

(붙임 2)

우 37763 경북 포항시 북구 중흥로 180 / 전화(054)289-2811/ 전송(054)289-2929 / www.bok.or.kr / 문의안내: 허성준

부동산 매각 입찰 설명서

2024년 7월 5일 한은포항 제2024-1호

“물가안정”

한국은행이 국민 여러분께
드리는 약속입니다.

입찰명 : 한국은행 포항본부 소유 부동산(아파트) 매각

이 입찰설명서는 한국은행 포항본부가 집행하는 부동산(아파트) 매각 입찰에서 입찰자와 낙찰자가 숙지하고 준수하여야 할 사항을 기재한 것으로서 모든 입찰참가자는 이를 반드시 열람하여야 합니다.

[입찰참가 주요사항]

- 입찰보증금 납부 : 입찰금액의 1000분의 25이상 납부
(현금 또는 전자보증서)
- 입찰서 제출기간 : 2024. 7. 8.(월) 11:00 ~ 7. 16.(화) 17:00
- 개찰일시 : 2024. 7. 17.(수) 10:00

< 상세 내용은 아래 공고문 참조 >

본 건과 관련하여 문의할 사항이 있을 경우에는 한국은행 포항본부 업무팀(☎054-289-2811)으로 연락하여 주시기 바랍니다.



한국은행
THE BANK OF KOREA

입찰설명서 구성은 다음과 같으며 입찰에 참가하고자 하는 자는 반드시 본 입찰설명서를 열람하여 그 내용을 숙지하여야 하며, 숙지하지 못함에 따른 책임은 입찰참가자에게 있습니다.

1. 입찰에 부치는 사항
2. 입찰참가자격에 관한 사항
3. 입찰참가등록 및 입찰관련 서류에 관한 사항
4. 현장설명회 장소, 일시, 참가자격 및 참가의무 여부에 관한 사항
5. 입찰보증금과 그 귀속에 관한 사항
6. 입찰신청 마감 및 무효에 관한 사항
7. 개찰에 관한 사항
8. 낙찰자 결정방법에 관한 사항
9. 매각부동산의 매매계약 체결에 관한 사항
10. 입찰관련 서류의 열람 및 교부에 관한 사항
11. 청렴계약이행 준수에 관한 사항
12. 입찰 관련 비리 또는 불공정행위의 신고에 관한 사항
13. 기타사항
14. 보충정보 제공처
15. 첨부물

부동산매각 입찰공고

한국은행 「계약세칙」 제27조, 제29조 등에 따라 아래와 같이 부동산매각 입찰을 공고합니다.

2024. 7. 5.
한국은행 포항본부장

한은포항 제2024-1호

1. 입찰에 부치는 사항

- 가. 입찰건명 : 부동산(아파트) 매각
나. 매각대상 부동산 : 1건

(㎡, 원)

소재지	용도	소유대지권	건물	매각예정가격	소유자
경북 포항시 남구 대이로 100, 110동 1301호 (대잠동, 이동현대홈타운)	아파트	36.342	84.9936	230,000,000	한국은행

- 다. 입찰방법 : 일반경쟁입찰

2. 입찰참가자격에 관한 사항

- 가. 한국자산관리공사의 「전자자산처분시스템」(온비드) 회원으로 가입하고 전자서명인증 사업자로부터 발급받은 인증서를 온비드에 등록한 회원
나. 「전자자산처분시스템 최고가 입찰참가자 준수규칙」 제4조 및 당행의 계약관련 규정에서 정한 입찰자 자격제한을 받지 않는 자

3. 입찰참가등록 및 입찰관련 서류에 관한 사항

- － 「전자자산처분시스템」(www.onbid.co.kr)에서 정한 방식에 의함

4. 현장설명의 장소, 일시, 참가자격 및 참가의무 여부에 관한 사항

- 가. 입찰참가자는 매각대상 부동산에 대하여 입찰서 제출기간중에 현장확인(현장설명회는 없음)을 할 수 있으며, 확인가능 시간은 영업일(당행 기준)에 한해 10:00~16:00(단, 입찰서 제출 마감일은 10:00~14:00)입니다.
나. 현장확인을 하고자 하는 입찰참가자는 사전에 당행 포항본부 업무팀(☎ 054-289-2811)으로 연락하여 주시기 바랍니다.

5. 입찰보증금과 그 귀속에 관한 사항

- 가. 입찰보증금은 입찰금액의 1,000분의 25이상에 해당하는 현금 또는 전자보증서로 입찰서 제출 마감일시까지 온비드 「전자자산처분시스템 최고가 입찰참가자 준수규칙」 제8조에서 정한 방법에 따라 납부하여야 합니다.
- 나. 낙찰자가 정당한 사유없이 소정의 기일내에 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 당행에 귀속(단, 입찰보증금을 전자보증서로 납부한 경우에는 당행이 보증보험회사로부터 보험금을 수령하여 귀속)되며 부정당업자로 입찰참가자격제한 처분을 받을 수 있습니다.

6. 입찰신청 마감 및 무효에 관한 사항

- 가. 입찰서 제출기간 : 2024. 7. 8.(월) 11:00 ~ 7. 16.(화) 17:00
- 나. 본 입찰은 당행 「계약세칙」 제32조 등에 의거 「전자자산처분시스템(온비드)」을 통한 전자입찰로만 진행합니다. 따라서 입찰참가자는 입찰서 제출기간 내에 「전자자산처분시스템(온비드)」을 통하여 입찰서를 제출하시기 바랍니다.
- ※ 입찰서 제출시 입찰참가자의 전산장비와 네트워크 상의 문제 등으로 인하여 입찰서 제출이 곤란한 경우가 있으니, 입찰서 제출 마감 24시간 이전에 한국자산관리공사의 고객지원 센터(☎1588-5321)에 문의하여 문제를 해결하기 바라며, 사전에 문의하지 않아 발생되는 모든 책임은 입찰참가자에 있습니다.
- 다. 본 입찰공고 제2호 ‘입찰참가자격에 관한 사항’을 위반한 자 및 당행 「계약절차」 제37조(입찰의 무효)의 사유에 해당하는 입찰은 무효로 합니다.
- 라. 입찰참가자격에 관한 서류가 부정 또는 허위로 작성된 것으로 판명되는 경우 계약 체결 이전 또는 이후에 관계없이 계약을 해지 또는 해제하며, 당행 「계약세칙」 제62조에서 정하는 바에 따라 입찰참가자격을 제한받을 수 있습니다.

7. 개찰에 관한 사항

- 가. 일 시 : 2024. 7. 17.(수) 10:00
※ 전산장애 발생시 개찰시각이 다소 늦어지거나 연기될 수 있습니다.
- 나. 장 소 : 한국자산관리공사 전자자산처분시스템(온비드)

8. 낙찰자 결정방법에 관한 사항

- 가. 본 건의 낙찰자는 입찰공고에서 정한 바에 따른 유효한 입찰참가자로서, 「전자자산처분시스템 최고가 입찰참가자 준수규칙」 제10조, 당행 「계약세칙」 제8조 및 당행 「자산관리 및 계약규정」 제17조에 의거 매각예정가격 이상 최고가격 입찰자를 낙찰자로 결정합니다.
- 나. 최고가가격(동일가) 입찰자가 2인 이상인 경우에는 「전자자산처분시스템 최고가 입찰참가자 준수규칙」 제10조에 따라 온비드에 설치된 난수발생기에 의한 무작위 추첨

방법으로 낙찰자를 결정합니다. 다만, 온비드의 전산장애 등 특별한 사정이 있는 경우에는 당행의 추첨으로 결정합니다.

다. 당행 「계약세칙」 제16조 제2항에 따라 입찰자가 없거나 낙찰자가 없는 경우에는 재공고입찰에 부칠 수 있습니다.

9. 매각부동산의 매매계약 체결에 관한 사항

가. 낙찰자는 낙찰일로부터 5영업일 이내에 당행 포항본부에서 계약을 체결(본 입찰공고 제1호 ‘첨부물’의 가 참조)하여야 하며, 계약체결일로부터 60일 이내에 잔금을 납부하고 소유권 이전서류를 교부받아야 합니다.

* 부동산 매매계약서는 계약 시 내용이 일부 변경될 수 있습니다.

나. 낙찰자가 계약체결을 위해서는 주민등록등본(법인의 경우 법인등기부등본), 인감증명서(법인의 경우 법인인감증명), 위임장 및 재직증명서(대리인 참석시), 인감도장, 신분증을 제출(지참)하여야 하며, 계약보증금(계약금액의 5% 이상)을 당행 포항본부에 납부하여야 합니다.

10. 입찰관련 서류의 열람 및 교부에 관한 사항

－ 부동산매각 입찰설명서, 부동산매매계약서(매매대상부동산 명세 포함)는 「전자자산처분시스템」상 “공고정보”의 첨부파일에 등록되어 있어 이를 별도로 교부하지는 않습니다.

11. 청렴계약이행 준수에 관한 사항

가. 본 입찰 참가자는 당행 및 정부의 청렴계약 관련 규정을 준수하여야 합니다.

나. 최종 낙찰자로 결정되기 위해서는 계약체결시 **당행 퇴직자 고용 여부에 대한 영입 현황 확인서(본 입찰공고 제1호 ‘첨부물’의 나 참조)**를 반드시 제출하여야 합니다.

다. 최종낙찰자로 결정된 업체는 계약체결시 **청렴계약 이행서약서(본 입찰공고 제1호 ‘첨부물’의 다 참조)**를 제출하여야 합니다.

라. 최종낙찰자가 **청렴계약 불이행시** 당행에서 발주하는 입찰에 참가가 제한되며, 당행이 계약체결 이전에는 낙찰자 결정 취소, 계약이행 전에는 계약취소, 계약이행 이후에는 해당 계약의 전부 또는 일부를 해제 또는 해지할 수 있습니다.

12. 입찰 관련 비리 또는 불공정행위의 신고에 관한 사항

－ 본 입찰과 관련하여 금품·향응·담합 등 일체의 불공정행위에 대해서는 당행 포항본부 준법관리담당(☎054-289-2803) 또는 당행 홈페이지(www.bok.or.kr)의 ‘한국은행-고객의 소리-민원신청’을 통하여 신고하여 주시기 바랍니다.

13. 기타사항

- 가. 당행 「자산관리 및 계약규정」 제36조에 따라 입찰 공고일을 기준으로 당행 계약관련 규정(본 입찰공고문을 포함)에서 정하지 아니한 사항은 ‘전자자산처분시스템 최고가 입찰참가자 준수규칙’, ‘이용기관 회원 온비드 이용약관’, ‘전자거래기본법령 및 전자서명법령’, ‘정부의 계약에 관한 법령, 예규, 해석’ 등을 준용할 수 있으며, 입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰에 관한 서류를 입찰 전에 완전히 숙지하여야 하며 이를 숙지하지 못한 책임은 입찰참가자에게 있습니다.
- 나. 당행 계약관련 규정(자산관리 및 계약규정, 계약세칙, 계약절차)은 당행 홈페이지 (www.bok.or.kr)의 ‘한국은행-법규정보-가나다검색’에서 열람하실 수 있습니다.
- 다. **공동입찰, 우편입찰은 허용하지 않습니다.**
- 라. **부동산은 현 상태로 매각하고, 부동산 상태를 확인하지 못한 책임은 낙찰자에게 있습니다.**

14. 보충정보 제공처

- 가. 입찰개요, 제출 및 계약 등에 관한 세부사항
: 한국은행 포항본부 업무팀 과장 허성준(☎054-289-2811)
- 나. 한국자산관리공사 ‘전자자산처분시스템’(온비드) 전자입찰 이용에 관한 세부사항
: 한국자산관리공사 고객지원센터(☎1588-5321)

15. 첨부물

- 가. 부동산 매매계약서(안) 1부
- 나. 한국은행 퇴직자 영입 현황 확인서 1부
- 다. 청렴계약 이행서약서 1부. 끝.