,685	17,752	17,187	-565
· 대구	6,572	6,718	10,539	13,445	13,199	11,409	10,376	10,328	-48
· 경북	6,519	4,823	6,520	7,674	9,016	8,276	7,376	6,859	-517
■ 전 국	27,974	27,910	41,604	68,148	72,104	66,388	58,299	57,925	-374

자료 : 국토교통부