

## 제 목 : 2024년 8월 중 강원 영동지역 실물경제 동향

### ◆ 2024.8월 중 강원 영동지역\* 경제는 서비스업 중심으로 성장

\* 강릉시, 동해시, 삼척시, 속초시, 태백시, 고성군, 양양군, 영월군, 정선군, 평창군

- 방문객 수가 회복하며 서비스업 매출지수와 대형소매점 매출지수가 전년동월대비 상승
- 고용의 경우 서비스업 중심으로 고용보험 피보험자가 전년동월대비 증가

“자세한 내용은 「붙임」 참조”

붙 임 : 2024년 8월 중 강원 영동지역 실물경제 동향 1부.

문의처: 강릉본부 기획조사팀 이영환 과장, 배기원 조사역

Tel : (033) 640-0156, 0161 Fax : (033) 640-0165 E-mail : gangneung@bok.or.kr

“한국은행 강릉본부 보도자료는 인터넷(<http://www.bok.or.kr>>지역본부>강릉본부)에 수록되어 있습니다.”



한국은행 강릉본부

(붙임)

2024년 8월 중  
강원 영동지역 실물경제 동향

2024. 10

한국은행 강릉본부

# 1 수 요

## (소 비)

□ 2024.8월 중 대형소매점 매출지수는 방문객 수 증가\* 등의 영향으로 전년 동월대비 상승(+6.4%)

\* 2024.8월 영동지역 방문객 수는 전년동월대비 6.8% 증가(1,743.8만 명 → 1,863.2만 명)

□ 신용카드 소비지수는 전년동월대비 상승(+3.6%)

□ 2024.8월 중 소비자심리지수(CCSI)는 전월대비 소폭 상승(+0.2p)

○ 2024.9월의 경우는 전월대비 하락(-2.5p)

### 강원 영동지역 소비 관련 지표<sup>1)</sup>

(pt, 대, %)

	2022		2023		2024	
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	8월	6월	7월	8월
■ 대형소매점 매출지수 <sup>3)</sup>	129.6 (3.0)	129.7 (0.1)	151.8 (-3.6)	131.3 (0.6)	141.0 (-2.8)	161.6 (6.4)
■ 신용카드 소비지수 <sup>4)</sup>	122.6 (10.3)	130.2 (6.3)	128.5 (1.1)	130.1 (0.5)	134.4 (4.2)	133.2 (3.6)
■ 소비자심리지수 <sup>5)</sup>	95.2 [0.6]	99.7 [4.5]	104.6 [-0.9]	104.6 [5.1]	104.3 [-0.3]	104.5 [0.2]
■ 자동차 등록대수(전월대비 증감, 대)	724	512	94	232	146	4
승용차	629	460	144	262	302	49

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감(pt)      2) 기간 중 평균

3) 지역 내 대형소매점(하나로마트, 홈플러스, 이마트) 매출액 합계를 2017년 월평균 기준(100)으로 지수화

4) 지역 내 거주자가 신한·하나·농협카드로 결제한 금액을 2018년 월평균 기준(100)으로 지수화(법인 결제금액 제외)

5) 소비자동향지수(CSI) 중 6개 주요지수를 이용하여 산출한 심리지표로서 2003~2023년중 장기평균치를 기준 값 100으로 하여 100보다 크면 장기평균보다 낙관적임을, 100보다 작으면 비관적임을 의미

자료: 한국은행, 영동지역 대형소매점(하나로마트, 홈플러스, 이마트), 신한·하나·농협카드, 강원특별자치도청

## (건설)

- 2024.8월 중 건축착공면적은 상업용(-48.3%) 등을 중심으로 전년동월대비 감소(-33.2%)
- 건축허가면적은 주거용(+521.3%) 등을 중심으로 전년동월대비 증가(+38.2%)
- 미분양주택은 속초시를 중심으로 전월대비 감소(-215호)하였으며 준공 후 미분양주택도 소폭 감소(-15호)

### 강원 영동지역 건설 관련 지표<sup>1)</sup>

(천 m<sup>2</sup>, %, 호)

	2022		2023		2024	
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	8월	6월	7월	8월
■ 건축착공면적(천 m <sup>2</sup> )	135.0 (-36.9)	122.6 (-9.2)	82.5 (-64.9)	142.9 (-43.4)	268.7 (200.6)	55.2 (-33.2)
주거용	40.3 (-63.0)	48.6 (20.7)	17.7 (-75.6)	51.3 (-64.8)	64.7 (182.5)	12.1 (-31.7)
상업용	58.0 (1.8)	37.0 (-36.3)	25.8 (-79.1)	23.5 (14.2)	179.5 (203.2)	13.3 (-48.3)
기타(공업용 등) <sup>3)</sup>	36.8 (-23.8)	37.0 (0.7)	39.1 (-1.8)	68.2 (-21.1)	24.5 (236.5)	29.7 (-23.9)
■ 건축허가면적(천 m <sup>2</sup> )	240.7 (26.9)	216.1 (-10.2)	273.9 (-40.9)	147.2 (-51.3)	89.6 (-8.1)	378.5 (38.2)
주거용	89.9 (24.5)	95.0 (5.7)	38.7 (-83.3)	82.7 (-43.8)	12.7 (-57.5)	240.5 (521.3)
상업용	96.4 (40.1)	66.7 (-30.8)	180.7 (25.8)	30.4 (60.8)	33.5 (20.1)	45.0 (-75.1)
기타(공업용 등) <sup>3)</sup>	54.4 (11.8)	54.4 (0.0)	54.5 (-38.2)	34.1 (-75.0)	43.4 (9.3)	92.9 (70.4)
■ 미분양주택 <sup>4)</sup> (호)	1,032 [-79]	1,453 [421]	1,645 [486]	2,454 [-4]	2,982 [528]	2,767 [-215]
준공 후 미분양(호)	480 [-89]	427 [-53]	419 [-16]	473 [-20]	455 [-18]	440 [-15]

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감(호)

2) 기간 중 평균

3) 공업용, 농수산용, 문교사회용 및 기타의 합계

4) 월말 기준 미분양주택 수

자료: 국토교통부, 강원특별자치도청

## 2 생 산

### (비제조업)

- 2024.8월 중 서비스업 매출지수(신용카드 사용액 기준)는 숙박·음식점업(+5.4%) 및 도소매업(+5.8%) 등을 중심으로 전년동월대비 상승(+5.6%)
- 영동지역 방문객 수는 전년동월대비 증가(+6.8%)
  - KTX 이용객 수도 전년동월대비 증가(+11.9%)

### (제조업)

- 2024.8월 중 제조업 생산 기업경기지수(BSI)는 전월대비 하락(-4p)
  - 2024.9월의 경우는 전월대비 상승(+2p)

### 강원 영동지역 생산 관련 지표<sup>1)</sup>

(pt, 만 명, 만 톤, 억 원, %)

	2022		2023		2024	
	1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	8월	6월	7월	8월
■ 서비스업 매출지수 <sup>3)</sup>	120.6 (14.6)	123.8 (2.7)	143.5 (-2.6)	127.2 (1.9)	132.3 (-0.5)	151.5 (5.6)
숙박·음식점업	115.8 (23.0)	122.5 (5.8)	156.8 (-2.4)	128.2 (1.9)	133.8 (-5.7)	165.3 (5.4)
도소매업	119.7 (10.0)	119.4 (-0.3)	129.8 (-4.2)	120.7 (2.3)	123.8 (1.7)	137.3 (5.8)
예술·스포츠·여가업	183.6 (35.6)	190.5 (3.7)	281.8 (0.4)	230.9 (0.6)	230.3 (-9.6)	293.1 (4.0)
■ 방문객 수 <sup>4)</sup> (만 명)	1,273.4 (16.5)	1,269.9 (-0.3)	1,743.8 (-5.4)	1,323.5 (3.9)	1,387.8 (-7.0)	1,863.2 (6.8)
■ KTX 이용객 수 <sup>5)</sup> (만 명)	18.0 (35.3)	19.9 (10.1)	21.5 (-0.3)	21.6 (6.0)	20.4 (2.9)	24.0 (11.9)
■ 제조업 생산 BSI	81 [-9]	68 [-13]	54 [-18]	80 [8]	71 [-9]	67 [-4]
■ 어업 생산액 <sup>6)</sup> (억 원)	224.6 (7.5)	191.1 <sup>P</sup> (-14.9)	114.9 <sup>P</sup> (-50.3)	199.7 <sup>P</sup> (-0.7)	145.4 <sup>P</sup> (-0.3)	126.5 <sup>P</sup> (10.1)

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전기비 증감(pt)

2) 기간 중 평균

3) 지역 내 서비스업종에서 신한·하나·농협카드로 결제된 금액을 2018년 월평균 기준(100)으로 지수화

4) 강원 영동지역 10개 시·군 일자별 방문자 수를 합한 값으로 체류 일수에 따른 중복 집계 등으로 실제 방문자 수보다 과다계상될 수 있음(한국관광공사 데이터랩 기준)

5) KTX 이용 승객 중 평창역, 진부역, 강릉역, 정동진역, 묵호역, 동해역에서 하차한 승객 수

6) 2022.1~12월은 통계청 「어업생산동향조사」 기준 확정치이며 2023.1월부터는 잠정치(p)

자료: 신한·하나·농협카드, 한국관광공사, 한국철도공사, 통계청

### 3 부동산

- 2024.8월 중 아파트 매매가격지수는 강릉(-0.4%) 및 속초(-0.1%)의 하락세가 이어진 반면 동해(+0.2%)는 상승세 지속
  - 아파트 거래량은 강릉(+5.9%) 및 동해(+45.7%)가 전년동월대비 증가하였으나 속초(-18.1%)는 감소
- 토지가격은 강릉(+0.2%), 속초(+0.2%) 및 동해(+0.2%) 모두 전월대비 상승
  - 토지 거래량은 속초(+26.2%) 및 동해(+24.8%)가 전년동월대비 증가하였으나 강릉(-12.9%)은 감소

강원 영동지역 부동산 관련 지표<sup>1)</sup>

(pt, 동(호) 수, 필지 수, %)

		2022		2023		2024		
		1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	8월	6월	7월	8월	
아 파 트	■ 가격지수 <sup>3)</sup>	강릉	110.7 [10.2]	110.0 [-0.6]	109.3 [0.1]	107.5 [-0.7]	106.9 [-0.5]	106.5 [-0.4]
		속초	117.2 [13.6]	115.0 [-1.9]	114.0 [-0.1]	115.4 [-0.4]	115.0 [-0.4]	114.9 [-0.1]
		동해	103.6 [3.2]	104.7 [1.1]	104.6 [0.6]	110.0 [0.4]	110.2 [0.2]	110.5 [0.2]
	■ 거래량 <sup>4)</sup>	강릉	166 (-49.7)	134 (-19.4)	169 (22.5)	159 (16.1)	201 (39.6)	179 (5.9)
		속초	117 (-48.8)	91 (-22.0)	116 (46.8)	97 (1.0)	109 (23.9)	95 (-18.1)
		동해	98 (-29.0)	99 (0.7)	81 (-6.9)	84 (-53.1)	103 (30.4)	118 (45.7)
토 지	■ 가격지수 <sup>3)</sup>	강릉	98.1 [3.9]	99.7 [1.5]	99.7 [0.1]	100.8 [0.2]	101.0 [0.2]	101.2 [0.2]
		속초	98.2 [5.2]	99.7 [1.6]	99.8 [0.1]	101.0 [0.3]	101.3 [0.2]	101.5 [0.2]
		동해	99.0 [1.8]	99.8 [0.7]	99.8 [0.0]	100.6 [0.1]	100.8 [0.2]	101.0 [0.2]
	■ 거래량 <sup>4)</sup>	강릉	646 (-32.9)	464 (-28.2)	511 (-2.5)	464 (5.5)	482 (1.5)	445 (-12.9)
		속초	300 (-33.4)	285 (-5.2)	202 (-31.8)	204 (-65.8)	267 (9.4)	255 (26.2)
		동해	204 (-28.1)	198 (-2.7)	161 (-23.0)	165 (-45.4)	181 (1.7)	201 (24.8)

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전월대비 증감률(%)

2) 기간 중 평균

3) 아파트는 2021.6월, 토지는 2023.12월 가격을 기준(100)으로 지수화

4) 아파트는 동(호) 수, 토지는 필지 수

자료: 한국부동산원

## 4 고용

- 2024.8월 중 고용보험 피보험자는 서비스업(+2.2%) 등을 중심으로 전년동월 대비 증가(+1.0%)
- 실업급여 수급자(+3.8%)는 전년동월대비 증가하였으나 신규 신청자(-3.3%)는 전년동월대비 감소
- 한편 강원지역의 고용률은 전년동월대비 상승(+0.6%p)하였으며 실업률은 하락(-0.2%p)

### 강원 영동지역 고용 관련 지표<sup>1)</sup>

(천 명, 명, %, %p)

		2022		2023		2024	
		1~12월 <sup>2)</sup>	1~12월 <sup>2)</sup>	8월	6월	7월	8월
강원 영동 지역	■ 고용보험 피보험자(천 명)	142.0 (4.1)	145.5 (2.4)	148.3 (2.3)	147.4 (0.9)	149.6 (0.7)	149.7 (1.0)
	제조업	18.6 (3.4)	19.1 (2.6)	19.0 (3.0)	18.7 (-2.2)	18.6 (-1.7)	18.5 (-2.5)
	건설업	13.7 (6.4)	14.0 (2.1)	14.0 (1.3)	14.0 (-0.3)	13.9 (-0.7)	14.0 (-0.4)
	서비스업 <sup>3)</sup>	104.8 (4.2)	107.5 (2.5)	110.3 (2.4)	109.6 (1.8)	112.5 (1.6)	112.7 (2.2)
	■ 실업급여 수급자 <sup>4)</sup> (명)	7,906 (-5.8)	7,892 (-0.2)	7,672 (2.9)	7,948 (-0.5)	8,458 (7.6)	7,962 (3.8)
	실업급여 신청자 <sup>5)</sup>	1,365 (-6.2)	1,370 (0.4)	982 (-6.6)	1,116 (-2.5)	1,639 (25.7)	950 (-3.3)
강원 지역	■ 고용률(%)	61.8 [0.4]	63.3 [1.5]	65.6 [1.6]	66.0 [0.1]	66.4 [1.1]	66.2 [0.6]
	■ 실업률(%)	3.2 [-0.5]	2.8 [-0.4]	1.2 [-0.9]	2.5 [0.3]	1.8 [-0.8]	1.0 [-0.2]
	■ 경제활동참가율(%)	63.9 [0.2]	65.1 [1.2]	66.4 [1.1]	67.7 [0.3]	67.7 [0.7]	66.8 [0.4]

주: 1) ( ) 안은 전년동월대비 증감률(%), [ ] 안은 전년동월대비 증감폭(%p)

2) 기간 중 평균

3) 도소매, 숙박·음식점업, 전기·운수·통신·금융, 사업·개인·공공서비스 및 기타 부문을 포함

4) 해당 기간 중 중복 수급자 제외

5) 월별 신규 실업급여 신청자

자료: 한국고용정보원, 통계청

<참고>

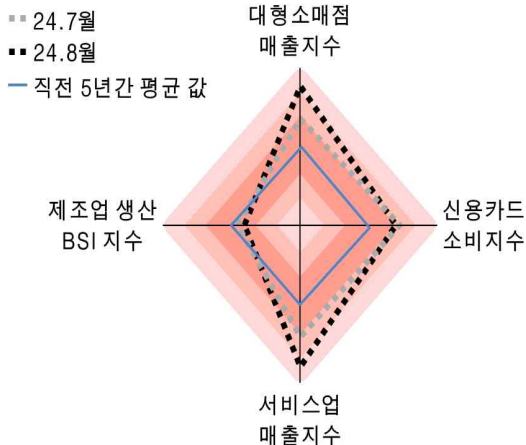
**2024.8월 중 강원 영동지역 주요 실물경제 상황지표\***

\* 최근 강원 영동지역 실물경제 상황을 보다 용이하게 판단하는 데 활용 가능한 보조지표로서 매월 발표되는 영동지역 주요 실물경제 지표가 해당 지표의 중·장기(최근 5년 간) 평균으로부터 얼마나 이탈해 있는지를 상대적으로 측정. (+)값이 클수록 해당 월 해당 지표가 과거 중·장기 평균을 큰 폭 상회함을, (-)값이 클수록 과거 평균을 큰 폭 하회함을, 0에 가까우면 과거 평균 수준임을 의미.

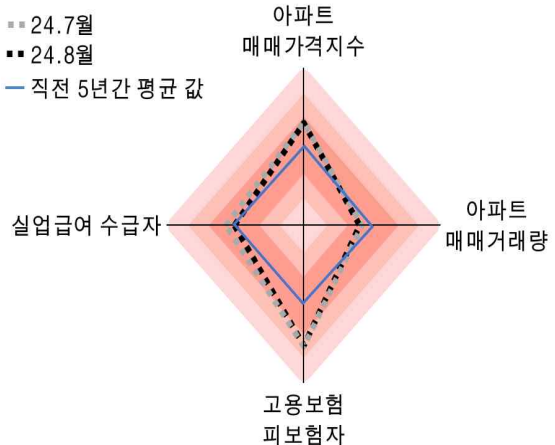
(p, 등(호), 천 명, 백 명)

부문	지표	최근 5년 간 <sup>1)</sup> 요약 통계				원자료		Z값 <sup>2)</sup>	
		평균	최소	최대	표준 편차	24.7월	24.8월	24.7월	24.8월
소비	■ 대형소매점 매출지수	125.7	96.3	161.6	15.5	141.0	161.6	1.1	2.3
	■ 신용카드 소비지수	118.5	94.1	136.8	12.3	134.4	133.2	1.3	1.2
생산	■ 서비스업 매출지수	113.6	80.5	151.5	15.9	132.3	151.5	1.3	2.4
	■ 제조업 생산 BSI 지수	74.6	54.0	108.0	13.6	71.0	67.0	-0.3	-0.6
부동산 <sup>3)</sup>	■ 아파트 매매가격지수	104.8	95.7	111.7	6.5	110.7	110.6	0.9	0.9
	■ 아파트 매매거래량(등(호))	502.5	170.0	1,057.0	197.2	413.0	392.0	-0.5	-0.6
고용	■ 고용보험 피보험자(천 명)	139.8	127.3	149.7	6.3	149.6	149.7	1.6	1.6
	■ 실업급여 수급자(백 명)	79.4	46.4	108.6	13.5	84.6	79.6	0.4	0.0

**소비 및 생산 지표<sup>4)</sup>**



**부동산 및 고용 지표<sup>4)</sup>**



주: 1) 상황지표 작성 월 기준 직전 5년 간(2024.8월 같은 경우, 2019.9월 ~ 2024.8월)

2) (해당 월 수치 - 평균) / 표준편차

3) 매매가격지수는 강릉시, 속초시, 동해시의 산술평균, 매매거래량은 강릉시, 속초시, 동해시의 합계

4) ■는 평균값 기준 1σ 이내로 과거 평균 수준임(전체의 약 68%에 해당)을, ■는 평균값에서 1σ~2σ 이탈을, ■는 평균값에서 2σ 이상 이탈로 예외적인 수준임(전체의 약 5%)을 각각 의미